+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

# Вилла в Benalmadena

Референция: R5156296



Спальни: 4
Ванные: 2
M² Размер: 471
Цена: 1 200 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 600













Описание:

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет эту великолепно отремонтированную угловую виллу, ориентированную на юго-запад, в престижном районе Ла-Капеллания, Бенальмадена. Этот изысканный двухэтажный дом предлагает сочетание современной роскоши, уединения и захватывающих видов на Средиземное море, воплощая квинтэссенцию высококлассной жизни на Коста-дель-Соль. Просыпайтесь под звуки прибоя, наслаждайтесь первыми лучами солнца на вашей террасе – это не просто дом, это образ жизни.

---

## ПЕРВЫЙ ЭТАЖ: ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ОБЩЕНИЯ И ОТДЫХА

Шагните в мир утонченного комфорта: просторная гостиная, залитая естественным светом, плавно переходит в великолепную главную террасу площадью около 80 м². Эта терраса – уникальная смотровая площадка с потрясающими панорамными видами на лазурное Средиземное море. Рядом расположена современная, просторная кухня, оснащенная высококачественной техникой, идеальная для кулинарных экспериментов и приема гостей. На этом уровне также находятся две спальни и элегантная ванная комната, идеальные для гостей или многопоколенного проживания.

---

## ВТОРОЙ ЭТАЖ: ВАШ ЛИЧНЫЙ ОАЗИС СПОКОЙСТВИЯ

Поднимитесь на второй этаж, где вас ждет личный уголок уединения. Здесь расположены еще две спальни, тщательно продуманные для максимального спокойствия. Они имеют общую, элегантно оборудованную ванную комнату. Каждая комната предлагает прямой выход на собственную приватную террасу, откуда открываются великолепные виды над крышами до мерцающего Средиземного моря. Идеальное место для утреннего кофе или вечернего расслабления.

---

## ЗЕЛЕНЫЙ ОАЗИС: ВАШ ЧАСТНЫЙ КУРОРТ

Тщательно ухоженный сад окружает виллу, располагая манящим частным бассейном – вашим личным убежищем для освежающих купаний и безмятежных послеобеденных часов. Пышные, легкие в уходе газоны и стратегически расположенные деревья обеспечивают тень и уединение, создавая идиллическую обстановку для принятия солнечных ванн, развлечений или отдыха на лоне природы. Эта частная курортная атмосфера предлагает безграничные возможности для жизни на свежем воздухе.

---

## ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ: ИДЕАЛЬНОЕ СОЧЕТАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОСТИ И КОМФОРТА

Помимо жилых помещений, эта вилла может похвастаться выдающимся цокольным этажом, спроектированным для максимального удобства и роскоши. Обширный, безопасный гараж обеспечивает достаточно места для более чем трех автомобилей – настоящая редкость на Коста-дель-Соль. Отдельное подсобное помещение и современная машинная комната гарантируют бесперебойную работу и безупречную организацию всех систем дома, отражая продуманный дизайн.

---

## ПОЧЕМУ ЭТА НЕДВИЖИМОСТЬ – ВАШ ЛУЧШИЙ ВЫБОР?

- 4 продуманные спальни и 2 роскошные ванные комнаты на двух уровнях, обеспечивающие максимальную конфиденциальность и комфорт.
- Панорамные виды на море с просторной 80-метровой террасы и приватных балконов верхнего этажа, приглашающие насладиться закатами.
- Эксклюзивный частный бассейн в зрелом, зеленом саду для безмятежного отдыха и развлечений.
- Вместительный частный гараж на 3+ автомобиля, обеспечивающий удобство и безопасность.
- Безупречная и универсальная планировка, идеальная для семей, гостей или проживания нескольких поколений.

---

## ПРЕСТИЖНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: ЛА-КАПЕЛЛАНИЯ, БЕНАЛЬМАДЕНА – СЕРДЦЕ КОСТА-ДЕЛЬ-СОЛЬ

Расположенная в Ла-Капелланию, одном из самых престижных и востребованных районов на Коста-дель-Соль, эта вилла предлагает не просто дом, а образ жизни. Всего в 25 км к западу от Малаги, в солнечном сердце южной Андалусии, ее расположение поистине не имеет себе равных. Ла-Капеллания может похвастаться исключительной транспортной доступностью, обеспечивая легкий доступ к Бенальмадене, Фуэнхироле, Марбелье, центру Малаги и международному аэропорту. Для любителей гольфа это место – настоящая мечта, ведь такие поля, как Chaparral Golf Club и Golf Torrequebrada, находятся всего в нескольких минутах ходьбы, что делает его идеальной базой для гольфа мирового класса.

---

Это больше, чем просто дом; это приглашение к жизни, полной изысканной элегантности и средиземноморского шарма. Не упустите возможность стать владельцем частички рая в одном из самых желанных мест Испании. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы договориться об эксклюзивном просмотре и начать свой путь к роскошной жизни.

---

В соответствии с Декретом 218/2005 от 11 октября Совета Андалусии, клиент информируется о том, что нотариальные расходы, регистрационные сборы, I.T.P. и другие расходы, связанные с покупкой, не включены в цену продажи.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Перепродажа