+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Costabella

Референция: R5162383



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 60

Цена: 415 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя воплощение прибрежной жизни и выгодных инвестиций с этим очаровательным апартаментом с одной спальней, представленным агентством Luxury Realty. Расположенный в престижном районе Костабелла, на живописном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, этот объект недвижимости предлагает уникальное сочетание комфорта, удобства и выдающегося потенциала для сдачи в аренду благодаря действующей туристической лицензии.

Костабелла, известный своим безмятежным очарованием и нетронутыми пляжами, является идеальным местом для тех, кто ищет спокойствие без отрыва от яркой социальной жизни Андалусии. От этого апартамента всего в 10 минутах ходьбы до золотистых песков Средиземноморья, где можно наслаждаться солнцем и ласковыми волнами. А для любителей гольфа, всемирно известные поля находятся всего в 5 минутах езды, предлагая несравненные возможности для игры круглый год под ласковым испанским солнцем.

Идеальное Местоположение в Костабелле

Костабелла – это жемчужина Коста-дель-Соль, предлагающая идеальный баланс между спокойным пляжным отдыхом и легким доступом ко всем удобствам и развлечениям региона. Этот район славится своими живописными пляжами, уютными чирингитос (пляжными ресторанами) и расслабленной атмосферой. Близость к Марбелье означает, что вы можете наслаждаться роскошными магазинами, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью этого всемирно известного города, будучи при этом достаточно удаленным, чтобы избежать его суеты.

Юг Испании – это не просто место, это образ жизни. С более чем 320 солнечными днями в году, богатой культурой, вкуснейшей гастрономией и гостеприимными местными жителями, Коста-дель-Соль привлекает миллионы посетителей каждый год. Владение недвижимостью здесь означает не только дом, но и погружение в средиземноморский стиль жизни, полный радости, солнца и незабываемых моментов.

Элегантные и Функциональные Апартаменты

Этот апартамент был спроектирован с учетом комфорта и практичности, предлагая продуманную планировку, которая максимизирует пространство и свет. Пройдя внутрь, вы обнаружите:

- Уютная Спальня с Ванной Комнатой (En-Suite): Просторная спальня представляет собой тихое убежище, идеальное для отдыха после дня, проведенного на солнце. Она оборудована элегантной ванной комнатой, которая также доступна из прихожей, обеспечивая удобство как для жильцов, так и для гостей. Современная отделка и качественная сантехника создают атмосферу роскоши и функциональности.
- Открытая Планировка Кухни, Гостиной и Столовой: Сердце апартамента – это светлая зона открытой планировки, где современная кухня плавно переходит в просторную гостиную и уютную обеденную зону. Кухня полностью оборудована бытовой техникой и предлагает достаточно места для приготовления пищи. Эта зона идеально подходит для развлечений или просто для наслаждения повседневной жизнью, позволяя свету свободно проникать в пространство и создавая ощущение простора и свободы.
- Прямой Выход на Балкон: Из гостиной есть прямой выход на очаровательный балкон, который является идеальным местом для утреннего кофе или вечернего бокала вина, предлагая приятный вид на окружающие пейзажи и свежий бриз.
- Просторная Частная Терраса с Захватывающими Видами: Одним из выдающихся преимуществ этого апартамента является его обширная частная терраса. Это идеальное пространство для отдыха на свежем воздухе, принятия солнечных ванн или обедов на открытом воздухе. С террасы открываются захватывающие виды, будь то на пышные сады, бассейн, мерцающее море или живописные горы, окружающие Костабеллу. Это ваше личное убежище для наслаждения прекрасным климатом Андалусии.

Несравненное Удобство

Расположение этого апартамента не только живописно, но и чрезвычайно практично. Ближайший магазин находится всего в 2 минутах ходьбы, что делает ежедневные покупки легкими и доступными. Остановка общественного транспорта также расположена всего в 2 минутах ходьбы, обеспечивая удобное сообщение с Марбельей, Эстепоной и другими близлежащими городами, что идеально подходит для тех, кто предпочитает не пользоваться автомобилем или хочет исследовать регион без ограничений.

Дополнительные Преимущества и Общие Удобства

В дополнение к прекрасным характеристикам самого апартамента, комплекс предлагает ряд общих удобств, которые значительно повышают качество жизни и привлекательность объекта:

- Общая Парковка: Обеспечивает удобство и безопасность для владельцев автомобилей.
- Общий Бассейн: Освежающий общий бассейн является идеальным местом для отдыха и релаксации, где можно охладиться в жаркие летние дни и насладиться солнечными ваннами на прилегающей территории.
- Благоустроенные Сады: Пышные, ухоженные сады создают спокойную и живописную обстановку, идеальную для прогулок и наслаждения природой в любое время года.

Идеальное Применение: Дом Мечты и Выгодная Инвестиция

Этот апартамент в Костабелле является многогранным объектом, который удовлетворяет различные потребности:

- Идеальный Дом для Отдыха: Благодаря своему расположению, близости к пляжу и гольф-полям, а также обилию удобств, он является идеальным местом для вашего личного отпуска. Представьте себе возможность в любой момент сбежать от рутины в свой собственный уголок рая на Коста-дель-Соль.
- Прибыльная Инвестиция в Аренду: Наличие действующей туристической лицензии – это огромное преимущество, которое делает этот объект чрезвычайно привлекательным для сдачи в краткосрочную аренду. Коста-дель-Соль пользуется огромным спросом среди туристов со всего мира, и апартаменты с лицензией способны приносить стабильный и высокий доход от аренды, обеспечивая быструю окупаемость инвестиций. Luxury Realty поможет вам максимизировать этот потенциал.
- Уютная Резиденция у Побережья: Для тех, кто ищет постоянное или сезонное проживание, этот апартамент предлагает комфорт, удобство и прекрасное местоположение, позволяющее наслаждаться всеми прелестями жизни на юге Испании в полной мере. Это идеальное место для тех, кто мечтает о жизни у моря, но не хочет отказываться от городского комфорта.

Не упустите возможность приобрести этот исключительный объект недвижимости, который сочетает в себе роскошь, удобство и выдающийся инвестиционный потенциал. Свяжитесь с нами в Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр этого прекрасного апартамента в Костабелле.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места