+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Benahavís

Референция: R5158102



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 73

Цена: 310 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя воплощение современной элегантности и роскошной жизни на солнечном юге Испании с этой безупречно отремонтированной квартирой, расположенной в престижном комплексе Parque Botánico, Эстепона. Представленная Luxury Realty, эта резиденция находится в идеальном состоянии, отличаясь безупречным дизайном и полной готовностью к немедленному заселению. Комплекс Parque Botánico является одним из самых востребованных жилых анклавов на Коста-дель-Соль, предлагающим несравненный образ жизни в стиле курорта, где каждая деталь продумана для максимального комфорта и безмятежности.

Эта исключительная квартира, расположенная на втором этаже, занимает общую площадь 73 м² (62 м² полезной площади) и ориентирована на запад, обеспечивая обильное естественное освещение во второй половине дня и потрясающие виды на окружающий ландшафт. Ее планировка создаёт гармоничное пространство, где внутренние помещения плавно перетекают в приватную открытую террасу, приглашая наслаждаться средиземноморским климатом в любое время года. Это идеальный выбор для тех, кто ищет уединение и релаксацию в динамичном прибрежном сообществе, или же для инвесторов, стремящихся к выгодным вложениям в процветающем регионе.

Изысканный Дизайн и Функциональное Пространство

Квартира была тщательно отреставрирована с использованием высококачественных материалов и современного подхода к дизайну. Каждый уголок отражает стремление к совершенству и эстетической привлекательности. Здесь царит атмосфера спокойствия и изысканности, где современная эстетика сочетается с практичностью и комфортом.

Планировка включает в себя одну просторную спальню, оснащенную встроенными шкафами, которые обеспечивают достаточно места для хранения вещей и поддерживают минималистичный дизайн. Спальня является настоящим убежищем, предлагая идеальные условия для отдыха и восстановления сил после дня, проведенного на испанском солнце.

Квартира также располагает одной современной ванной комнатой, выполненной в элегантном стиле с использованием высококачественной сантехники и отделочных материалов. Здесь каждая деталь призвана создать ощущение спа-салона, превращая ежедневные ритуалы в моменты истинного наслаждения. Гостиная и обеденная зона спроектированы как единое, открытое пространство, максимально использующее дневной свет и обеспечивающее прекрасные возможности для развлечений и отдыха.

Непревзойденный Комфорт и Доступность

Удобство и доступность являются ключевыми преимуществами этой резиденции. Квартира адаптирована для людей с ограниченными физическими возможностями, а доступ на второй этаж осуществляется посредством лифта, обеспечивая легкость перемещения для всех жильцов. Ваше спокойствие гарантировано благодаря включенному в стоимость гаражному месту, что решает вопрос с парковкой в любое время года. Кроме того, к квартире прилагается специальная кладовая, предлагающая дополнительное пространство для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или сезонной одежды, поддерживая порядок и функциональность в жилом пространстве.

Комфортный микроклимат в квартире поддерживается круглый год благодаря системе полного кондиционирования (горячий/холодный воздух). Это означает, что вы можете наслаждаться идеальной температурой в любое время, будь то знойное летнее солнце или прохладные зимние вечера, создавая уютную и гостеприимную атмосферу в каждом уголке вашей новой резиденции. Для полного душевного спокойствия жильцов и их собственности, комплекс Parque Botánico обеспечен круглосуточной охраной, что позволяет чувствовать себя в полной безопасности.

Образ Жизни в Стиле Курорта: Эксклюзивные Удобства

Parque Botánico – это не просто жилой комплекс, это образ жизни, превосходящий все ожидания. Здесь предлагается один из самых всеобъемлющих спектров эксклюзивных удобств на всей Коста-дель-Соль, созданных для максимального комфорта, досуга и благополучия его жителей. Инфраструктура комплекса напоминает роскошный пятизвездочный курорт, где каждая деталь направлена на создание идеальных условий для отдыха и развлечений.

К услугам жильцов два великолепных бассейна, один из которых крытый, что позволяет наслаждаться плаванием в любое время года, независимо от погодных условий. Полностью оборудованный тренажерный зал с современными кардио- и силовыми тренажерами вдохновит вас на поддержание активного образа жизни. Для любителей спорта предусмотрена спортивная площадка. После тренировок можно расслабиться в сауне или гидромассажной ванне (джакузи), которые предлагают идеальные условия для релаксации и снятия стресса.

Эксклюзивный частный чирингито (пляжный бар) на территории комплекса станет идеальным местом для встреч с друзьями, наслаждения прохладительными напитками и легкими закусками в расслабляющей атмосфере. Для ценителей спокойствия и интеллектуального досуга в комплексе предусмотрена библиотека, где можно найти уединение с хорошей книгой. Прогулки по пышным тропическим садам, окружающим комплекс, предлагают ощущение оазиса спокойствия и природной красоты, создавая идеальный фон для медитации или просто наслаждения свежим воздухом. 24-часовая охрана обеспечивает беспрецедентный уровень безопасности и приватности для всех жителей.

Идеальное Расположение на Юге Испании

Эта квартира идеально расположена в Эстепоне, живописном городе на Коста-дель-Соль, который по праву называют «Садом Коста-дель-Соль» благодаря его цветущим улицам и тщательно ухоженным зеленым зонам. Юг Испании славится своим круглогодичным солнечным климатом, богатой культурой и невероятной природой, и Эстепона является ярким представителем этого региона.

Западная ориентация квартиры гарантирует обилие послеполуденного солнца и захватывающие виды на закаты, которые можно наблюдать с вашей просторной террасы. Расположение на втором этаже обеспечивает легкий доступ к многочисленным удобствам комплекса, а также к основным достопримечательностям Эстепоны. Всего в нескольких минутах езды находятся золотистые пляжи, оживленные магазины, изысканные рестораны и культурные объекты города, предлагающие бесконечные возможности для развлечений и досуга. Благодаря удобному доступу к основным транспортным артериям, вы легко сможете исследовать другие жемчужины побережья, включая Марбелью и Пуэрто Банус.

Эта квартира под ключ является идеальным выбором как для тех, кто ищет безмятежное убежище от городской суеты, так и для проницательных инвесторов, желающих приобрести престижную недвижимость в одном из самых привлекательных регионов Испании. Испытайте вершину изысканной жизни, где роскошь сочетается с функциональностью и комфортом в гармонии с природой. Свяжитесь с нами сегодня в Luxury Realty, чтобы организовать просмотр и сделать первый шаг к приобретению вашей мечты на Коста-дель-Соль!

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места