+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в San Roque Club

Референция: R5163703



Спальни: 7

Ванные: по запросу

M² Размер: 1 010

Цена: 2 600 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла

Места: по запросу

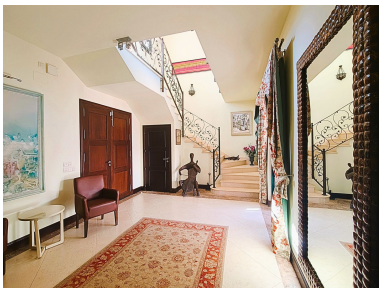
M² Участок: 2 214













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет эту несравненную резиденцию – воплощение изысканности и престижа, расположенную на первой линии легендарного гольф-поля в эксклюзивном клубе Сан-Роке, на солнечном побережье южной Испании. Эта великолепная вилла с семью спальнями, находящаяся всего в пяти минутах ходьбы от оживленного Клубного Дома, предлагает идеальное сочетание элегантного дизайна, непревзойденного комфорта и захватывающих дух панорамных видов. Она расположена на обширном участке площадью 2 214 м², раскинувшемся на трех уровнях, дополненных живописной башенкой, с которой открываются потрясающие виды на лазурное море, величественные горы и изумрудные просторы окружающих полей для гольфа.

Сердце этой исключительной виллы – это очаровательный центральный внутренний дворик с журчащим фонтаном. Эта уникальная архитектурная особенность не только наполняет каждый уголок дома естественным светом, но и служит изящным связующим звеном между помещениями первого этажа. Дворик также предлагает несколько уютных зон для отдыха, где можно расслабиться в тени, наслаждаясь умиротворяющим звуком воды. На этом уровне расположены три спальни, каждая с собственной ванной комнатой, что обеспечивает максимальный комфорт и приватность. Здесь же находится полностью оборудованная, профессиональная кухня – рай для гурманов, отдельная элегантная столовая, уютная гостиная для семейных вечеров, а также просторная и представительная главная гостиная с камином, идеальная для приема гостей. Завершают этот уровень изысканный винный погреб (бодега), удобная прачечная и гостевой туалет, продуманно расположенные для обеспечения повседневного комфорта.

Поднимаясь на второй этаж, вы обнаружите еще три роскошные спальни с ванными комнатами. Среди них выделяется величественный мастер-люкс, который является настоящим убежищем уединения. Он включает в себя просторную гардеробную и имеет прямой выход на обширную частную террасу, откуда открывается завораживающий вид на бескрайние просторы гольф-поля. Две другие спальни на этом этаже предлагают своим обитателям прекрасные виды на мерцающее Средиземное море, создавая атмосферу спокойствия и безмятежности.

Цокольный этаж виллы продуман до мелочей и предлагает функциональное пространство для комфортной жизни. Здесь находится просторный гараж, способный вместить до четырех автомобилей, обеспечивая удобство и безопасность. Дополнительная спальня с собственной ванной комнатой идеально подходит для персонала или может служить уединенной гостевой зоной. На этом же уровне расположен великолепный зал для досуга и игр, который может стать идеальным местом для семейных развлечений или уютных встреч с друзьями.

Снаружи вилла окружена поистине тропическим садом, искусно украшенным разнообразной средиземноморской растительностью, которая создает калейдоскоп красок и ароматов. В центре этого райского уголка расположен впечатляющий частный бассейн – оазис прохлады и расслабления под жарким андалузским солнцем. Это идеальное место для наслаждения изысканным образом жизни на свежем воздухе в атмосфере абсолютной приватности и эксклюзивности.

Клуб Сан-Роке простирается на 136 гектаров дубовых рощ и славится двумя чемпионскими 18-луночными полями для гольфа, каждое из которых принимало престижные международные турниры, подтверждая свой высокий статус. Совсем рядом находится знаменитая Сотогранде – синоним роскошной жизни и изысканного досуга. Этот регион предлагает оживленную пристань для яхт с высококлассными ресторанами, эксклюзивными пляжными клубами, мирового класса поло-клубами, великолепными конными объектами, теннисными клубами и множеством других развлечений, способных удовлетворить самый взыскательный вкус. Luxury Realty уверенно заявляет, что это редкая и уникальная возможность приобрести недвижимость, которая объединяет вечную роскошь, подлинное очарование и непревзойденное расположение в одном из самых эксклюзивных гольф-курортов на всем побережье Коста-дель-Соль. Это не просто дом, это инвестиция в образ жизни, о котором вы всегда мечтали.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None, Перепродажа