+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5157091



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 136

Цена: 540 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty представляет уникальное инвестиционное предложение для взыскательных инвесторов, ищущих стабильность и высокую доходность. Этот стратегический актив расположен в одном из самых востребованных регионов Южной Испании – Сан-Педро-де-Алькантара, входящем в состав Марбельи. Предложение идеально сочетает первоклассное местоположение, безупречное состояние объекта и мощный потенциал арендного дохода.

Исключительная Инвестиционная Возможность

Приобретение недвижимости через компанию открывает инвесторам значительные преимущества: оптимизацию управления и максимизацию прибыли. Стабильность локации, постоянный спрос на аренду и высокий потенциал роста капитала делают этот объект краеугольным камнем инвестиционного портфеля.

Недвижимость идеально подходит для среднесрочной и долгосрочной аренды благодаря высокому международному спросу. Она обеспечивает сохранение и увеличение капитала в консолидированном регионе. Это инвестиция в будущее, гарантирующая стабильный пассивный доход.

Безупречное Расположение в Сердце Коста-дель-Соль

Апартаменты расположены в престижном закрытом комплексе "Los Almendros" – одной из респектабельных урбанизаций Сан-Педро-де-Алькантара. "Los Almendros" – эталон безопасности, безупречного обслуживания и высококлассной жилой среды. Ваше жилье находится в эпицентре роскошного образа жизни Марбельи и всего юга Испании, предлагая комфорт и уют.

Элегантные Апартаменты для Комфортной Жизни и Прибыли

Апартаменты на первом этаже площадью 124 м² ориентированы на юго-запад, обеспечивая обилие естественного света. Внутри: две просторные спальни (главная с собственной ванной комнатой) и две современные ванные комнаты из высококачественных материалов, обеспечивающие приватность.

Просторный вестибюль переходит в гостиную-столовую – идеальное пространство для встреч, откуда открывается прямой доступ на крытую террасу площадью 31 м². С террасы открываются живописные виды на пышные тропические сады и сверкающие бассейны комплекса, создавая идеальный фон для отдыха.

Престижный Комплекс с Превосходными Удобствами

Комплекс "Los Almendros" закрытый, с контролируемым доступом и круглосуточным видеонаблюдением, гарантируя безопасность. Служба обслуживания обеспечивает идеальный порядок. Зрелые средиземноморские сады – настоящий оазис покоя. Четыре общих бассейна, включая зоны для взрослых и детей, предлагают идеальные условия для купания. Расположение напротив международной школы Laude San Pedro делает объект особенно привлекательным для семей и повышает его арендную привлекательность.

Образ Жизни Мечты и Исключительная Доступность

Жизнь в "Los Almendros" открывает доступ к лучшему средиземноморскому образу жизни. В 5 минутах ходьбы – живописная набережная с прибрежными ресторанами. До центра Сан-Педро можно добраться по бульвару. Роскошный Пуэрто-Банус – в 3 км. Центр Марбельи – в 15 минутах езды, а международный аэропорт Малаги – всего в 40 минутах, обеспечивая легкое сообщение со всем миром.

Элитное Гольф-Окружение

Для любителей гольфа это место – настоящий рай. Коста-дель-Соль, известная как "Долина Гольфа", предлагает легкий доступ из "Los Almendros" к ряду престижных полей: Real Club de Golf Guadalmina, Los Naranjos Golf Club, La Quinta Golf & Country Club, Aloha Golf Club, Marbella Club Golf Resort и Atalaya Golf & Country Club. Идеальное место для ценителей гольфа круглый год.

Дополнительные Преимущества

В стоимость включено подземное парковочное место площадью 16 м², что является неоспоримым преимуществом, обеспечивая удобство и безопасность для вашего автомобиля.

Не упустите возможность стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости в одном из самых желанных уголков Южной Испании. Эта инвестиция предлагает не только финансовую стабильность, но и возможность наслаждаться роскошным образом жизни Марбельи. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр. Ваш путь к процветанию начинается здесь.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, Парковочные места, Инвестиции