+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benalmadena

Референция: R5160391



Спальни: 4
Ванные: 4
М² Размер: 294
Цена: 1 650 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 847













Описание:

Откройте для себя эту впечатляющую виллу, предлагающую захватывающие виды на море и уникальный дизайн, расположенную в одном из самых престижных и востребованных районов Коста-дель-Соль – Эль Игерон, Бенальмадена. Эта исключительная недвижимость от Luxury Realty является воплощением роскоши и комфорта, идеальным местом для семей, стремящихся к простору, уюту и устойчивому образу жизни в тихом и безопасном месте. Расположенная на юге Испании, Бенальмадена очаровывает своим мягким средиземноморским климатом, живописными пейзажами и превосходной инфраструктурой, обеспечивающей легкий доступ ко всем необходимым услугам, великолепным пляжам и быстрой связи с автомагистралью. Всего 15 минут езды до аэропорта Малаги, 25 минут до исторического центра Малаги и 26 минут до гламурной Марбельи, что делает расположение виллы идеально удобным для путешествий и досуга.

Эта вилла, занимающая просторный участок площадью 847 м² и имеющая 294 м² застроенной площади, является настоящим произведением современного архитектурного искусства. Ее дизайн, выполненный с использованием материалов высочайшего качества, гармонично вписывается в окружающий ландшафт, создавая атмосферу уединения и спокойствия. Вилла ориентирована на юг, что позволяет наслаждаться обильным солнечным светом в течение всего дня и завораживающими закатами над Средиземным морем. Каждый уголок этого дома продуман до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и функциональность, предлагая множество пространств для отдыха и развлечений.

Внутри вилла поражает своей продуманной планировкой. На главном этаже расположена просторная и светлая гостиная с элегантным камином, создающим атмосферу уюта и тепла в прохладные вечера. Панорамные окна гостиной открывают невероятные морские пейзажи, становясь живой картиной, меняющейся в течение дня. Кухня открытой планировки, оборудованная высококлассной бытовой техникой, сочетает в себе изысканный дизайн и максимальную функциональность, вдохновляя на кулинарные шедевры. На этом же этаже находятся три просторные спальни, каждая из которых предлагает комфорт и приватность, а также две современные ванные комнаты, выполненные с использованием высококачественной сантехники. Дополнительные удобства включают кладовую и подсобное помещение, что обеспечивает безупречную организацию и порядок.

Нижний уровень виллы, или цокольный этаж, представляет собой универсальное пространство, расширяющее возможности для жизни и отдыха. Здесь расположена еще одна большая гостиная, которая идеально подходит для создания домашнего кинотеатра, игровой комнаты или просто как дополнительная зона для семейного времяпровождения. Для поддержания здорового образа жизни предусмотрен собственный тренажерный зал. Кроме того, на этом этаже находится комфортабельная спальня и еще одна ванная комната, что делает его идеальным для размещения гостей, обслуживающего персонала или создания независимого пространства для подростков. Важным преимуществом является предустановка для дополнительной кухни, что предоставляет гибкость и возможность адаптации пространства под индивидуальные потребности будущих владельцев.

Внешние пространства этой виллы — это настоящий оазис для жизни под открытым небом. Центральное место здесь занимает частный бассейн с потрясающим видом на залив Фуэнхиролы и бескрайнее Средиземное море, где можно освежиться и насладиться солнцем в полной приватности. Обширная терраса с ухоженным садом пригодна для использования круглый год, предлагая идеальные условия для встреч с друзьями и семьей, уединенных моментов отдыха или проведения мероприятий на свежем воздухе. Специально оборудованная чилл-аут зона приглашает расслабиться в уютной обстановке, а зона барбекю обещает незабываемые кулинарные вечера. Удобный уличный туалет добавляет практичности к этой великолепной территории. Просторный гараж под открытым небом способен вместить до трех автомобилей, обеспечивая удобство и безопасность.

Оснащение виллы отражает стремление к современным стандартам комфорта, энергоэффективности и экологичности. В каждой комнате установлен кондиционер, обеспечивающий идеальный микроклимат в любое время года. Для повышения энергоэффективности и снижения эксплуатационных расходов предусмотрена предустановка для солнечных панелей, что позволяет максимально использовать обильное испанское солнце. Инновационная аэротермальная система используется для отопления и охлаждения, значительно снижая потребление энергии за счет использования возобновляемой энергии воздуха. Кроме того, на вилле установлен большой резервуар для сбора дождевой воды, что подчеркивает ее экологическую направленность и способствует экономии водных ресурсов. Эта вилла — не просто дом, это инвестиция в качество жизни, где роскошь сочетается с заботой об окружающей среде.

Эта вилла в Эль Игероне представляет собой уникальное предложение на рынке элитной недвижимости Коста-дель-Соль. Это идеальный выбор для семей, которые ценят простор, безопасность и современный подход к жизни. Близость к пляжам, элитным гольф-полям, яхтенным портам и роскошным курортам делает это место привлекательным для тех, кто ищет не только дом, но и образ жизни. Бенальмадена предлагает развитую инфраструктуру с международными школами, торговыми центрами, ресторанами изысканной кухни и медицинскими учреждениями. Эта вилла от Luxury Realty — это возможность приобрести не просто недвижимость, а полноценное воплощение мечты о жизни на побережье Средиземного моря, где каждый день будет наполнен комфортом, красотой и спокойствием.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None, Перепродажа