+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Estepona

Референция: R5162518



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 110

Цена: 349 900 €

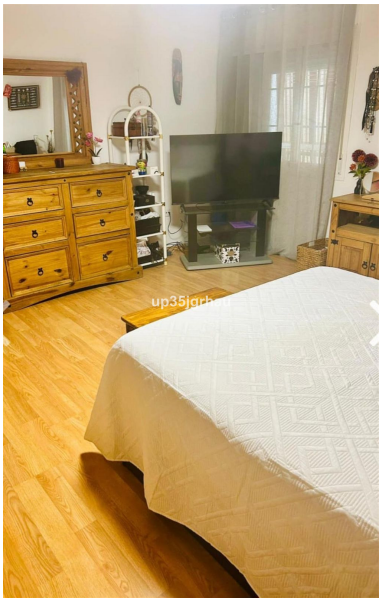
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

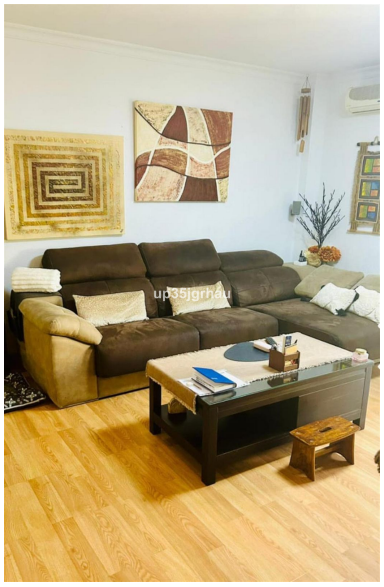
Места: по запросу

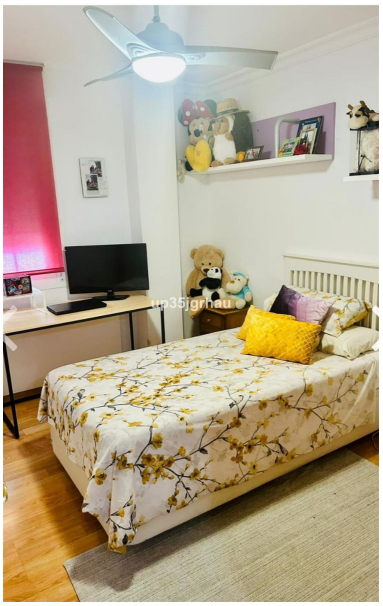
M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивную возможность приобрести великолепную квартиру в самом сердце Эстепоны, жемчужины южного побережья Испании, Коста-дель-Соль. Это уникальное предложение от Luxury Realty — идеальное сочетание городского комфорта, исторического очарования и средиземноморской роскоши. Расположенная на верхнем этаже престижного здания, эта квартира предлагает непревзойденный образ жизни, где каждый день наполнен солнцем, стилем и удобством.

Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», за последние годы претерпела значительные изменения, превратившись в один из самых желанных городов региона. Она мастерски сочетает в себе аутентичность старого андалузского города с современными удобствами и инфраструктурой. Находясь в самом центре города, а также в его исторической части, вы окажетесь в эпицентре культурной и коммерческой жизни. Каменные улочки, украшенные яркими цветами, уютные площади, многочисленные магазины, рестораны и кафе — все это находится в нескольких шагах от вашего дома. Отсюда легко добраться до порта, школ и всех необходимых услуг, что делает эту локацию идеальной как для постоянного проживания, так и для незабываемого отдыха.

Эта резиденция отличается продуманной планировкой и исключительным качеством отделки. Общая площадь застройки составляет 110 м², при этом жилая площадь достигает впечатляющих 128 м², что создает ощущение простора и свободы. Квартира располагает тремя просторными спальнями, две из которых имеют собственные ванные комнаты (en-suite), что обеспечивает максимальный комфорт и приватность для всех жильцов. Паркетные полы придают интерьеру элегантность и тепло, а система кондиционирования воздуха гарантирует идеальный микроклимат в любое время года, позволяя наслаждаться прохладой летом и уютом зимой.

Одной из главных изюминок этой квартиры является ее просторная терраса площадью 18 м². Это идеальное место для утреннего кофе, ужина под звездами или просто для отдыха на свежем воздухе. Терраса частично крытая, что позволяет использовать ее в любую погоду. С террасы и окон квартиры открываются панорамные виды на город, позволяющие любоваться живописными городскими пейзажами и ощущать пульс Эстепоны. Ориентация квартиры на юго-восток, юг, юго-запад и запад обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня и возможность наслаждаться великолепными закатами.

Состояние недвижимости оценивается как отличное, и квартира полностью готова к немедленному заселению. Она предлагается частично меблированной, что дает вам прекрасную возможность привнести свой собственный стиль и индивидуальность, при этом не беспокоясь о базовом оснащении. Кухня полностью оборудована всей необходимой современной бытовой техникой, что делает приготовление пищи настоящим удовольствием. Встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения, поддерживая порядок и минимализм в пространстве.

Дополнительные удобства включают лифт, что особенно важно для квартиры на верхнем этаже, а также доступ для людей с ограниченными возможностями, что подчеркивает инклюзивность и продуманность проекта. Двойное остекление окон гарантирует отличную звуко- и теплоизоляцию, создавая тихую и комфортную обстановку внутри. Для современного образа жизни предусмотрены оптоволоконный интернет и спутниковое телевидение, обеспечивающие высокоскоростную связь и широкий выбор развлечений. Система домофона обеспечивает дополнительную безопасность и спокойствие.

Расположение квартиры в центре города предоставляет легкий доступ ко всем удобствам, включая общественный транспорт. Хотя парковка предусмотрена на улице, центральное расположение Эстепоны делает многие достопримечательности доступными пешком. Коммунальные услуги, такие как электричество, питьевая вода и телефон, подключены и функционируют без сбоев.

Это предложение представляет собой исключительную возможность для инвесторов, ищущих выгодное вложение в недвижимость на Коста-дель-Соль, а также для тех, кто мечтает о собственном доме для отдыха или о постоянном проживании в солнечном южном уголке Испании. Учитывая превосходное состояние, центральное расположение и широкий спектр удобств, эта квартира является настоящей находкой на рынке недвижимости Эстепоны.

Не упустите шанс стать владельцем этого великолепного объекта, который обещает не только комфорт и стиль, но и значительный потенциал для роста стоимости. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать личный просмотр. Откройте для себя жизнь вашей мечты в Эстепоне!

Особенности:

Кондиционирование, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции