+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R5162476



Спальни: 3
Ванные: 4
M² Размер: 409
Цена: 4 495 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 665

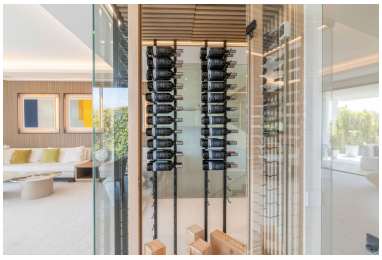












Описание:

В самом сердце легендарной Коста-дель-Соль, в жемчужине Южной Испании – престижной Нуэва Андалусии – расположилась эта выдающаяся современная вилла, воплощение элегантности и инноваций. Этот эксклюзивный анклав, известный своими живописными гольф-полями, роскошными резиденциями и близостью к сияющему Пуэрто Банусу и космополитичной Марбелье, предлагает несравненный образ жизни. Вилла находится в элитном закрытом комплексе с современной системой безопасности, обеспечивающей абсолютное спокойствие и уединение. Расположение в Нуэва Андалусии, часто называемой "Гольф-Долиной", является одним из самых желанных на побережье, предлагая легкий доступ к международным школам, высококлассным магазинам, изысканным ресторанам и золотым пляжам. Это делает ее идеальным выбором для тех, кто ищет роскошь, удобство и средиземноморское очарование.

Архитектурное решение виллы представляет собой гармоничное слияние эстетики и функциональности, разработанное для максимальной интеграции внутренних и внешних пространств. Резиденция изобилует панорамными окнами от пола до потолка, наполняющими каждый уголок естественным светом. Использование высококачественных материалов, таких как натуральный камень, ценные породы дерева и элегантные металлические акценты, подчеркивает изысканный вкус. Вилла, раскинувшаяся на четырех роскошных уровнях, предлагает продуманную планировку. Все уровни соединены частным лифтом, обеспечивающим легкий и удобный доступ. В настоящее время вилла располагает тремя просторными спальнями, каждая с собственной современной ванной комнатой. Проект предусматривает возможность обустройства четвертой спальни, что предоставляет исключительную гибкость для адаптации под кабинет, медиа-комнату или гостевую спальню, идеально соответствуя меняющимся потребностям.

Сердцем дома является полностью оборудованная современная кухня, созданная для кулинарных шедевров. Она оснащена первоклассной бытовой техникой от ведущих мировых производителей, предлагающей беспрецедентную функциональность и эстетику. Просторные рабочие поверхности, интеллектуальные системы хранения и элегантный дизайн делают эту кухню идеальным местом для повседневной готовки и грандиозных званых ужинов. Для поддержания идеального микроклимата и обеспечения максимального комфорта в течение всего года, вилла оснащена системой полов с подогревом по всему дому, что является знаком истинной роскоши. Интегрированная система климат-контроля позволяет точно регулировать температуру в каждом помещении. Передовая система домашней автоматизации ("умный дом") выводит комфорт на совершенно новый уровень, позволяя контролировать освещение, шторы, мультимедийные системы, безопасность и климат с помощью одного нажатия кнопки или голосовой команды.

Внешние пространства виллы столь же впечатляющи, как и внутренние, предлагая идеальное продолжение роскошного образа жизни на открытом воздухе. Просторная крытая терраса приглашает к обедам на свежем воздухе. Настоящей жемчужиной является впечатляющий солярий на крыше с частным бассейном, который служит оазисом для отдыха и развлечений. Отсюда открываются захватывающие панорамные виды на изумрудные гольф-поля Долины Гольфа и величественную гору Ла Конча. Эти виды создают поистине незабываемые впечатления и являются идеальным фоном для встреч или уединенного созерцания. Помимо этого, вилла располагает частным тренажерным залом, оборудованным по последнему слову техники, и просторным гаражом с вместимостью для нескольких автомобилей, обеспечивая безопасное хранение и удобство для ценителей автомобильной роскоши.

Эта резиденция – не просто дом, это заявление о стиле жизни, сочетающее в себе непревзойденный комфорт, передовые технологии и эксклюзивность в одном из самых востребованных районов Южной Испании. Она предлагает уникальную возможность обладать частью роскошной средиземноморской мечты, где каждый день наполнен красотой, спокойствием и исключительными удобствами. Идеально расположенная для тех, кто ценит близость к лучшим гольф-полям, яхтенным портам, изысканным ресторанам и бутикам, эта вилла представляет собой не только роскошный дом, но и мудрую инвестицию. Добро пожаловать в ваш будущий дом, где каждый день будет ощущаться как отпуск, а роскошь станет вашей повседневной реальностью. Эта вилла — идеальный выбор для тех, кто ищет превосходство в каждой детали, предлагаемое Luxury Realty.

Особенности:

Бассейн, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа