+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Estepona

Референция: R5159383



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 136

Цена: 565 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивный двухуровневый пентхаус, расположенный в самом сердце живописной Эстепоны, жемчужины побережья Коста-дель-Соль на юге Испании. Это не просто недвижимость, это воплощение средиземноморского образа жизни, где роскошь встречается с комфортом, а каждый день наполнен солнцем, морем и захватывающими видами. Эстепона, известная как "Сад Коста-дель-Соль", предлагает идеальное сочетание традиционного андалузского очарования и современной инфраструктуры, что делает ее одним из самых желанных мест для жизни и инвестиций.

Этот великолепный пентхаус общей площадью 136 м² жилого пространства и грандиозной террасой в 90 м² является истинным оазисом спокойствия и элегантности. Разделенный на три просторные спальни и две безупречно оборудованные ванные комнаты, он предлагает достаточно места для комфортного проживания семьи или в качестве роскошного места для отдыха. Входя в этот дом, вы сразу почувствуете атмосферу простора и света, которая пронизывает каждый уголок благодаря его выгодной ориентации на юг и юго-запад. Такое расположение гарантирует обилие естественного света в течение всего дня и позволяет наслаждаться великолепными закатами с вашей частной террасы.

Состояние недвижимости оценивается как "хорошее", что означает, что она была тщательно ухожена и готова к немедленному заселению без необходимости дополнительных ремонтных работ. Дизайн и отделка выполнены с учетом высоких стандартов качества, обеспечивая долговечность и эстетическую привлекательность. Каждая деталь продумана для максимального комфорта и функциональности, отражая приверженность роскошному образу жизни.

Одной из ключевых особенностей этого пентхауса является его внушительная терраса площадью 90 м². Это открытое пространство — настоящая жемчужина, предлагающая безграничные возможности для отдыха и развлечений. Здесь можно устроить обеденную зону на свежем воздухе, комфортный лаунж для принятия солнечных ванн или просто наслаждаться панорамными видами, которые открываются на бескрайнее Средиземное море, величественные горы Сьерра-Бермеха и динамичный городской пейзаж Эстепоны. Наличие крытой части террасы обеспечивает комфорт даже в самые жаркие часы, предлагая прохладную тень для послеполуденного отдыха.

Пентхаус оснащен всеми необходимыми современными удобствами для обеспечения круглогодичного комфорта. Система климат-контроля включает кондиционирование воздуха с функцией обогрева и охлаждения, позволяя поддерживать идеальную температуру в любое время года. Полностью оборудованная кухня готова к кулинарным экспериментам, предлагая современную бытовую технику и достаточно места для хранения. Встроенные шкафы в спальнях обеспечивают элегантное и функциональное решение для хранения личных вещей, а лифт в здании гарантирует легкий доступ ко всем этажам, добавляя удобства и доступности.

Расположение этого пентхауса является одним из его самых сильных преимуществ. Он находится в оживленном районе города, но при этом предлагает уединение в рамках ухоженной урбанизации. Всего в нескольких минутах ходьбы вы найдете все необходимое для повседневной жизни: магазины, рестораны, школы и, конечно же, ласковое Средиземное море. Близость к порту и пристани означает легкий доступ к водным видам спорта, морским прогулкам и изысканным прибрежным ресторанам. Отличная транспортная доступность, включая близость к основным дорожным артериям, позволяет быстро добраться до других привлекательных городов Коста-дель-Соль, таких как Марбелья, Пуэрто Банус и Гибралтар.

Комплекс, в котором расположен пентхаус, предлагает ряд дополнительных преимуществ. Охраняемый закрытый комплекс с системой домофона обеспечивает безопасность и спокойствие жильцов. На территории комплекса находится общий бассейн, идеально подходящий для освежающих купаний в жаркие летние дни, а также ухоженный общий сад, создающий атмосферу безмятежности и красоты. Для владельцев автомобилей предусмотрены подземная парковка и личный гараж, обеспечивающие удобство и безопасность для вашего транспортного средства.

Для вашего комфорта пентхаус подключен ко всем основным коммуникациям: электричество, питьевая вода и телефон. Наличие оптоволоконного интернета гарантирует высокоскоростное подключение, что особенно важно для удаленной работы или развлечений. Это идеальный вариант как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Рынок недвижимости на Коста-дель-Соль продолжает демонстрировать стабильный рост, а такие объекты, как этот двухуровневый пентхаус, пользуются высоким спросом как среди покупателей, желающих приобрести дом мечты, так и среди инвесторов, стремящихся к получению высокого дохода от аренды.

Не упустите возможность стать обладателем этого исключительного пентхауса в Эстепоне. Это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни, наполненный солнцем, роскошью и безмятежностью на одном из самых красивых побережий мира. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр этого уникального объекта. Ваш новый средиземноморский дом ждет вас на юге Испании.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа