+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в New Golden Mile

Референция: R5156197



Спальни: 3
Ванные: 4
M² Размер: 260
Цена: 1 690 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в воплощение современной роскоши и безмятежности, расположенное в престижном районе Исдабе, жемчужине знаменитой Новой Золотой Мили на солнечном побережье южной Испании. Эта эксклюзивная, отдельно стоящая вилла предлагает непревзойденное сочетание элегантного дизайна, передовых технологий и безупречной функциональности, создавая идеальное место для жизни, отдыха или прибыльной инвестиции. Всего в шести минутах неспешной прогулки от золотых пляжей Средиземноморья, это великолепное одноэтажное владение площадью 260 м², расположенное на щедром участке в 733 м², было тщательно отремонтировано с использованием материалов высочайшего качества и продуманных дизайнерских решений. Каждый уголок этого дома излучает утонченность и комфорт, подчеркивая эксклюзивность и престиж его расположения в одном из самых востребованных регионов побережья Коста-дель-Соль.

---

Внутри вы найдете три просторные спальни, каждая из которых является настоящим убежищем спокойствия. Одна из них представляет собой роскошный люкс с собственной ванной комнатой, предлагая уединение и максимальный комфорт. Две дополнительные полноценные ванные комнаты и две гостевые туалетные комнаты гарантируют удобство для всех жителей и их гостей, выполненные в современном стиле с использованием высококачественной сантехники и изысканной отделки. Сердцем дома является полностью оборудованная кухня открытой планировки, оснащенная ультрасовременной бытовой техникой от ведущих мировых производителей. Это идеальное пространство для кулинарных экспериментов и социальных взаимодействий, плавно перетекающее в просторную гостиную-столовую. Огромные окна и раздвижные двери гостиной обеспечивают прямой выход в пышный сад и к сверкающему бассейну, стирая границы между интерьером и экстерьером и создавая ощущение безграничного пространства и света. Вилла оснащена передовой беспроводной системой домашней автоматизации, позволяющей управлять всеми функциями дома с вашего мобильного телефона, от освещения до климат-контроля. Система кондиционирования воздуха включает в себя три агрегата для обогрева/охлаждения, обеспечивая идеальный микроклимат в любое время года, а также дополнительное воздушное отопление. Ваша безопасность гарантирована благодаря частной сигнализации и камерам Prosegur, предоставляющим полный контроль и спокойствие.

---

Внешние пространства виллы — это настоящий рай для отдыха и развлечений, тщательно спроектированные для максимального удовольствия. Изюминкой является роскошный бассейн с соленой водой, украшенный изящным водопадом, с предусмотренной предварительной установкой для подогрева и душем на открытом воздухе, что позволяет наслаждаться плаванием круглый год. Тщательно ухоженный сад с автоматической системой орошения создает пышное зеленое окружение, которое не требует значительных усилий по уходу (стоимость обслуживания сада включена в очень низкую ежегодную плату за сообщество — всего 220 евро). Частная терраса является идеальным местом для обедов на свежем воздухе, вечерних коктейлей и семейных встреч, предлагая уединение и прекрасные виды. Поднимитесь на верхний солярий, выложенный крупноформатной плиткой, где вы сможете наслаждаться солнечными ваннами и панорамными видами, наслаждаясь средиземноморским климатом. Для любителей барбекю предусмотрена специальная зона с грилем, оснащенным дверцами из нержавеющей стали и уличным холодильником, что делает летние вечера незабываемыми. Вилла предлагает удобную парковку для четырех автомобилей, включая два крытых места и два открытых, обеспечивая достаточно места для гостей и членов семьи. Дополнительный туалет на открытом воздухе возле бассейна повышает комфорт и функциональность внешних зон.

---

Эта привилегированная локация, расположенная в самом сердце Новой Золотой Мили, всего в 550 метрах от пляжа (что составляет примерно 6 минут ходьбы), предоставляет легкий доступ ко всему, что может предложить южная Испания. Вы будете окружены полным спектром услуг и удобств: изысканные бары, рестораны мирового класса, крупные супермаркеты, современные торговые центры, заправочные станции и разнообразные зоны отдыха. Все необходимое для комфортной и насыщенной жизни находится прямо у вас под рукой, что делает эту виллу идеальным выбором для тех, кто ценит удобство и доступность, сохраняя при этом приватность и эксклюзивность. Расположение на Новой Золотой Миле гарантирует быстрый доступ к знаменитой Марбелье, престижному Пуэрто Банусу и очаровательной Эстепоне, предлагая лучшие возможности для шопинга, гастрономии, культурного досуга и бесконечных развлечений, которые делают южную Испанию столь привлекательной.

---

Среди других деталей, которые подчеркивают превосходство этой виллы, стоит отметить встроенные шкафы во всех спальнях, обеспечивающие достаточно места для хранения. Высококачественные стеклопакеты гарантируют отличную звуко- и теплоизоляцию, а электрические жалюзи добавляют удобства и приватности. Домофон с видеопросмотром обеспечивает дополнительную безопасность на входе, а оптоволоконный интернет гарантирует высокоскоростное подключение для работы и развлечений. Для дополнительной автономии и экономии воды предусмотрены подземные резервуары для воды объемом 3000 литров, а также дополнительные цистерны, демонстрируя продуманность каждой детали в этом исключительном доме и его приверженность принципам эффективности и устойчивости.

---

Эта уникальная недвижимость, расположенная в тихом, давно сложившемся и уважаемом районе, представляет собой идеальный выбор для семей, ищущих постоянное жилье в безопасной, комфортной и эксклюзивной среде. Она также прекрасно подходит в качестве второго дома для тех, кто мечтает о роскошном убежище под солнцем южной Испании, чтобы наслаждаться долгими отпусками и незабываемыми моментами. Кроме того, это надежная и выгодная инвестиция в процветающий рынок недвижимости Новой Золотой Мили, обещающая стабильный рост стоимости и потенциал для сдачи в аренду. С ее безупречным дизайном, передовыми технологиями, выдающимися удобствами и идеальным расположением, эта вилла предлагает образ жизни, о котором многие только мечтают, являясь воплощением истинной роскоши и комфорта на побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места