+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5160958



Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 340
Цена: 2 400 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 4 566













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать владельцем великолепной виллы, расположенной в известной и спокойной урбанизации Дон Педро в Эстепоне – одном из самых престижных и востребованных районов на легендарном побережье Коста-дель-Соль, на юге Испании. Эта эксклюзивная недвижимость от Luxury Realty воплощает в себе мечту о средиземноморском образе жизни, предлагая непревзойденный комфорт, уединение и доступность всех благ цивилизации. Урбанизация Дон Педро, зарекомендовавшая себя как место для взыскательных покупателей, гарантирует конфиденциальность, безопасность и расслабляющую атмосферу, что делает ее идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха.

Расположение виллы поистине выдающееся: всего 3 минуты ходьбы отделяют вас от ласковых волн Средиземного моря, позволяя наслаждаться пляжным отдыхом в любое время. Центр Эстепоны, с его очаровательными улицами, традиционными тапас-барами, современными ресторанами и оживленной мариной, находится всего в 5 минутах езды, предлагая легкий доступ к культурной и гастрономической жизни города. А если вы стремитесь к более гламурным развлечениям, эксклюзивный Пуэрто-Банус в Марбелье, известный своими роскошными бутиками, яхтами и ночными клубами, расположен всего в 20 минутах езды. Кроме того, вилла обладает легким доступом ко всем необходимым услугам: супермаркетам, изысканным ресторанам, медицинским центрам, международным школам и многому другому, обеспечивая максимальный комфорт для всех жителей.

Особенности Объекта: Пространство, Комфорт и Идеальная Ориентация

Эта вилла – редкое предложение на рынке благодаря своим впечатляющим характеристикам и продуманной планировке.

- Площадь участка: 4 566 м² – обширное пространство, обеспечивающее полную приватность и безграничные возможности для ландшафтного дизайна или дальнейшего развития.
- Застроенная площадь: Приблизительно 340 м² – комфортабельное жилое пространство, распределенное между основным и гостевым домом.
- Планировка: Главный дом + Гостевой дом – идеальное решение для больших семей, приема гостей или обеспечения полной независимости для взрослых детей.
- Ориентация: Южная – гарантирует обилие солнечного света в течение всего дня, делая каждый уголок виллы теплым и гостеприимным.

Главный Дом: Элегантность и Функциональность на Одном Уровне

Основной дом спроектирован для максимального удобства и комфорта, предлагая все жилые помещения на одном этаже, что идеально подходит для любого возраста.

- Элегантный прихожая: Просторная и светлая, создает первое благоприятное впечатление о доме, ведя в основные жилые зоны.
- Просторная гостиная с камином: Залитая естественным светом благодаря большим окнам, гостиная с уютным камином создает атмосферу тепла и уюта. Отсюда открывается прямой выход на крытую террасу, идеальную для утреннего кофе или вечерних встреч с видом на пышный сад, позволяя бесшовно соединить интерьер и экстерьер.
- Антресоль с библиотекой/кабинетом: Уникальное пространство над гостиной, идеально подходящее для уединенного чтения, работы или творческих занятий, добавляет дому изысканности и функциональности.
- Отдельная столовая: С доступом к веранде, эта столовая идеальна для формальных ужинов и семейных торжеств, предлагая уютную атмосферу и связь с внешним пространством.
- Полностью оборудованная кухня: Просторная, функциональная и полностью оборудованная кухня станет сердцем вашего дома, где легко готовить и собираться всей семьей.
- Гостевой туалет: Для удобства гостей.
- 2 большие спальни с двуспальными кроватями: Каждая спальня оборудована встроенными шкафами, предлагая простор и комфорт.
- 2 полноценные ванные комнаты: Современные и стильные, обеспечивающие уединение и удобство.
- Дополнительная комната: В настоящее время используется как кладовая, но обладает потенциалом для переоборудования в офис, еще одну спальню, студию или игровую комнату, адаптируясь под ваши потребности.

Гостевой Дом: Независимость и Уют

Отдельный гостевой дом предлагает полную независимость и комфорт, идеально подходит для размещения семьи, друзей, обслуживающего персонала или даже в качестве отдельной студии для работы.

- Светлая прихожая: Приветствует гостей в их собственном уединенном пространстве.
- Большая гостиная с панорамными окнами: Наполнена естественным светом, создает ощущение простора и свободы.
- Полностью оборудованная отдельная кухня: С доступом к обеденной зоне, позволяет гостям чувствовать себя как дома, готовя собственные блюда.
- 2 спальни со встроенными шкафами: Предлагают уютное размещение и достаточно места для хранения.
- 1 полноценная ванная комната: Для полного удобства.

Экстерьер и Садовые Зоны: Средиземноморский Рай

Внешние пространства виллы – это настоящий шедевр ландшафтного дизайна и функциональности, предлагающий идеальные условия для наслаждения средиземноморским климатом.

- Полностью ровный и огороженный участок: С въездами с двух улиц, что обеспечивает дополнительное удобство и возможности для уединения.
- Прекрасный зрелый сад: Настоящий средиземноморский оазис с разнообразием цветов, экзотических растений и ухоженных газонов, создающий атмосферу спокойствия и красоты.
- Зона частного бассейна: С отличным солнечным освещением, идеальное место для освежающих купаний и принятия солнечных ванн. Вокруг бассейна достаточно места для шезлонгов и зон отдыха.
- Просторная зона барбекю: С обеденной зоной на открытом воздухе, идеально подходит для проведения вечеринок, семейных ужинов и наслаждения кулинарными шедеврами под звездным небом Коста-дель-Соль.
- Второй участок с фруктовыми деревьями и огородом: Уникальное дополнение к вилле, идеально подходящее для тех, кто ищет самодостаточный образ жизни, желает развивать экологический проект или просто наслаждаться свежими фруктами и овощами прямо из сада. Это пространство предлагает невероятные возможности для создания собственного зеленого уголка.

Очаровательная Вилла: Пространство, Комфорт и Привилегированное Расположение

Эта недвижимость – воплощение роскоши и уюта, идеальное как для постоянного проживания, так и для использования в качестве дома для отпуска или инвестиции в арендный бизнес. Ее стратегическое расположение в урбанизации Дон Педро, щедрые размеры участка и универсальная планировка делают ее поистине уникальным предложением на рынке элитной недвижимости Коста-дель-Соль. Представьте себе жизнь, где каждый день начинается с аромата цветов, пения птиц и шепота моря, а закаты раскрашивают небо в невероятные цвета.

Не упустите свой шанс жить у моря в одном из самых желанных районов Андалусии, где каждый день – это праздник жизни, наполненный солнцем, морем и бесконечным комфортом. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этой исключительной вилле и организовать приватный просмотр. Ваша мечта о роскошной жизни на Коста-дель-Соль ждет вас!

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море