+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Benalmadena

Референция: R5162044



Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 379
Цена: 630 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 256













Описание:

Откройте для себя эксклюзивный образ жизни в самом сердце Монтеальто – одного из наиболее престижных и умиротворенных жилых районов Бенальмадены, расположенной на живописном побережье Коста-дель-Соль, на юге Испании. Агентство Luxury Realty с гордостью представляет этот великолепный таунхаус, гармонично вписанный в окружающую природу. Он предлагает идеальный баланс между современным комфортом, впечатляющим пространством и удобной близостью ко всем необходимым удобствам, создавая идеальное убежище для вашей семьи.

Архитектура и Пространство

Возведенный на обширном участке площадью 256 м², этот дом может похвастаться внушительной полезной площадью 255 м², распределенной по трем тщательно спланированным уровням. Каждый уголок этого жилища разработан с целью максимального использования естественного света и создания бесшовного перехода между внутренними и внешними жилыми пространствами, что особенно ценно для средиземноморского климата.

Особенности Планировки:

Парадный Внутренний Двор – Сердце Отдыха:
При входе вас встречает впечатляющий частный внутренний двор площадью около 120 м². Это не просто входная зона, а настоящая частная гавань, идеально подходящая для проведения изысканных семейных торжеств, уютных вечеров с друзьями или просто для того, чтобы наслаждаться захватывающими закатами Коста-дель-Соль. Представьте себе возможности для создания средиземноморского сада, бассейна или зоны барбекю, превращающих его в идеальное место для отдыха на свежем воздухе.

Цокольный Этаж – Вход и Многофункциональное Пространство:
Помимо основного доступа через просторный внутренний двор, этот уровень предлагает исключительную универсальность. Здесь расположен большой гараж, способный вместить несколько автомобилей, что является редкой привилегией в данном районе. Однако его потенциал выходит далеко за рамки простой парковки: это идеальное пространство для переоборудования в независимые апартаменты для гостей, роскошный домашний кинотеатр, бильярдную или студию для хобби. Также на этом этаже находится элегантный и гостеприимный входной холл, который задает тон всему дому, и современная полноценная ванная комната, обеспечивающая максимальное удобство.

Первый Этаж – Основная Жилая Зона:
Поднимаясь на первый этаж, вы попадаете в светлую и просторную гостиную-столовую, залитую солнечным светом. Из нее открывается прямой выход на очаровательную террасу, откуда открываются панорамные виды на окрестности – идеальное место для утреннего кофе или вечернего аперитива. Кухня, просторная и независимая, является настоящим кулинарным центром дома. Она спроектирована с учетом потребностей большой семьи, предлагая достаточно места для зоны завтрака или повседневных обедов. Этот этаж также располагает мастер-спальней – истинным святилищем комфорта. Она включает в себя приватную гардеробную, роскошную ванную комнату en-suite и собственную террасу, создавая атмосферу уединения и эксклюзивности.

Второй Этаж – Семейная Зона Отдыха:
Второй этаж посвящен приватности и отдыху. Здесь расположены три просторные и светлые спальни, каждая из которых предлагает комфорт и спокойствие. Одна из спален имеет выход на собственную террасу, откуда можно наслаждаться свежим воздухом и видами. Этот уровень дополняется элегантно оформленной полноценной ванной комнатой, обслуживающей все спальни, что обеспечивает удобство для всех членов семьи.

Привилегированное Расположение и Удобства

Монтеальто – это возвышенная зона Бенальмадены, предлагающая беспрецедентное спокойствие, потрясающие открытые виды и превосходный доступ ко всем ключевым точкам интереса региона. Юг Испании славится своим гостеприимством и развитой инфраструктурой, и Бенальмадена является ярким тому примером:

- Всего 3 минуты езды на автомобиле (1,5 км) до центра Арройо-де-ла-Мьель, где находятся многочисленные магазины, рестораны, медицинские центры, престижные школы и все необходимые услуги.
- 5 минут (2,3 км) до станции пригородного поезда Renfe (Арройо-де-ла-Мьель), что обеспечивает легкое сообщение с Малагой, международным аэропортом и Фуэнхиролой, открывая безграничные возможности для путешествий и досуга.
- 10 минут до великолепных пляжей Бенальмадены и живописного Пуэбло, известного своим андалузским шармом и историческими красотами.

Школы, супермаркеты, парки, спортивные сооружения и медицинские учреждения находятся в непосредственной близости, как пешком, так и на машине. Район также предлагает легкий доступ к автомагистрали A-7, гарантируя удобное сообщение с центром Малаги (20 минут) и международным аэропортом (15 минут), что делает это место идеальным для тех, кто ценит мобильность и комфорт.

Этот уникальный дом является идеальным выбором для тех, кто ищет пространство, уединение и непревзойденное расположение в Бенальмадене, предлагая не просто недвижимость, а полноценный роскошный образ жизни на Коста-дель-Соль.

Ежегодный налог на недвижимость (IBI): 2 000 евро (без учета скидок).

Хотели бы вы организовать просмотр этого исключительного объекта?
Мы, Luxury Realty, сделаем это возможным для вас.

Особенности:

Кондиционирование, Вид на море, None, Частный сад, Парковочные места