+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Costabella

Референция: R5157160



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 192

Цена: 649 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 340













Описание:

Компания Luxury Realty с гордостью представляет исключительную возможность приобрести участок площадью 340 м² на престижной Авениде Андасол в Костабелле, Марбелье. Этот уникальный участок, всего в двух минутах ходьбы от живописного побережья, предлагает идеальное сочетание удобства и роскошного образа жизни. Костабелла, расположенная на солнечном юге Испании, известна своими золотыми пляжами, спокойной атмосферой и близостью ко всем мировым удобствам. Марбелья — это не просто город, это образ жизни, синоним роскоши. Костабелла, как ее жемчужина, предлагает семейную атмосферу, при этом сохраняя легкий доступ ко всем развлечениям. Это ваш холст для идеальной жизни под теплым андалузским солнцем.

Преимущества, которые нельзя упустить

 Готовый Проект Планировки – Начните Строительство Немедленно

Забудьте о долгих месяцах бюрократических согласований. Этот участок поставляется с уже готовым и утвержденным проектом планировки, что значительно экономит ваше время и нервы. Вы сможете незамедлительно приступить к строительству виллы вашей мечты. Все необходимые разрешения и чертежи уже на руках, минимизируя риски и ускоряя процесс реализации вашего проекта. Проект разработан с учетом высоких стандартов современного дизайна и функциональности.

 Идеальная Инвестиционная Возможность

Для застройщиков и инвесторов, ищущих высокую потенциальную доходность, этот участок в Марбелье — золотая жила. Рынок недвижимости Марбельи остается одним из самых стабильных и прибыльных в Европе, с постоянным спросом на элитную жилую недвижимость. Костабелла демонстрирует устойчивый рост стоимости. Покупка земли с готовым проектом значительно снижает входной барьер и ускоряет оборот капитала, делая это предложение особенно привлекательным для инвестиций в одном из самых желанных районов Средиземноморья. Потенциал для капитализации и арендной доходности здесь очень высок.

 Постройте Дом Своей Мечты

Независимо от того, представляете ли вы роскошную современную виллу с панорамными окнами или очаровательную резиденцию в средиземноморском стиле с уютными патио, этот участок предоставляет вам полную гибкость для создания идеального жилого пространства. Площадь в 340 м² позволяет спроектировать комфортный дом с бассейном, живописным садом и зонами для отдыха. Возможности безграничны: от использования высококачественных материалов и передовых технологий "умного дома" до создания индивидуальных интерьерных решений, отражающих ваш уникальный вкус и образ жизни.

Расчетная Стоимость Строительства

Ориентировочная стоимость строительства роскошной виллы на этом участке составляет около 750 000 евро. Эта цифра включает в себя расходы на качественные материалы, современное оборудование, высококлассную отделку и профессиональные строительные работы. Это предоставляет вам полную картину общих инвестиций в ваш будущий дом мечты, позволяя точно спланировать бюджет и избежать непредвиденных расходов. Предварительный расчет стоимости является важным компонентом для инвесторов и покупателей.

Преимущества Местоположения: Костабелла, Южная Испания

 Пешая Доступность до Пляжа

Расположенный всего в паре минут ходьбы от прекрасных песчаных пляжей Костабеллы, участок обеспечивает прямой доступ к теплому Средиземному морю. Утренние прогулки по кромке воды, освежающие купания или вечерние закаты на побережье – все это станет частью вашей повседневной жизни. Пляжи Костабеллы известны своей чистотой и спокойствием, предлагая идеальные условия для семейного отдыха, водных видов спорта или просто наслаждения солнцем, с уединенными бухтами и пляжными клубами.

 Близость к Полям для Гольфа, Ресторанам и Магазинам

Костабелла окружена одними из лучших полей для гольфа на побережье Коста-дель-Соль, такими как Rio Real Golf & Hotel и Santa Clara Golf Marbella, предлагая любителям этого вида спорта мирового класса удобный доступ к их увлечению. Район изобилует высококлассными ресторанами, от традиционных испанских таверн до изысканных заведений высокой кухни. Роскошные бутики, международные школы, современные медицинские центры и вся необходимая инфраструктура находятся в непосредственной близости, обеспечивая максимальный комфорт и удобство.

 Легкий Доступ к Центру Марбельи и Пуэрто Банусу

Стратегическое расположение участка обеспечивает легкий и быстрый доступ к оживленному центру Марбельи и легендарному Пуэрто Банусу. Эти знаменитые локации предлагают бесконечные возможности для развлечений: от элитных яхт-клубов и роскошных бутиков мировых брендов до оживленных ночных клубов, баров и ресторанов с панорамными видами. Культурные мероприятия, художественные галереи и исторические достопримечательности также находятся в пределах легкой досягаемости, гарантируя, что скучать вам не придется. Вы сможете наслаждаться всем многообразием Марбельи, возвращаясь в тихое и уютное убежище в Костабелле.

Не упустите Эту Редкую Возможность от Luxury Realty

Не упустите эту уникальную и редкую возможность стать владельцем ценного участка земли в одном из самых престижных уголков южной Испании. Будь вы опытным инвестором, стремящимся к высокой доходности, или человеком, мечтающим построить свой идеальный дом на солнце, этот участок предлагает невероятную ценность и огромный потенциал. Это больше, чем просто покупка земли; это инвестиция в образ жизни, в ваше будущее и в ваш комфорт. Свяжитесь с нами, Luxury Realty, уже сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр этого исключительного объекта. Ваша мечта о роскошной жизни в Марбелье начинается здесь!

Особенности:

None, Инвестиции