+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Пентхаус в La Cala de Mijas

Референция: R5159641



Спальни: 5

Ванные: 5

М² Размер: 470

Цена: 739 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем беспрецедентную возможность приобрести исключительный пентхаус-триплекс, кардинально меняющий представление о роскошной жизни на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Обладая 470 м² общей и 270 м² полезной площади, дополненной обширными террасами, гаражами и кладовыми помещениями, эта резиденция предлагает несравненный комфорт и дизайн. Наличие туристической лицензии открывает широкие возможности для получения стабильного арендного дохода, делая его идеальным домом и одновременно выгодной инвестицией в одном из самых востребованных регионов южной Испании.

Расположенный в престижном комплексе класса люкс в живописной Ла Кала де Михас, всего в пяти минутах от золотых пляжей, этот пентхаус находится в эпицентре всего, что может предложить Коста-дель-Соль. Ла Кала де Михас – это очаровательный прибрежный город, известный своим непринужденным шармом, изысканными ресторанами и бутиками. Его стратегическое положение обеспечивает легкий доступ как к гламурной Марбелье с ее эксклюзивными пристанями и полями для гольфа мирового класса, так и к оживленной Фуэнхироле. Окруженный пышными садами, каскадными фонтанами и многочисленными бассейнами, комплекс гарантирует максимальную безопасность благодаря круглосуточному видеонаблюдению. Здесь средиземноморское солнце сияет более 300 дней в году, предлагая идеальные условия для наслаждения жизнью на свежем воздухе.

---

## Простор и Элегантность: Главный Уровень для Приемов и Отдыха

На основном этаже этого великолепного пентхауса вас встречает элегантная гостиная-столовая открытой планировки, пленяющая своим пространством и обилием естественного света. Несколько зон отдыха, мастерски интегрированных в единое пространство, создают идеальные условия как для семейных встреч, так и для грандиозных приемов. Прямой выход на просторные террасы стирает границы между интерьером и экстерьером, приглашая насладиться теплым климатом и живописными видами. Отдельная, современная и полностью оборудованная кухня является воплощением функциональности и стиля, дополненная практичной подсобной комнатой. На этом же уровне расположен универсальный спальный уголок с ванной комнатой, в настоящее время используемый как изысканный кабинет, что идеально подходит для продуктивной работы или комфортного размещения гостей.

---

## Частный Оазис на Крыше: Солярий с Панорамными Видами

Верхний этаж посвящен абсолютному наслаждению и релаксации. Здесь расположен впечатляющий частный солярий – настоящий оазис уединения и роскоши. Он оснащен гидромассажной ванной, уютной зоной отдыха (chill-out), обеденной зоной на открытом воздухе и зоной барбекю. Это пространство создано для того, чтобы стать вашей личной гаванью, где вы сможете полностью расслабиться под ласковым солнцем Коста-дель-Соль или принимать гостей, наслаждаясь захватывающими панорамными видами. Отсюда открываются непревзойденные пейзажи на окружающие горы, изумрудные поля для гольфа и проблески Средиземного моря, обещая незабываемые моменты.

---

## Изысканные Спальные Апартаменты: Комфорт и Уединение

На самом верхнем уровне пентхауса расположены четыре просторные и светлые спальни, каждая из которых является воплощением уюта и стиля. Две из них представляют собой роскошные апартаменты с собственными ванными комнатами и гардеробными, предлагая максимальную конфиденциальность и комфорт. Две другие спальни делят одну полностью оборудованную ванную комнату, спроектированную с учетом эстетики и функциональности. Продуманная планировка обеспечивает идеальный баланс между общими пространствами и личными зонами, гарантируя уединение и покой для каждого члена семьи. Высококачественные материалы и безупречная отделка подчеркивают эксклюзивность каждого помещения.

---

## Преимущества Инфраструктуры и Расположения

Это предложение дополнено двумя просторными парковочными местами и двумя удобными кладовыми, что обеспечивает максимальное удобство и дополнительное пространство для хранения. Сам комплекс, где расположен пентхаус, представляет собой образец роскоши и ухоженности. Экзотические сады, тщательно спроектированные ландшафты, живописные фонтаны и несколько плавательных бассейнов создают атмосферу эксклюзивного курорта. Круглосуточная охрана и системы видеонаблюдения гарантируют спокойствие и безопасность. Благодаря стратегическому расположению рядом с известными гольф-полями, в нескольких минутах езды от Марбельи и Фуэнхиролы, с легким доступом ко всем удобствам, транспортным развязкам и международным аэропортам, этот пентхаус предлагает идеальное сочетание уединенной роскоши и удобной доступности.

Этот пентхаус-триплекс – не просто недвижимость; это тщательно продуманный дом, созданный для тех, кто ищет пространство, роскошь, высочайшее качество жизни и выгодные инвестиционные возможности в одном из самых престижных и востребованных районов Коста-дель-Соль, в самом сердце южной Испании. Откройте для себя жизнь, о которой вы всегда мечтали, в этом исключительном уголке Ла Кала де Михас.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места