+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Sotogrande Marina

Референция: R5160451



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 149

Цена: 679 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Элитная Резиденция в Сердце Гавани Сотогранде

Представляем уникальную возможность приобрести изысканную квартиру, расположенную в самом сердце престижной Гавани Сотогранде (Sotogrande Marina) в Кадисе, на солнечном побережье южной Испании. Этот оазис роскоши предлагает непревзойденное сочетание комфорта, стиля и исключительного местоположения, идеального для тех, кто ценит близость к морю, элитные гольф-поля и безмятежный образ жизни.

Сотогранде — это всемирно известная урбанизация, признанная одним из самых эксклюзивных и престижных жилых комплексов в Европе. Гавань Сотогранде, в частности, является эпицентром социальной жизни и яхтенного спорта, предлагая живописные виды, высококлассные рестораны, бутики и оживленную атмосферу. Жизнь здесь означает наслаждение всем, что предлагает средиземноморский образ жизни: от прогулок вдоль пристани с ее великолепными яхтами до обедов в уютных кафе и ужинов в ресторанах высокой кухни.

Расположение этой резиденции является одним из ее главных преимуществ. В непосредственной близости находятся знаменитые пляжи с их золотистым песком и кристально чистой водой, а также несколько чемпионских гольф-полей мирового класса, включая легендарные Вальдеррама (Valderrama) и Реал Клуб Сотогранде (Real Club Sotogrande). Для семей с детьми это место также идеально, благодаря наличию международных школ и детских игровых площадок. Удобный доступ к основным транспортным артериям, порту и местному городу делает эту квартиру идеальной как для постоянного проживания, так и для роскошного отпуска.

Попадая внутрь этой прекрасной квартиры, вы сразу ощущаете атмосферу утонченного комфорта и простора. Светлая и просторная гостиная, спроектированная с акцентом на открытую планировку, плавно переходит в элегантную обеденную зону, создавая идеальное пространство для приема гостей и семейных встреч. Большие окна пропускают обилие естественного света, а изысканная отделка и внимание к деталям придают интерьеру неповторимый шарм. Полностью оборудованная кухня является мечтой любого шеф-повара, предлагая высококачественную встроенную технику, индивидуальную мебель и безупречные столешницы, что делает приготовление пищи истинным удовольствием.

Квартира оснащена тремя уютными спальнями, спроектированными как уединенные убежища для отдыха. Главная спальня представляет собой настоящую святыню комфорта с собственной ванной комнатой, отделанной высококачественными материалами и дизайнерской сантехникой, обеспечивающей максимальную конфиденциальность. Две дополнительные спальни также просторны и делят вторую, прекрасно оборудованную ванную комнату. В каждой спальне имеются встроенные шкафы, предоставляющие ample storage space, а также электрические жалюзи для полного контроля над освещением и уединением.

В интерьере использованы только лучшие материалы и современные технологии, обеспечивающие круглогодичный комфорт и эстетическое удовольствие. Напольное покрытие из полированного мрамора придает помещениям роскошный вид и прохладу в жаркие месяцы. Двойное остекление гарантирует отличную звукоизоляцию и энергоэффективность, а современная система кондиционирования воздуха поддерживает идеальный климат в любое время года. Дополнительный гостевой туалет и отдельная гостевая комната, которую также можно использовать как кабинет или универсальную четвертую спальню, повышают функциональность и гибкость этого пространства.

Особого внимания заслуживает собственная крытая терраса – идеальное место для утреннего кофе, обедов на свежем воздухе или вечерних коктейлей. С террасы открываются потрясающие, панорамные виды на оживленную гавань, где покачиваются элегантные яхты, создавая неповторимую атмосферу. Это идеальное пространство для наслаждения средиземноморским климатом и захватывающими закатами.

Квартира расположена в безопасном жилом комплексе с лифтом и круглосуточным видеонаблюдением, что обеспечивает спокойствие и безопасность жильцов. На территории комплекса также имеются ухоженные общие сады и освежающий общий бассейн, предлагающие идеальные условия для отдыха и релаксации в солнечные дни. Хотя в комплексе не предусмотрен частный гараж, благодаря центральному расположению всегда есть удобный доступ к общественному транспорту и множество вариантов парковки поблизости. Кроме того, данная резиденция приветствует домашних животных, что является значительным преимуществом.

Эта квартира — воплощение расслабленного образа жизни у моря, где все необходимое находится буквально под рукой. Интегрированные электрические жалюзи, круглосуточное обслуживание и другие продуманные детали обеспечивают максимальный комфорт и удобство. Будь то круглогодичное проживание, использование в качестве роскошного места для отдыха или выгодной инвестиции, этот дом в Гавани Сотогранде является выдающимся выбором. Он предлагает не просто недвижимость, а возможность погрузиться в уникальный образ жизни, полный роскоши, спокойствия и средиземноморского очарования.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Частный сад