+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Guadalmina Baja

Референция: R5160247



Спальни: 3	Ванные: 3	M² Размер: 234	Цена: 2 400 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	M² Участок: 1 295













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную возможность приобрести роскошную виллу, расположенную на первой линии пляжа в одном из самых престижных и востребованных районов Марбельи — Касасола, Гвадалмина Баха. Это жемчужина, предлагающая непревзойденный стиль жизни и выдающийся инвестиционный потенциал на юге Испании, на знаменитом побережье Коста-дель-Соль.

В настоящее время вилла сдана в долгосрочную аренду до ноября 2026 года, что делает ее идеальным вариантом для инвесторов, стремящихся к стабильному и гарантированному доходу с первого дня владения. Это уникальное предложение на элитном рынке недвижимости, где можно совместить владение роскошным активом с немедленной финансовой выгодой.

Выдающееся Расположение: Сердце Роскоши Коста-дель-Соль

Вилла занимает завидное положение в эксклюзивном анклаве Касасола, который является частью Гвадалмина Баха – района, синонимичного с утонченностью и спокойствием. Всего в нескольких сотнях метров от лазурных вод Средиземного моря, вилла предлагает прямой доступ к пляжу, позволяя наслаждаться шумом прибоя и морским бризом в любое время. Этот мирный уголок роскошных вилл находится на границе между оживленной Марбельей и престижной Новой Золотой Милей, обеспечивая идеальный баланс уединения и близости ко всем основным центрам активности региона.

Расположенная на обширном, тщательно ухоженном участке, вилла примыкает к живописной реке Гвадалмина и к знаменитому гольф-полю, носящему то же имя. Такое уникальное соседство не только гарантирует максимальную приватность и создает ощущение уединенного оазиса, но и дарит вдохновляющие виды на зеленую природу и ухоженные гольф-ландшафты. Это истинное убежище, где можно забыть о суете и насладиться первозданной красотой окружающей среды.

Жизнь здесь означает иметь все необходимое в пределах пешей доступности. Вы сможете без труда дойти до золотых песчаных пляжей, престижных международных школ, а также до оживленного торгового центра Гвадалмина. Этот центр предлагает полный спектр услуг и удобств: от супермаркетов и эксклюзивных бутиков до аптек, уютных кафе, банков и изысканных ресторанов. Для любителей активного образа жизни предусмотрена близость к современному падел-клубу и, конечно же, к знаменитому гольф-полю Гвадалмина, доступ к которому буквально открывается из вашей виллы.

Всего несколько минут на автомобиле отделяют вас от культурного и развлекательного центра Коста-дель-Соль: кипящей жизни Пуэрто Бануса с его роскошными яхтами, дизайнерскими бутиками и всемирно известными ночными клубами; от очаровательного Сан-Педро-де-Алькантара с его традиционным андалузским шармом, историческими улицами и самобытной гастрономией; и, конечно же, от центра Марбельи, известной своими историческими улочками, элитными ресторанами и неповторимой атмосферой, полной энергии и гламура.

Особенности Виллы: Совершенство Дизайна и Комфорта

Эта великолепная светлая вилла является редким и чрезвычайно востребованным предложением на рынке элитной недвижимости, благодаря своей уникальной планировке – она спроектирована и построена на одном уровне. Такая особенность обеспечивает исключительное удобство, легкий доступ ко всем помещениям и ощущение простора, что делает ее идеальной для комфортного проживания всех поколений.

Построенная в середине семидесятых годов, вилла прошла полную и тщательную модернизацию, чтобы соответствовать самым высоким современным стандартам комфорта и эстетики. Сегодня она представляет собой идеальное сочетание классического шарма и стильного современного дизайна, предлагая элегантную атмосферу, которая придется по вкусу самым взыскательным владельцам. Каждый элемент интерьера и экстерьера был обновлен с использованием высококачественных материалов и современных технологий.

Ориентация виллы на юг гарантирует обильное естественное освещение и солнечное тепло в течение всего дня, круглый год. Это позволяет в полной мере наслаждаться средиземноморским климатом, способствует экономии энергии и создает светлую, гостеприимную и теплую атмосферу в каждом уголке дома, обеспечивая максимальный комфорт и благополучие.

Элегантность Интерьеров и Функциональность Пространства

Вилла расположена на большом, идеально ровном участке с пышным, ухоженным газоном, который предоставляет безграничные возможности для создания идеального пространства для жизни и отдыха. Это идеальное место для расширения жилых зон за счет открытых террас, для детских игр на свежем воздухе, для уединенных семейных пикников или для организации грандиозных вечеринок у бассейна и барбекю для ваших гостей. Пространство спроектировано таким образом, чтобы обеспечить максимальное удобство и функциональность, способствуя гармоничному слиянию интерьера и экстерьера.

В центре дома расположена очень большая, полностью оборудованная кухня открытой планировки с центральным островом и удобной барной стойкой. Кухня идеально подходит как для неформальных завтраков, так и для кулинарных экспериментов. Она напрямую выходит на небольшую террасу, создавая идеальное место для трапез на свежем воздухе и наслаждения мягким климатом Коста-дель-Соль. Это пространство, где функциональность сочетается с элегантностью, и где легко приготовить любое блюдо, будь то повседневный ужин или праздничный банкет.

Кухня плавно перетекает в элегантную обеденную зону и далее в просторную, светлую гостиную. Последняя служит истинным сердцем виллы, предлагая уютный камин для прохладных вечеров и большие панорамные окна, которые открывают потрясающий вид на пышный сад и обеспечивают прямой выход на террасу. Эта безупречная интеграция внутреннего и внешнего пространств создает ощущение свободы и легкости, делая виллу идеальной для комфортного проживания и приема гостей в любое время года.

Вилла предлагает три просторные спальни, каждая из которых продумана до мелочей для максимального комфорта и уединения. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой (en-suite), предлагая приватное убежище с ощущением спа-курорта. Две другие спальни делят общую, прекрасно оборудованную ванную комнату, идеально подходящую для семьи или гостей. Все спальни оборудованы встроенными шкафами, предоставляя достаточно места для хранения и поддерживая безупречный порядок и минималистичный дизайн.

Изысканный интерьер виллы подчеркивают роскошные полы из кремового мрамора, которые придают помещениям светлый, просторный и элегантный вид. Для обеспечения максимального комфорта в любое время года, во всех помещениях установлены современные системы подогрева полов, а также высокоэффективные кондиционеры, работающие как на охлаждение, так и на обогрев, позволяя поддерживать идеальную температуру по вашему желанию, создавая идеальный микроклимат.

Во дворе виллы, несомненно, центральное место занимает великолепный открытый бассейн. Он стратегически расположен в углу сада, что позволяет сохранить обширное пространство для других видов деятельности – от игр на лужайке и уединенных зон отдыха до проведения больших мероприятий и торжеств. Бассейн является идеальным местом для освежающих купаний в жаркие дни и расслабляющих вечеров под звездами, добавляя вилле роскоши, функциональности и эстетической привлекательности.

Безопасность и Приватность

Ваш покой и безопасность являются абсолютным приоритетом. Вилла оборудована собственной современной системой сигнализации, а весь район круглосуточно патрулируется профессиональной охранной компанией, обеспечивая непрерывную защиту и спокойствие. Дополнительную приватность и безопасность обеспечивает большая электрическая раздвижная дверь, которая защищает виллу от нежелательных посетителей и посторонних взглядов. За воротами находится надежная парковка на территории для трех автомобилей, одно место из которых крытое, что обеспечивает удобство и защиту для вашего транспорта.

Эта изумительная вилла, безусловно, привлечет внимание многих, кто ценит эксклюзивность, комфорт и непревзойденное качество жизни. Она представляет собой поистине фантастическую возможность приобрести уютное и роскошное жилье в одном из лучших районов Марбельи – Гвадалмина Баха, всего в нескольких шагах от моря. Идеальное сочетание инвестиционного потенциала и непревзойденного качества жизни делает эту виллу одним из самых желанных предложений на рынке элитной недвижимости юга Испании, гарантируя как прекрасное вложение средств, так и незабываемый опыт владения.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа