+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Estepona

Референция: R5162530



Спальни: 3	Ванные: 1	M² Размер: 141	Цена: 423 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Дом	Места: по запросу	M² Участок:








Описание:

Мы рады представить вашему вниманию исключительную возможность приобрести классический андалузский дом в самом сердце исторического центра Эстепоны, настоящей жемчужины побережья Коста-дель-Соль. Эта независимая резиденция, расположенная прямо напротив живописной Площади Франсиско Умбраля, предлагает уникальное сочетание традиционного шарма, непревзойденного местоположения и безграничного потенциала для трансформации. Для тех, кто ищет престижную недвижимость на юге Испании, этот объект представляет собой идеальный проект для создания роскошного семейного дома, эксклюзивного бутик-отеля или высокодоходной недвижимости для краткосрочной аренды.

Раскинувшись на 141 м² застроенной площади, распределенной на двух этажах и трех уровнях, этот дом вторичной продажи находится в превосходном структурном состоянии, полностью свободный от влажности, что является значительным преимуществом для любой реконструкции. Его вневременные деревянные балки и архитектурный стиль создают аутентичную андалузскую атмосферу, готовую принять современные дизайнерские решения. Идеально расположенный рядом с городской ратушей, в тихой и красивой улочке с отличным доступом, ample nearby parking, и всего в пяти минутах ходьбы от золотистых пляжей и знаменитой Пласа-де-лас-Флорес, этот дом предлагает несравненный образ жизни.

Расположение Мечты: Сердце Эстепоны, Жемчужина Коста-дель-Соль

Эстепона, известная как "Сад Коста-дель-Соль", славится своими великолепными цветочными улочками, очаровательными площадями и аутентичной андалузской атмосферой. Расположенный на солнечном юге Испании, этот город предлагает идеальный средиземноморский климат, позволяющий наслаждаться солнцем и свежим воздухом большую часть года. Исторический центр, где находится этот дом, — это лабиринт мощеных улочек, наполненных историей, традиционными тавернами, бутиками и художественными галереями. Жизнь здесь означает погружение в богатую культуру и яркое сообщество.

Непосредственная близость к Площади Франсиско Умбраля предоставляет уникальный вид и доступ к одному из самых оживленных и при этом спокойных уголков города. Пешая доступность до всех необходимых удобств — магазинов, ресторанов, медицинских учреждений, а также культурных достопримечательностей — делает это место невероятно удобным. Всего в нескольких минутах ходьбы вы найдете бесконечные пляжи Средиземного моря, идеальные для утренних прогулок или вечерних купаний. Эстепона также выгодно расположена относительно других знаковых мест Коста-дель-Соль: всего 20 минут езды до Марбельи и Пуэрто-Бануса, менее часа до международного аэропорта Малаги и удобный доступ к Гибралтару. Это делает недвижимость привлекательной для международного сообщества и обеспечивает легкую связь с миром.

Безграничный Потенциал: Простор и Перспективы Реконструкции

Ключевые Особенности Дома:

- Просторная Планировка: Дом включает в себя три просторные и светлые спальни (одна из которых в настоящее время используется как кладовая), две сообщающиеся гостиные, кухню и одну ванную комнату с прачечной зоной. Эта гибкая планировка обеспечивает комфортное проживание и предлагает широкие возможности для перепланировки с целью оптимизации пространства и создания современных, функциональных интерьеров. Представьте себе создание элегантных ванных комнат, современной кухни шеф-повара или расширение жилых зон для максимального комфорта.
- Открытые Пространства: Большая терраса на верхнем этаже и балкон идеально подходят для наслаждения восточно-западной ориентацией, которая гарантирует обильное утреннее и послеобеденное солнце. Эти пространства могут быть превращены в приватные оазисы для отдыха, обедов на свежем воздухе или даже для обустройства небольшой зоны для загара или мини-бара с видом на площадь.
- Современные Удобства: Наличие кондиционера обеспечивает комфорт круглый год, органично дополняя классический стиль дома и предоставляя необходимые современные удобства.
- Готовность к Реконструкции: Надежная конструкция с традиционными деревянными балками — это прочный фундамент для любых обновлений. Независимо от того, планируете ли вы создать роскошную семейную резиденцию с индивидуальным дизайном, изысканный бутик-отель с тематическими номерами или высококлассную недвижимость для краткосрочной аренды, этот дом готов воплотить в жизнь самые смелые архитектурные и дизайнерские решения. Подумайте об интеграции систем "умный дом", дизайнерской отделке, сантехнике премиум-класса и создании открытых планировок, которые подчеркнут свет и пространство.
- Непревзойденное Местоположение: В историческом центре Эстепоны, в нескольких шагах от городской ратуши и удобной парковки. Это безмятежное, но центральное место находится рядом с пляжами, площадями, парками и всеми городскими удобствами, что обеспечивает как спокойствие, так и доступ к яркой городской жизни.

Этот уникальный объект недвижимости — это не просто дом, а приглашение к созданию образа жизни, сочетающего в себе богатое наследие Андалусии, исключительную универсальность использования и привилегированное положение в одном из самых очаровательных городов побережья Коста-дель-Соль. Это редкая возможность инвестировать в недвижимость с характером и огромным потенциалом для повышения стоимости.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать просмотр и начать преобразовывать эту скрытую жемчужину в ваше собственное видение роскошной жизни или процветающего бизнеса. Не упустите шанс стать владельцем кусочка истории в одном из самых востребованных мест южной Испании.

Особенности:

None, Кондиционирование, Частный сад, None, Парковочные места