+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в New Golden Mile

Референция: R5156197



Спальни: 3
Ванные: 4
M² Размер: 260
Цена: 1 690 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в воплощение современной роскоши и безмятежности, расположенное в престижном районе Исдабе, жемчужине знаменитой Новой Золотой Мили на солнечном побережье южной Испании. Эта эксклюзивная, отдельно стоящая вилла предлагает непревзойденное сочетание элегантного дизайна, передовых технологий и безупречной функциональности, создавая идеальное место для жизни, отдыха или прибыльной инвестиции. Всего в шести минутах неспешной прогулки от золотых пляжей Средиземноморья, это великолепное одноэтажное владение площадью 260 м², расположенное на щедром участке в 733 м², было тщательно отремонтировано с использованием материалов высочайшего качества и продуманных дизайнерских решений. Каждый уголок этого дома излучает утонченность и комфорт, подчеркивая эксклюзивность и престиж его расположения в одном из самых востребованных регионов побережья Коста-дель-Соль.

Внутри вы найдете три просторные спальни, каждая из которых является настоящим убежищем спокойствия. Одна из них представляет собой роскошный люкс с собственной ванной комнатой, предлагая уединение и максимальный комфорт. Две дополнительные полноценные ванные комнаты и две гостевые туалетные комнаты гарантируют удобство для всех жителей и их гостей, выполненные в современном стиле с использованием высококачественной сантехники и изысканной отделки. Сердцем дома является полностью оборудованная кухня открытой планировки, оснащенная ультрасовременной бытовой техникой от ведущих мировых производителей. Это идеальное пространство для кулинарных экспериментов и социальных взаимодействий, плавно перетекающее в просторную гостиную-столовую. Огромные окна и раздвижные двери гостиной обеспечивают прямой выход в пышный сад и к сверкающему бассейну, стирая границы между интерьером и экстерьером и создавая ощущение безграничного пространства и света. Вилла оснащена передовой беспроводной системой домашней автоматизации, позволяющей управлять всеми функциями дома с вашего мобильного телефона, от освещения до климат-контроля. Система кондиционирования воздуха включает в себя три агрегата для обогрева/охлаждения, обеспечивая идеальный микроклимат в любое время года, а также дополнительное воздушное отопление. Ваша безопасность гарантирована благодаря частной сигнализации и камерам Prosegur, предоставляющим полный контроль и спокойствие.

Внешние пространства виллы — это настоящий рай для отдыха и развлечений, тщательно спроектированные для максимального удовольствия. Изюминкой является роскошный бассейн с соленой водой, украшенный изящным водопадом, с предусмотренной предварительной установкой для подогрева и душем на открытом воздухе, что позволяет наслаждаться плаванием круглый год. Тщательно ухоженный сад с автоматической системой орошения создает пышное зеленое окружение, которое не требует значительных усилий по уходу (стоимость обслуживания сада включена в очень низкую ежегодную плату за сообщество — всего 220 евро). Частная терраса является идеальным местом для обедов на свежем воздухе, вечерних коктейлей и семейных встреч, предлагая уединение и прекрасные виды. Поднимитесь на верхний солярий, выложенный крупноформатной плиткой, где вы сможете наслаждаться солнечными ваннами и панорамными видами, наслаждаясь средиземноморским климатом. Для любителей барбекю предусмотрена специальная зона с грилем, оснащенным дверцами из нержавеющей стали и уличным холодильником, что делает летние вечера незабываемыми. Вилла предлагает удобную парковку для четырех автомобилей, включая два крытых места и два открытых, обеспечивая достаточно места для гостей и членов семьи. Дополнительный туалет на открытом воздухе возле бассейна повышает комфорт и функциональность внешних зон.

Эта привилегированная локация, расположенная в самом сердце Новой Золотой Мили, всего в 550 метрах от пляжа (что составляет примерно 6 минут ходьбы), предоставляет легкий доступ ко всему, что может предложить южная Испания. Вы будете окружены полным спектром услуг и удобств: изысканные бары, рестораны мирового класса, крупные супермаркеты, современные торговые центры, заправочные станции и разнообразные зоны отдыха. Все необходимое для комфортной и насыщенной жизни находится прямо у вас под рукой, что делает эту виллу идеальным выбором для тех, кто ценит удобство и доступность, сохраняя при этом приватность и эксклюзивность. Расположение на Новой Золотой Миле гарантирует быстрый доступ к знаменитой Марбелье, престижному Пуэрто Банусу и очаровательной Эстепоне, предлагая лучшие возможности для шопинга, гастрономии, культурного досуга и бесконечных развлечений, которые делают южную Испанию столь привлекательной.

Среди других деталей, которые подчеркивают превосходство этой виллы, стоит отметить встроенные шкафы во всех спальнях, обеспечивающие достаточно места для хранения. Высококачественные стеклопакеты гарантируют отличную звуко- и теплоизоляцию, а электрические жалюзи добавляют удобства и приватности. Домофон с видеопросмотром обеспечивает дополнительную безопасность на входе, а оптоволоконный интернет гарантирует высокоскоростное подключение для работы и развлечений. Для дополнительной автономии и экономии воды предусмотрены подземные резервуары для воды объемом 3000 литров, а также дополнительные цистерны, демонстрируя продуманность каждой детали в этом исключительном доме и его приверженность принципам эффективности и устойчивости.

Эта уникальная недвижимость, расположенная в тихом, давно сложившемся и уважаемом районе, представляет собой идеальный выбор для семей, ищущих постоянное жилье в безопасной, комфортной и эксклюзивной среде. Она также прекрасно подходит в качестве второго дома для тех, кто мечтает о роскошном убежище под солнцем южной Испании, чтобы наслаждаться долгими отпусками и незабываемыми моментами. Кроме того, это надежная и выгодная инвестиция в процветающий рынок недвижимости Новой Золотой Мили, обещающая стабильный рост стоимости и потенциал для сдачи в аренду. С ее безупречным дизайном, передовыми технологиями, выдающимися удобствами и идеальным расположением, эта вилла предлагает образ жизни, о котором многие только мечтают, являясь воплощением истинной роскоши и комфорта на побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места