+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Atalaya

Референция: R5159662



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 240
Цена: 655 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать владельцем великолепного таунхауса, расположенного в одном из самых престижных районов Коста-дель-Соль – Урбанизации Аталайя Гольф. Этот эксклюзивный объект, предлагаемый агентством Luxury Realty, является воплощением средиземноморской мечты в солнечном южном регионе Испании. Построенный в 2006 году, этот полуотдельный дом, ориентированный на юг, простирается на три уровня, предлагая 240 м² жилого пространства, идеально вписывающегося в ландшафт.

Расположенный в окружении престижных гольф-полей, он предлагает уединенный образ жизни в дружелюбном сообществе с небольшим количеством соседей. Всего в 4 минутах езды от живописного Сан-Педро-де-Алькантара, этот дом обеспечивает легкий доступ ко всем удобствам, сохраняя при этом спокойствие и эксклюзивность гольф-курорта. Это идеальное сочетание природной красоты и городской доступности, делающее его идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, приватность и роскошь.

Основные Характеристики Недвижимости:

Этот роскошный таунхаус состоит из 3 просторных спален и 3 современных ванных комнат, обеспечивая комфорт и уединение для всей семьи. Кроме того, к услугам владельцев приватный паркинг на два автомобиля, а также множество современных удобств, созданных для максимального удобства и наслаждения жизнью на Коста-дель-Соль. Каждый уголок этого дома продуман до мелочей, чтобы предложить вам бескомпромиссное качество жизни.

Первый Этаж:

Войдя в дом, вы обнаружите просторную и светлую гостиную, которая станет идеальным местом для семейных встреч, расслабления и приема гостей. С ней гармонично сочетается полностью оборудованная кухня, где каждая деталь продумана для кулинарных шедевров и легкого приготовления пищи. На этом же уровне находится удобная прачечная, элегантный гостевой туалет и выход на большую частную террасу. Эта терраса является идеальным продолжением внутреннего пространства, предлагая прекрасное место для обедов на свежем воздухе, отдыха под испанским солнцем или уютных вечерних посиделок в кругу близких.

Второй Этаж:

Поднимаясь на второй этаж, вы найдете три уютные и просторные спальни, каждая из которых оборудована встроенными шкафами, предлагающими достаточно места для хранения. Две элегантные ванные комнаты, одна из которых является частью главной спальни (en suite), обеспечивают максимальную приватность и комфорт для жильцов. Дизайн спален способствует расслаблению и покою, создавая идеальные условия для полноценного отдыха.

Терраса на Крыше (Асотея):

Жемчужина этого таунхауса – это, безусловно, полностью оборудованная и функциональная терраса на крыше. Сюда подведены все необходимые коммуникации, что позволяет создать здесь зону отдыха вашей мечты – летнюю кухню, бар или даже установить джакузи. Отсюда открываются захватывающие дух панорамные виды на лазурное Средиземное море, бескрайние зеленые гольф-поля и величественные горы Сьерра-Бланка. Это идеальное место для развлечений, принятия солнечных ванн, барбекю с друзьями или романтических вечеров под звездным небом южной Испании. Представьте, как вы начинаете свой день с чашки ароматного кофе, наблюдая за восходом солнца над морем, или наслаждаетесь закатом, окрашивающим небо в невероятные цвета – эти моменты останутся в вашей памяти надолго.

Приватный Гараж:

Для вашего удобства и безопасности предусмотрен просторный частный гараж площадью 50 м², который предлагает достаточно места для парковки двух автомобилей и дополнительного хранения. Это ценное преимущество в любом прибрежном районе, обеспечивающее сохранность ваших транспортных средств и личных вещей.

Удобства Сообщества и Местоположение:

Таунхаус расположен в тихой, закрытой урбанизации с ухоженными тропическими садами и приветливой, семейной атмосферой. Жители имеют доступ к общему бассейну, где можно освежиться в жаркие дни или просто расслабиться у воды, наслаждаясь безмятежностью. Безопасность и уединение – ключевые аспекты жизни в этом эксклюзивном районе, обеспечиваемые строгой системой контроля доступа.

Комфорт и Стиль Жизни:

Вся недвижимость оснащена современной системой кондиционирования воздуха, обеспечивающей комфортную температуру в любое время года. Встроенные шкафы, террасы и балконы на разных уровнях предоставляют дополнительные открытые пространства для отдыха и наслаждения видом. Дополнительная кладовая (trastero) решает вопросы хранения, делая вашу жизнь еще более организованной и свободной от беспорядка, позволяя сосредоточиться на самом важном.

Аталайя Гольф – Ваше Место под Солнцем:

Урбанизация Аталайя Гольф – это не просто место на карте; это образ жизни. Расположенная в самом сердце Коста-дель-Соль, в залитой солнцем южной части Испании, она предлагает несравненный доступ к одним из лучших гольф-полей Европы, таким как Atalaya Golf & Country Club и El Paraíso Golf. Здесь вы найдете не только гольф-клубы мирового класса, но и множество других удобств. В нескольких минутах езды находится оживленный город Сан-Педро-де-Алькантара с его очаровательным старым городом, бульваром и нетронутыми пляжами, отмеченными Голубым флагом. Гламурный Пуэрто Банус и космополитичная Марбелья находятся всего в короткой поездке, предлагая рестораны мирового уровня, бутики класса люкс, эксклюзивные яхт-клубы и бурную ночную жизнь. Международные школы, современные медицинские учреждения и бесчисленные возможности для активного отдыха, включая водные виды спорта и пешие прогулки, находятся в пределах легкой досягаемости, обеспечивая удобство и высокое качество жизни как для семей, так и для отдельных лиц. Это идеальное сочетание спокойствия природы и доступности к элитной городской инфраструктуре.

Эта безупречно ухоженная недвижимость идеально подходит как для круглогодичного проживания, так и для роскошного дома для отпуска, или даже выгодной инвестиции в аренду, благодаря своему привлекательному расположению и эксклюзивным характеристикам. Позвольте Luxury Realty помочь вам найти ваш уголок рая.

Не упустите эту эксклюзивную возможность приобрести свой идеальный дом на Коста-дель-Соль! Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы договориться о просмотре и обеспечить себе часть этого средиземноморского рая.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места