+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Estepona

Референция: R5159263



Спальни: 3

Ванные: 3

M² Размер: 137

Цена: 995 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет вашему вниманию выдающийся объект недвижимости – исключительный пентхаус на первой линии моря, расположенный в самом сердце Коста-дель-Соль, в престижном районе Эстепоны, на юге Испании. Эта великолепная резиденция является воплощением роскоши и комфорта, предлагая своим будущим владельцам не только изысканный дом, но и уникальную инвестиционную возможность благодаря **наличию действующей туристической лицензии**. Окунитесь в мир средиземноморской мечты, где панорамные виды на бескрайнее лазурное море, величественные горные хребты и даже чарующие очертания африканского побережья становятся частью вашего повседневного пейзажа. Этот пентхаус – больше, чем просто жилье; это привилегированный образ жизни, обещающий спокойствие, красоту и эксклюзивность на одном из самых желанных побережий Европы.

Расположенный в живописном городе Эстепона, известном своими ухоженными пляжами, очаровательным старым городом с его знаменитыми цветочными улицами и богатой культурной жизнью, этот пентхаус занимает стратегически выгодное положение. Эстепона предлагает идеальное сочетание традиционной андалузской атмосферы и современной инфраструктуры. Здесь вас ждет изобилие высококлассных ресторанов, уютных кафе, эксклюзивных бутиков и разнообразных развлекательных заведений. Южная Испания, в частности этот регион, славится своим мягким круглогодичным климатом с более чем 300 солнечными днями, что делает ее идеальным местом для жизни и отдыха. Легкий доступ к международным аэропортам Малаги и Гибралтара, а также прекрасно развитая дорожная сеть, позволяющая за считанные минуты добраться до Марбельи, Пуэрто Бануса и других знаковых мест побережья, подчеркивают стратегическое превосходство локации.

Пентхаус находится в привилегированном районе Эстепоны, идеально сочетая уединение прибрежной жизни с удобством городской доступности. Всего в пяти минутах езды вы окажетесь как в оживленном центре Эстепоны, так и в живописном порту Ла Дукеса, предлагающем широкий спектр гастрономических изысков и возможностей для досуга. Этот район является настоящим раем для любителей гольфа: в непосредственной близости расположены несколько полей мирового класса. Среди них – легендарный Finca Cortesín, который не только регулярно признается одним из лучших гольф-курортов Европы, но и стал местом проведения престижнейшего турнира Solheim Cup 2023, а также Volvo Masters. Представьте себе возможность наслаждаться игрой на чемпионских полях под ласковым испанским солнцем, всего в нескольких минутах от вашего дома. Это место идеально подходит для тех, кто ценит активный отдых и привилегированный образ жизни, в окружении невероятной природы и исключительных удобств.

Одной из наиболее выдающихся характеристик этого пентхауса являются его **две просторные террасы общей площадью 100 м²**, которые открывают двери в мир бескрайних горизонтов. Эти приватные оазисы под открытым небом идеально подходят для любых целей: от утреннего кофе под лучами восходящего солнца, освещающего Средиземное море, до незабываемых вечеров в кругу семьи и друзей, любующихся закатами над Гибралтарским проливом и далекими очертаниями Африканского побережья. Несмотря на то, что объект расположен на первом этаже и имеет прямой доступ с парковки, террасы находятся на значительном возвышении относительно уровня моря, что обеспечивает исключительную приватность и поистине захватывающие виды. Это идеальное место для релаксации, развлечений и полного погружения в средиземноморский образ жизни, наслаждаясь свежим морским бризом и окружающей природой Эстепоны.

Интерьер пентхауса был спроектирован с исключительным вниманием к деталям, где каждая деталь служит воплощению комфорта, элегантности и функциональности. Просторные и светлые помещения, ориентированные на юго-восток, максимально используют естественное освещение, создавая атмосферу уюта и гармонии. Сердцем дома является полностью отремонтированная кухня, оснащенная высококачественными материалами и роскошной отделкой. Здесь установлена премиальная система фильтрации воды, что гарантирует максимальный комфорт и удобство для владельцев, позволяя наслаждаться чистой водой прямо из крана. Открытые планировки плавно перетекают в великолепные террасы, стирая границы между внутренним и внешним пространством и создавая идеальные условия для жизни и отдыха, где каждый момент наполнен красотой и спокойствием.

Этот эксклюзивный пентхаус является частью безопасного и тщательно ухоженного жилого комплекса, который предлагает своим резидентам все необходимое для комфортной и беззаботной жизни. Обширные зеленые зоны, ухоженные сады и большой общий бассейн создают идеальную атмосферу для отдыха и релаксации. Здесь вы сможете наслаждаться солнечными днями у бассейна, прогуливаться по живописным аллеям или просто отдыхать в окружении пышной средиземноморской растительности. Комплекс обеспечивает высокий уровень приватности и безопасности, позволяя жильцам чувствовать себя спокойно и защищенно. Кроме того, к собственности прилагаются удобное парковочное место в гараже и просторная кладовая, что добавляет практичности и удобства в повседневную жизнь, избавляя от забот о хранении и парковке.

Это поистине уникальная возможность приобрести роскошный пентхаус на первой линии моря, который обладает не только непревзойденными видами и отделкой высочайшего качества, но и подтвержденной **действующей туристической лицензией**. Такое предложение является редкостью на рынке недвижимости Коста-дель-Соль и представляет собой исключительную инвестицию с высоким потенциалом доходности от аренды, обеспечивая гибкость в использовании недвижимости. Идеальный дом для отдыха, постоянного проживания или же стратегически выгодное вложение капитала – этот пентхаус превзойдет все ваши ожидания. Чтобы в полной мере оценить его потенциал, шарм и все преимущества, личное посещение этого объекта является абсолютно обязательным. Позвольте Luxury Realty провести вас в мир элитной недвижимости, где мечты становятся реальностью.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, None, Перепродажа