+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Дом в Estepona

Референция: R5161600



Спальни: 3

Ванные: по запросу

M² Размер: 134

Цена: 899 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Дом

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине исключительный таунхаус, расположенный в престижном комплексе Los Miradores del Sol, в живописном районе Бель-Эйр, Эстепона. Эта резиденция, построенная в 2022 году, является одной из лучших в сообществе, отличаясь безупречным состоянием и высочайшим качеством используемых материалов. Она была спроектирована с учетом всех современных требований к комфорту и эстетике, предлагая умную планировку и просторные, наполненные светом помещения, которые идеально подходят для изысканной жизни на юге Испании.

Эстепона, жемчужина на великолепном побережье Коста-дель-Соль, известна своим идеальным сочетанием традиционного андалузского очарования и современной роскоши. Расположенная на юге Испании, она предлагает мягкий средиземноморский климат с более чем 300 солнечными днями в году, золотистые пляжи и захватывающие виды на Гибралтарский пролив и африканское побережье. Жизнь здесь означает погружение в богатую культуру, наслаждение изысканной гастрономией и доступ к мирового класса удобствам. Бель-Эйр, тихий и привилегированный район Эстепоны, обеспечивает идеальный баланс уединения и легкого доступа ко всем необходимым услугам и развлечениям, делая это место идеальным для постоянного проживания или роскошного отдыха.

---

## Современный Дизайн и Безупречное Исполнение на Первом Этаже

Первый этаж этого великолепного таунхауса открывается в просторную гостиную и кухню открытой планировки, создавая ощущение свободы и воздушности. Этот единое пространство идеально подходит для повседневной жизни и непринужденных встреч, органично перетекая на залитую солнцем террасу, ориентированную на юг. Здесь вы найдете идеальное место для утреннего кофе, обедов на свежем воздухе или вечерних коктейлей под звездным небом. Продуманная планировка максимизирует естественное освещение и создает атмосферу уюта и гостеприимства. На этом же уровне удобно расположена гостевая ванная комната, добавляющая практичности и комфорта для вас и ваших гостей.

---

## Роскошные Спальни и Приватные Террасы на Втором Этаже

Поднимаясь на второй этаж, вы обнаружите три просторные спальни, каждая из которых спроектирована для максимального комфорта и уединения. Главная спальня является настоящим убежищем, предлагая ванную комнату в стиле "эн-сьют" с высококачественной отделкой, гардеробную комнату, обеспечивающую ample пространство для хранения, и собственный выход на приватную террасу. Эта терраса станет идеальным уголком для релаксации, где можно наслаждаться утренним солнцем или расслабляться после долгого дня. Две дополнительные спальни также отличаются щедрыми размерами, предоставляя достаточно места для мебели и личных вещей, а также оснащены превосходными системами хранения. Эти две спальни разделяют общую семейную ванную комнату, которая также выполнена с использованием материалов премиум-класса и отличается современным дизайном.

---

## Вершина Роскоши: Панорамный Солярий на Крыше

Жемчужиной этой исключительной собственности является просторный солярий на крыше – настоящий частный оазис, откуда открываются потрясающие виды на Средиземное море и окружающий ландшафт. Здесь солнце светит весь день, создавая идеальные условия для загара и наслаждения теплым средиземноморским климатом. Обширное пространство солярия позволяет обустроить несколько зон: шикарную обеденную зону для приемов под открытым небом, уютную лаундж-зону для отдыха и даже летнюю кухню для приготовления блюд на гриле. Это идеальное место для расслабления, организации незабываемых вечеринок и любования знаменитыми закатами Марбельи, которые окрашивают небо в невероятные оттенки, создавая поистине волшебную атмосферу.

---

## Удобства и Привилегии Сообщества Los Miradores del Sol

К удобствам собственности относятся также подземный паркинг и кладовые помещения, обеспечивающие безопасность и дополнительное пространство для хранения. Сообщество Los Miradores del Sol предлагает своим жителям прекрасно ухоженные ландшафтные сады и великолепный общий бассейн, где можно освежиться в жаркие дни или просто отдохнуть у воды. Эти общие зоны способствуют созданию ощущения курортной жизни и позволяют наслаждаться комфортом и уютом.

Благодаря своей близости к лучшим пляжам Коста-дель-Соль, всемирно известным гольф-полям, изысканным ресторанам, современным супермаркетам и эксклюзивным торговым центрам, этот таунхаус представляет собой идеальный дом для тех, кто стремится совместить современный образ жизни с неповторимым средиземноморским шармом. Это не просто дом, это возможность приобрести стиль жизни, полный роскоши, комфорта и красоты на юге Испании. Добро пожаловать в ваш новый дом, где каждая деталь продумана для вашего максимального удовольствия.

Особенности:

Бассейн, Частный сад, Парковочные места