+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Elviria

Референция: R5160229



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 107

Цена: 599 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир изысканной жизни на побережье Коста-дель-Соль, где солнечные дни сменяются звездными ночами, а Средиземное море шепчет свои тайны. Представляем вашему вниманию великолепный двухуровневый пентхаус с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, расположенный в привилегированной прибрежной зоне Эльвирии – одной из самых востребованных жемчужин Южной Испании. Этот объект недвижимости, представленный агентством Luxury Realty, является воплощением комфорта, стиля и несравненного местоположения, предлагая идеальное убежище для тех, кто ценит роскошь и близость к природе.

ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ В СЕРДЦЕ ЭЛЬВИРИИ

Эльвирия, жемчужина Восточной Марбельи, известна своими золотыми пляжами, нетронутыми природными дюнами и обилием высококлассных услуг. Этот живописный район на побережье Коста-дель-Соль предлагает идеальное сочетание спокойствия и активной жизни. Всего в нескольких минутах ходьбы от вашего порога расположены знаменитые пляжи Эльвирии, где вы найдете два превосходных пляжных ресторана, такие как "El Laurel" и "Blanca Perla", предлагающие изысканные блюда и незабываемые виды на Средиземное море. Природные песчаные дюны Романа Плайя, являющиеся охраняемым природным наследием, создают уникальный ландшафт для расслабляющих прогулок и полного единения с природой. Вся необходимая инфраструктура находится в пределах легкой доступности: всего одна минута езды до хорошо развитого коммерческого центра, где расположены супермаркеты, банки, аптеки, медицинские центры, бутики и многочисленные кафе и рестораны, способные удовлетворить любой вкус. Это стратегическое расположение обеспечивает беспрецедентное удобство, позволяя наслаждаться всеми прелестями жизни на побережье без необходимости долгих поездок. Кроме того, Эльвирия находится в непосредственной близости от всемирно известных гольф-полей, престижных международных школ и всего в 10 минутах езды от оживленного центра Марбельи и легендарного Пуэрто Бануса, предлагая бесконечные возможности для досуга и развлечений.

ЭЛЕГАНТНОСТЬ И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ ПЕРВОГО УРОВНЯ

Как только вы входите в этот великолепный пентхаус, вас встречает просторная и светлая гостиная, плавно переходящая в обеденную зону. Это пространство является идеальным местом для семейных ужинов и приема гостей, предлагая уютную и гостеприимную атмосферу. Из гостиной открывается прямой выход на южную просторную террасу, которая становится настоящим продолжением жилого пространства. Эта терраса, залитая южным солнцем, откуда открываются захватывающие виды на лазурное море и пышные общие сады, приглашает насладиться свежим воздухом и панорамными пейзажами. Для вашего максимального комфорта предусмотрены ручные навесы, покрывающие всю террасу, обеспечивая желанную тень в самые жаркие часы дня, создавая идеальные условия для отдыха или трапез на свежем воздухе. Справа от входа расположена компактная, но функциональная кухня с естественным освещением. Ее продуманная планировка оставляет возможность для будущего расширения и создания открытого пространства, полностью соответствующего вашим кулинарным амбициям. Вернувшись через гостиную, вы обнаружите уютную спальню с двуспальной кроватью, расположенную на первом этаже. К этой спальне примыкает собственная ванная комната с душевой кабиной, также оборудованная окном для естественного освещения. Спальня имеет прямой доступ к террасе и оснащена ручными жалюзи для обеспечения приватности и комфорта.

РОСКОШЬ И УЕДИНЕНИЕ НА ВЕРХНЕМ УРОВНЕ: МАСТЕР-СЬЮТ

Из гостиной элегантная лестница ведет на верхний этаж, где находится роскошный мастер-сьют – истинное святилище спокойствия и уединения. Эта просторная комната поражает своими высокими потолками и обилием естественного света, создавая ощущение воздушности и свободы. Мастер-сьют представляет собой идеальное пространство для отдыха, дополненное индивидуальными встроенными шкафами, предлагающими продуманные решения для хранения. К сьюту примыкает просторная ванная комната с душевой кабиной, выполненная в современном дизайне. Одной из главных изюминок верхнего этажа является частная терраса, доступная непосредственно из мастер-сьюта. Это уединенное пространство, залитое солнцем в течение всего дня, идеально подходит для утреннего кофе, занятий йогой или вечерних коктейлей под звездным небом, предлагая полную приватность и великолепные виды.

ПРЕСТИЖНАЯ УРБАНИЗАЦИЯ: СПОКОЙСТВИЕ И БЕЗОПАСНОСТЬ

Этот исключительный пентхаус расположен на территории закрытой урбанизации, которая является образцом спокойствия, безопасности и гармонии с природой. Комплекс окружен живописными пробковыми и сосновыми деревьями, создающими естественную, умиротворяющую атмосферу и дарящими ощущение полного уединения. Жители урбанизации могут наслаждаться двумя великолепными общими бассейнами: один для взрослых, где можно освежиться и расслабиться под солнцем, и отдельный, безопасный бассейн для детей, обеспечивающий веселый и безопасный досуг для самых маленьких. Для удобства и безопасности владельцев предусмотрена подземная парковка. Система кондиционирования воздуха, установленная по всему пентхаусу, обеспечивает идеальный микроклимат в любое время года, дополняя общий комфорт и удобство. Проживание в этом охраняемом сообществе предлагает не только роскошь, но и душевное спокойствие, зная, что вы и ваша семья находитесь в безопасной и ухоженной среде.

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Одним из значительных преимуществ этого объекта является разрешение сообщества на КРАТКОСРОЧНУЮ АРЕНДУ. Это открывает широкие возможности для получения стабильного дохода от аренды, делая пентхаус привлекательным не только как роскошный дом, но и как выгодное инвестиционное вложение на одном из самых популярных туристических направлений в мире. Спрос на краткосрочную аренду в Эльвирии постоянно высок, что обеспечивает отличную доходность.

Этот пентхаус представляет собой идеальное сочетание роскоши, комфорта и превосходного расположения в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль. Это не просто дом, это образ жизни, который ждет вас. ВИДЕО ПРЕЗЕНТАЦИЯ ДОСТУПНА ПО ЗАПРОСУ. Свяжитесь с Luxury Realty, чтобы узнать больше и организовать эксклюзивный просмотр.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места