+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Marbesa

Референция: R5156299



Спальни: 5
Ванные: 6
М² Размер: 486
Цена: 4 995 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 1 871

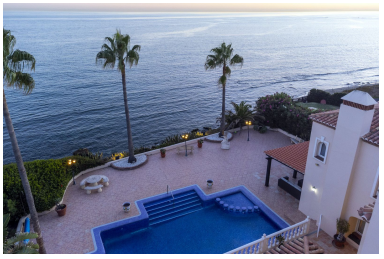












Описание:

Для клиентов Luxury Realty, ищущих воплощение мечты о жизни у моря, представляем уникальную возможность. Это редчайшее предложение — приобрести виллу, расположенную прямо на первой линии пляжа в престижном и востребованном районе Марбесы, Марбелья. Средиземное море буквально на краю вашего сада, предлагая беспрецедентный доступ к золотистым пескам и лазурным водам южной Испании. Подобные объекты недвижимости такого калибра и с таким исключительным расположением выходят на рынок крайне редко. Обладая широким фасадом, выходящим к морю, и панорамными, ничем не прерываемыми видами, этот дом поистине особенный. Каждый день здесь дарит восхитительные рассветы и закаты над морем, сопровождаемые умиротворяющим шумом волн. Это не просто дом; это эксклюзивный образ жизни, предлагаемый одной из жемчужин Коста-дель-Соль – Марбельей.

С момента прибытия вилла производит неизгладимое впечатление: длинная, ухоженная подъездная дорога, окруженная пышным ландшафтным дизайном, ведет к элегантному входу, предвещая великолепие, ожидающее внутри. Пространство дома тщательно спланировано для комфорта и роскоши. Внутри вас ждут пять просторных спален, четыре из которых имеют собственные ванные комнаты, обеспечивая максимальную приватность и удобство для всех жителей и гостей. Сердцем дома является многоуровневая гостиная и обеденная зона, идеально подходящая как для уединения, так и для приема гостей. Отдельная, полностью оборудованная кухня дополнена функциональной подсобной комнатой. Из этих общих зон, а также из большинства спален, открываются живописные виды, усиливающие ощущение спокойствия и единения с природой.

Вилла окружена щедрыми террасами и внутренними двориками, которые плавно переходят в большой плавательный бассейн — идеальное место для отдыха под солнцем Коста-дель-Соль или для освежающего купания. Дополнительная просторная гостиная с видом на бассейн предлагает идеальное уединенное пространство для детей или гостей. Настоящей жемчужиной является мастер-люкс, занимающий весь первый этаж, — это исключительно просторный люкс, предлагающий захватывающие панорамные виды на море, которые простираются до горизонта. Просторные гардеробные и роскошная ванная комната с высококачественной отделкой создают атмосферу абсолютного комфорта и расслабления.

Ансамбль завершают отдельно стоящий двойной гараж, обеспечивающий безопасное хранение автомобилей, и великолепно освещенные сады. Вечером, когда зажигается подсветка, сад превращается в волшебное место, идеальное для вечерних прогулок или романтических ужинов под звездным небом южной Испании, подчеркивая эксклюзивность и красоту этого владения.

Эта вилла с любовью поддерживалась одной семьей на протяжении более 20 лет, оставаясь в превосходном состоянии и полностью пригодной для немедленного проживания. Ее классическая элегантность и функциональность уже сейчас обеспечивают высокий уровень жизни. Однако, обладая нереализованным потенциалом, она ждет своего нового владельца, который, добавив современные штрихи и внедрив новейшие дизайнерские решения и технологии, сможет превратить ее в одну из самых впечатляющих и знаковых резиденций во всей Марбелье. Это уникальная возможность создать дом своей мечты, не ограничивая себя в фантазиях.

Помимо самой виллы, ее местоположение не имеет себе равных. Марбеса — это одно из самых желанных прибрежных сообществ Марбельи, известное своим расслабленным шармом и легким доступом ко всему лучшему, что может предложить Коста-дель-Соль. Отсюда легко дойти пешком до роскошных пляжных клубов и ресторанов, включая всемирно известный Nikki Beach и легендарный «Beach House». Прогулка по золотистому песчаному пляжу приведет вас к живописному порту Кабопино, известному своими очаровательными ресторанами и спокойной атмосферой.

Благодаря своему уникальному расположению, обширному морскому фасаду и безграничному потенциалу, эта недвижимость — нечто большее, чем просто дом. Это инвестиция в эксклюзивный стиль жизни, который предлагает южная Испания, и наследие, которое можно передать. Чтобы по-настоящему оценить все ее достоинства, эту виллу необходимо увидеть лично. Luxury Realty настоятельно рекомендует осмотр. Не упустите шанс стать обладателем вашего собственного частного рая на первой линии Средиземного моря.

Особенности:

Пляжная полоса, Бассейн, Обогрев, Вид на море, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места