Пентхаус в Puerto Banús

Референция: R5159629



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 110

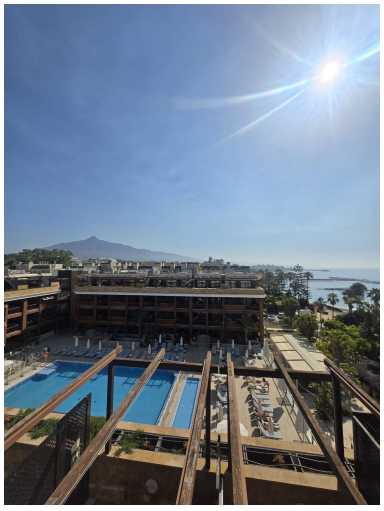
Цена: 1 250 000 €

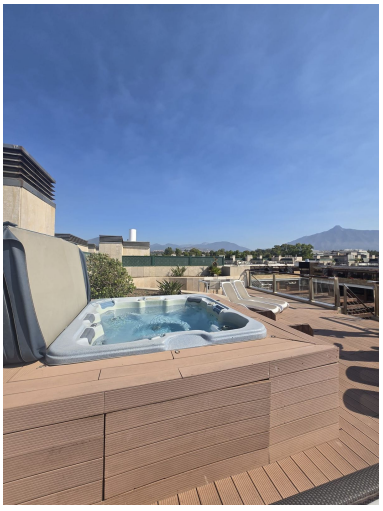
Статус: Продажа

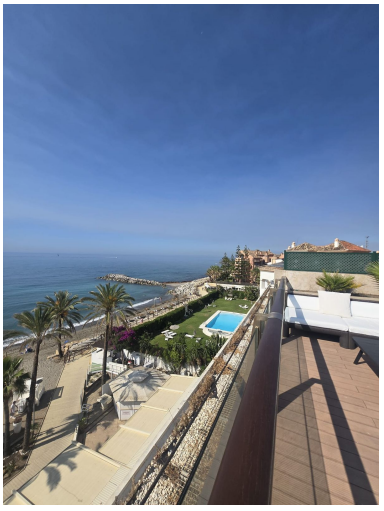
Тип недвижимости: Пентхаус

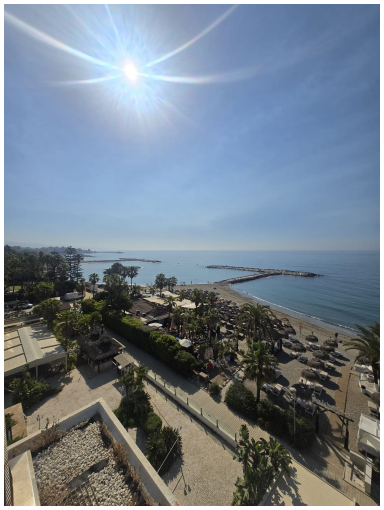
Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивное предложение, не имеющее аналогов на рынке элитной недвижимости в Южной Испании. Это не просто объект, а беспрецедентная возможность инвестировать в роскошный образ жизни и стабильный доход в одном из самых престижных мест Средиземноморья – Пуэрто Банусе, Марбелье.

Представляем вашему вниманию эту выдающуюся резиденцию с тремя спальнями и тремя ванными комнатами, расположенную в границах легендарного отеля Guadalpin Banus. Это уникальное расположение на первой линии пляжа дарит жителям нечто большее, чем просто дом – это панорамные, ничем не ограниченные виды на лазурные воды Средиземного моря, которые раскрываются во всей своей красе с просторных, залитых солнцем террас. Каждый рассвет и закат здесь превращаются в незабываемое зрелище, создавая идеальный фон для жизни, наполненной комфортом и изысканностью.

Жизнь в Guadalpin Banus – это синоним эксклюзивности. Расположенный в эпицентре великолепия Коста-дель-Соль, всего в нескольких шагах от знаменитого Пуэрто Бануса, отель предлагает своим гостям и владельцам резиденций доступ к миру роскоши. Здесь, в сердце Марбельи, гармонично сочетаются гламур и спокойствие. От бутиков мировых брендов и изысканных ресторанов до оживленной ночной жизни и живописных яхтенных портов – Пуэрто Банус является магнитом для ценителей прекрасного со всего мира. Юг Испании славится своим теплым климатом, богатой культурой и гостеприимством, делая этот регион идеальным местом для отдыха и постоянного проживания.

Эта резиденция является не только воплощением мечты о жизни у моря, но и образцовой инвестицией. Включенная в управляемую отелем программу аренды, эта единица предлагает по-настоящему беззаботный путь к получению дохода. С подтвержденным чистым операционным доходом (NOI) в 8% годовых, она представляет собой редкое предложение в столь востребованном регионе. Управление недвижимостью полностью берет на себя отель, обеспечивая безупречный сервис для арендаторов и полную прозрачность для владельцев. Вам не придется беспокоиться о поиске арендаторов, обслуживании или административных вопросах – все это решается профессиональной командой отеля, позволяя вам наслаждаться прибылью без лишних хлопот.

Высокий спрос на туристические объекты в Марбелье и Пуэрто Банусе сохраняется круглый год, благодаря чему владельцы получают стабильный и надежный доход. Этот регион продолжает привлекать туристов и инвесторов со всего мира, ищущих роскошный отдых и возможность насладиться уникальным образом жизни. Благоприятные рыночные условия на побережье Коста-дель-Соль, а также постоянный приток туристов, гарантируют высокую загруженность и, как следствие, впечатляющую доходность. Инвестирование в недвижимость здесь – это не только получение стабильного арендного дохода, но и возможность капитализации стоимости объекта, которая со временем будет только расти.

Помимо впечатляющей доходности, владение этой резиденцией предоставляет несравненный престиж. Владельцы становятся частью элитного сообщества, наслаждаясь всеми преимуществами проживания в одном из самых знаковых отелей Пуэрто Бануса. Это статусное приобретение, которое отражает высокий вкус и финансовую проницательность. Возможность пользоваться всеми услугами и удобствами пятизвездочного отеля, такими как спа-центры, рестораны мирового класса, консьерж-сервис и доступ к частным пляжным клубам, поднимает уровень комфорта на совершенно новую высоту.

Независимо от того, ищете ли вы резиденцию для личного пользования, роскошное место для отпуска или надежный, генерирующий доход актив, эта собственность предлагает исключительную ценность в непревзойденной пляжной обстановке. Это больше, чем просто квартира; это инвестиция в образ жизни, в престиж и в будущее. Она сочетает в себе все, что только можно пожелать: потрясающее расположение, гарантированный доход, первоклассный сервис и возможность наслаждаться одним из самых красивых уголков Европы. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя эту жемчужину Пуэрто Бануса, предлагающую идеальный баланс между личным удовольствием и финансовой выгодой.

Особенности:

Пляжная полоса