

MANILVA

от 760 000 €

РЕФЕРЕНС R5158270

# Элитная Резиденция с Панорамными Видами в Манильве: Воплощение Роскоши на Коста-дель-Соль

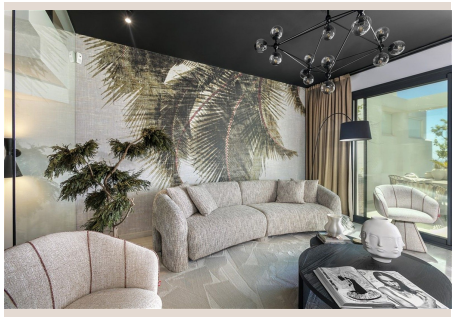
| 3 | 198 m² | 102 m² |
|---|---|---|
| СПАЛЬНИ | ПЛОЩАДЬ | ТЕРРАСА |













# Описание

Представляем вашему вниманию выдающуюся семейную резиденцию, расположенную в престижном районе Баия-де-лас-Рокас в Манильве, на живописном побережье Коста-дель-Соль. Этот современный и роскошный дом, раскинувшийся на четырех уровнях, предлагает захватывающие дух панорамные виды и находится всего в 10 минутах езды от эксклюзивного Сотогранде. Идеально спроектированный для тех, кто ценит изысканность и комфорт, этот дом является редкой находкой на рынке элитной недвижимости.

Каждая деталь этой исключительной резиденции, завершенной в 2022 году, продумана до мелочей, чтобы обеспечить непревзойденный образ жизни. Дом включает в себя три просторные спальни с двуспальными кроватями, обширную террасу, выходящую на южную сторону, и впечатляющий солярий на крыше. С каждой точки открываются великолепные панорамные виды на бескрайнее Средиземное море, величественные горные хребты, легендарную скалу Гибралтара и даже далекие берега Марокко, создавая ощущение полного уединения и привилегированного положения.

Спроектированный для современного образа жизни, этот дом на четырех уровнях предлагает функциональность и эстетику. На первом этаже находится элегантная кухня открытой планировки, объединенная со столовой и просторной гостиной. Из этой зоны есть прямой выход на большую террасу, часть которой крытая, а часть открытая, что идеально подходит для обедов на свежем воздухе, отдыха под солнцем и круглогодичного наслаждения климатом Андалусии. Высококачественная отделка и продуманное освещение создают атмосферу уюта и гостеприимства.

Поднимаясь на верхний этаж, вы обнаружите роскошную хозяйскую спальню-люкс, которая включает в себя просторную ванную комнату и собственную приватную террасу — идеальное место для утреннего кофе с видом на море. Две дополнительные гостевые спальни, каждая из которых предлагает комфорт и уединение, делят современную ванную комнату с просторной душевой кабиной, оформленной в минималистичном, но элегантном стиле. Все спальни оборудованы встроенными шкафами с продуманными системами хранения.

Кульминацией этой резиденции, несомненно, является ее обширный солярий на крыше. Полностью выложенный высококачественной керамической плиткой, он оборудован джакузи на 4 персоны и изящными стеклянными балюстрадами, обеспечивающими беспрепятственный вид. Это поистине непревзойденное место для любования закатами, проведения эксклюзивных вечеринок или просто наслаждения спокойствием и красотой окружающего пейзажа. Здесь каждый момент превращается в незабываемое воспоминание.

Нижний уровень дома представляет собой элегантную и утонченную зону отдыха. Здесь расположена роскошная гостиная с дизайнерскими полками, индивидуальным освещением и выразительными элементами декора. Шикарное и интимное пространство идеально подходит как для уединенного расслабления, так и для приема гостей, предлагая уютную и стильную альтернативу основным жилым зонам. Эта зона также включает в себя отдельное подсобное помещение, увеличивающее функциональность дома.

Дом также предлагает ряд практичных и современных удобств, включая частный подземный гараж на два парковочных места, оборудованный точкой зарядки для электромобилей, что подчеркивает его готовность к будущему. Вся резиденция оснащена современной системой безопасности и сигнализации, обеспечивая полное спокойствие и защиту.

---

Значительные инвестиции текущего владельца в высококачественные улучшения, реализованные под руководством известного дизайнера интерьеров из Марбельи, превратили этот дом в образец изысканности. Среди многочисленных улучшений можно выделить: дизайнерские шторы, жалюзи и светильники; расширенную кухню, оснащенную бытовой техникой Siemens, светодиодной подсветкой и барной стойкой для завтраков; эффектную стену с телевизором и реалистичным камином Optimyst; систему фильтрации воды с обратным осмосом; встроенные ящики для туалетных принадлежностей, стеклянные душевые перегородки и полотенцесушители в ванных комнатах; изготовленные на заказ выдвижные ящики для гардероба по всему дому; керамическое покрытие солярия (заменившее искусственную траву); переоборудованный цокольный этаж с роскошной гостиной и отдельным подсобным помещением, а также интегрированную систему домашней безопасности. Возможность приобретения мебели обсуждается отдельно.
Golden View — это эксклюзивный бутик-комплекс, построенный в 2022 году, окруженный живописной природой Баия-де-лас-Рокас, которая является частью муниципалитета Манильва. Жители наслаждаются безопасной, ухоженной территорией с двумя общими бассейнами, теннисным кортом для паддл-тенниса и детской игровой площадкой, что способствует созданию

дружелюбной и семейной атмосферы. Это идеальное место для тех, кто ищет гармонию между роскошью и природой.

Расположение недвижимости идеально: всего в 10 минутах от пристани Сотогранде и престижного клуба La Reserva, предлагающего поля для гольфа мирового класса, объекты для верховой езды, изысканные рестораны и частную лагуну с песчаным пляжем. Окруженный одними из лучших полей для гольфа в Европе и нетронутыми зелеными зонами, этот дом является убежищем спокойствия с легким доступом как к оживленной Марбелье, так и к стратегическому Гибралтару. Близость к основным транспортным артериям обеспечивает легкое перемещение по всему региону, делая его идеальной базой для исследования всего, что может предложить Коста-дель-Соль.

Это редкая возможность приобрести роскошный дом "под ключ", который гармонично сочетает в себе современный дизайн, индивидуальные улучшения и одно из самых привилегированных мест на Коста-дель-Соль, в самом сердце южной Испании. Станьте обладателем мечты, где каждый день будет наполнен комфортом, красотой и незабываемыми моментами.

## Детали

| | | | |
|---|---|---|---|
| Референс | R5158270 | Тип объекта | Таунхаус |
| Статус | Продажа | Цена | от 760 000 € |
| Спальни | 3 | Ванные | по запросу |
| Площадь | 198 m² | Участок | – |
| Терраса | 102 m² | Парковка | по запросу |

## Характеристики

Новостройка, Бассейн, Кондиционер, Отопление, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Сигнализация, Парковка, Вторичка