+34 604 489 646

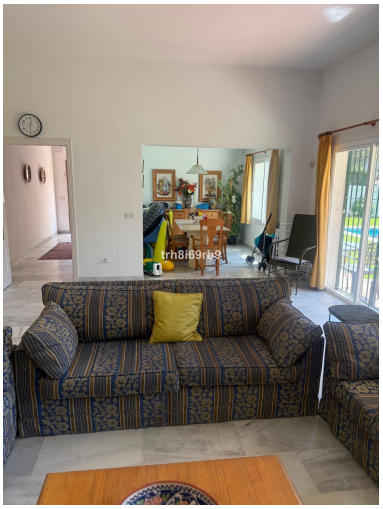
info@luxury-realty.com

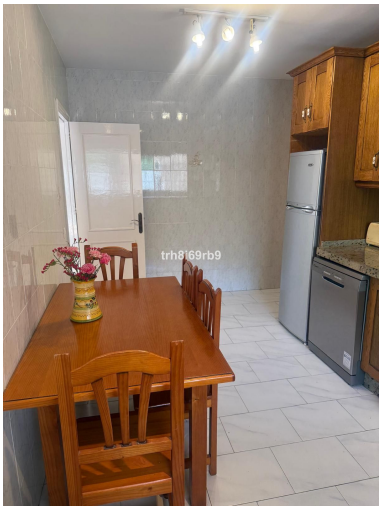
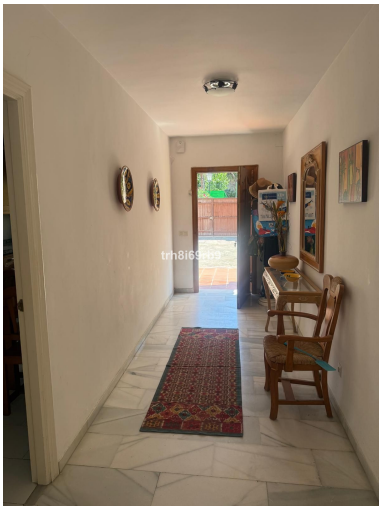
Вилла в Benamara

Референция: R5160199



Спальни: 4	Ванные: 4	M² Размер: 203	Цена: 1 100 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	M² Участок: 782

Описание:

Добро пожаловать в беспрецедентную возможность приобрести выдающуюся отдельно стоящую виллу, идеально расположенную в крайне желанном прибрежном районе Бенамара. Этот исключительный объект, всего в 200 метрах от сверкающего Средиземного моря, предлагает редкое сочетание неподвластного времени испанского очарования и современного потенциала. Расположенная в самом сердце самого желанного побережья Южной Испании, Бенамара является синонимом спокойной роскоши и удобного доступа к яркой жизни Коста-дель-Соль.

Окунитесь в мир, где классическая элегантность встречается с деревенской аутентичностью. Построенная в прочном стиле 1960-х годов, эта вилла прекрасно демонстрирует свое наследие благодаря характерной терракотовой черепице на крыше и изысканным мраморным полам, уложенным по всему интерьеру. Эти элементы не только говорят о ее историческом очаровании, но и создают прохладную, утонченную атмосферу, идеально подходящую для залитого солнцем климата Андалусии.

Расположенная на щедрой застроенной площади в 203 м², эта просторная резиденция включает в себя четыре уютные спальни, каждая из которых спроектирована как частное убежище, дополненные четырьмя хорошо оборудованными ванными комнатами. Эта продуманная планировка обеспечивает достаточный комфорт и уединение для семей, гостей или тех, кто ищет просторное место для отдыха. Главная спальня, в частности, предлагает безмятежный уход от суеты, обещая спокойные ночи и умиротворяющие утра.

Сердцем этого дома, несомненно, является его просторная гостиная и обеденная зона — великолепное пространство, продуманно спроектированное как для уютных семейных посиделок, так и для изысканных приемов. Большие окна наполняют помещение естественным светом, создавая воздушную и гостеприимную атмосферу, которая плавно перетекает в открытые жилые зоны. Рядом находится полностью оборудованная кухня, которая, сохраняя свое классическое очарование, предоставляет все современные удобства, необходимые для кулинарных экспериментов, приглашая как поваров-любителей, так и опытных гурманов создавать восхитительные средиземноморские блюда.

Снаружи привлекательность продолжается частной крытой террасой, которая является идиллическим местом для трапез на свежем воздухе, утреннего кофе или просто отдыха с хорошей книгой. Эта терраса выходит на тщательно ухоженный, прекрасно обнесенный стеной сад — пышный оазис уединения и спокойствия. В его центре находится сверкающий частный бассейн, неотразимый центр притяжения для освежающих купаний в теплые летние дни и неторопливого отдыха под испанским солнцем. Благодаря значительному размеру участка в 782 м², вилла предлагает обширное открытое пространство, идеально подходящее для любителей садоводства, детских игр или будущих ландшафтных улучшений.

Привилегированное расположение этой виллы невозможно переоценить. Расположенная между очаровательным городком Сан-Педро-де-Алькантара и оживленным городом Эстепона, Бенамара предлагает лучшее из обоих миров. Вы находитесь всего в двух шагах от оживленных торговых центров в Бена-Виста, что обеспечивает немедленный доступ к широкому спектру удобств, включая изысканные рестораны, шикарные бутики, основные услуги и оживленные кафе. Стратегическое положение обеспечивает легкое сообщение с основными транспортными узлами, что делает исследование более широкой Коста-дель-Соль — от гламурного Пуэрто-Бануса Марбельи до исторических белых деревень — удивительно удобным.

Эта недвижимость представляет собой нечто большее, чем просто дом; это возможность принять истинный средиземноморский образ жизни, убежище мира и красоты в востребованном месте. Ее «хорошее» состояние предлагает немедленный комфорт, но ее классическая структура представляет огромный потенциал для индивидуальной модернизации, позволяя новым владельцам привнести свой личный стиль, сохраняя при этом ее неотъемлемый характер. Такие особенности, как встроенные шкафы, близость к транспорту, частная терраса и ванная комната в номере, повышают ее привлекательность, наряду с такими практичными удобствами, как частная открытая парковка, уютный камин для прохладных вечеров и все основные коммуникации.

Предлагаемая в качестве вторичной недвижимости, с возможностью приобретения мебели, эта жемчужина представлена эксклюзивно и недоступна через агентов, что обеспечивает прямой и конфиденциальный процесс приобретения. Объект такого уровня, в такой завидной прибрежной обстановке, действительно необходимо увидеть, чтобы в полной мере оценить его очарование, его потенциал и беспрецедентный образ жизни, который он обещает. Воспользуйтесь этой редкой возможностью стать владельцем части рая на залитых солнцем берегах Южной Испании. Ваше Средиземноморское убежище мечты ждет вас.

Отдельная вилла, Бенамара, Коста-дель-Соль.

4 спальни, 4 ванные комнаты, Построено 203 м², Терраса 6 м², Сад/Участок 782 м².

Расположение: На берегу моря, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Урбанизация.

Ориентация: Юг.

Состояние: Хорошее.

Бассейн: Частный.

Климат-контроль: Камин.

Особенности: Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Частная терраса, Ванная комната в номере.

Мебель: По желанию.

Кухня: Полностью оборудованная.

Сад: Частный.

Парковка: Открытая, Частная.

Коммуникации: Электричество, Питьевая вода.

Категория: Вторичное жилье.

Особенности:

None, Бассейн, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа