+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в La Cala Golf

Референция: R5157088



Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 155
Цена: 1 380 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Откройте для себя эксклюзивную возможность владеть частью рая в самом сердце одного из самых престижных гольф-курортов Испании. Представляем новый, архитектурно совершенный комплекс вилл, где каждая деталь продумана для обеспечения беспрецедентного комфорта, стиля и устойчивости. Эти выдающиеся резиденции, расположенные на первой линии гольф-поля в La Cala Golf, предлагают роскошный образ жизни, превосходящий все ожидания. С диапазоном цен от 1 380 000 €, эти виллы являются воплощением современной роскоши и инновационных технологий.

Архитектурное Совершенство и Роскошные Интерьеры

Каждая вилла в этом эксклюзивном комплексе – шедевр современного дизайна, гармонично вписанный в окружающий ландшафт. С просторной площадью в 155.00 м², резиденции предлагают открытые планировки, панорамные окна от пола до потолка и элегантные линии, создающие ощущение свободы и величия. Здесь вы найдете четыре роскошные спальни, каждая с прямым доступом к захватывающим видам, и четыре ванные комнаты, выполненные по самым высоким стандартам с использованием элитных материалов, превращающие ежедневные процедуры в ритуал ухода за собой.

Мы предлагаем полную индивидуализацию кухни и ванных комнат, позволяя вам создать пространство, идеально отражающее ваш личный вкус. Широкий выбор высококачественных материалов и отделок позволяет воплотить в жизнь кухню вашей мечты и превратить ванные комнаты в настоящие спа-салоны, где роскошь встречается с функциональностью.

Несравненное Расположение в La Cala Resort

Эти эксклюзивные виллы расположены на первой линии гольф-поля в La Cala Resort, одном из самых престижных гольф-курортов на юге Испании. La Cala Golf известен своими тремя чемпионскими полями, современным спа-центром и изысканными ресторанами. Жизнь здесь — это погружение в образ жизни, где спорт, природа и роскошь переплетаются. С вашего участка открываются захватывающие виды на горы и изумрудные поля для гольфа с каждого уровня дома. Уникальное расположение обеспечивает солнечное освещение в течение всего дня, что является неоценимым преимуществом в регионе с более чем 325 солнечными днями в году.

Инновации и Экологическая Устойчивость: Дом Будущего

Эти виллы представляют собой не просто роскошные резиденции, но и умные, экологически устойчивые дома будущего. Интегрированная система домашней автоматизации позволяет контролировать освещение, климат-контроль и безопасность одним касанием, обеспечивая максимальный комфорт и эффективность.

В основе этих резиденций — стремление к устойчивому развитию. На крышах будут установлены высокоэффективные солнечные панели с сетевым инвертором, работающие в тандеме с системой хранения энергии Tesla Power Wall. Это позволяет генерировать собственную чистую энергию, значительно сокращая счета за электричество и обеспечивая энергетическую независимость, особенно в регионе с 325 солнечными днями в году. Дополнительно, изолированные стены и высококачественные тройные стеклопакеты обеспечивают превосходную тепло- и звукоизоляцию, гарантируя оптимальную температуру круглый год. Эти меры способствуют достижению высшего рейтинга энергоэффективности A+, что является инвестицией в комфорт, будущее и заботу об окружающей среде.

Безупречная Доступность и Развлечения

Помимо своей уединенности и спокойствия, эти виллы предлагают легкий доступ ко всем удобствам и достопримечательностям побережья Коста-дель-Соль.

- Всего 10 минут езды до живописного пляжа Ла Кала, с множеством ресторанов, магазинов и развлечений.
- 20 минут езды до космополитического города Марбелья, известного своими бутиками класса люкс и изысканными ресторанами.
- 25 минут до международного аэропорта Малага-Коста-дель-Соль, что обеспечивает легкий доступ к мировым направлениям.

Это идеальное место для тех, кто ценит как уединенность и природную красоту, так и близость к городской инфраструктуре и культурным центрам, предлагая постоянный баланс между релаксацией и активным отдыхом.

Ваше Будущее в La Cala Golf

Завершение строительства этого уникального проекта запланировано на конец 2027 года, что предоставляет вам идеальную возможность спланировать переход к вашей новой, роскошной жизни на побережье. Эти виллы представляют собой не просто недвижимость, а инвестиции в будущее, где каждый день будет наполнен красотой, комфортом и гармонией. Не упустите шанс стать частью этого эксклюзивного сообщества в La Cala Golf, где сбываются мечты о совершенной жизни.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места