+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Mijas

Референция: R5163820



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 255

Цена: 420 000 €

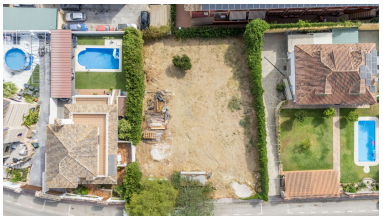
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 849











Описание:

Добро пожаловать в мир Luxury Realty, где мы с гордостью представляем поистине исключительную возможность приобрести первоклассный городской земельный участок в одном из самых живописных и востребованных регионов Испании – Андалусии, Малага. Этот уникальный объект недвижимости расположен в процветающем и очаровательном муниципалитете Михас, на юге Испании, который славится своим неповторимым сочетанием традиционного андалузского шарма, богатого культурного наследия и современной роскоши. Михас предлагает идеальное местоположение для тех, кто ищет спокойствие и уединение, но при этом желает оставаться в непосредственной близости от всех благ цивилизации, включая золотые пляжи Коста-дель-Соль.

Представьте себе, как каждое утро вы просыпаетесь под ласковыми лучами средиземноморского солнца, открывая для себя захватывающие дух панорамные виды на бескрайние просторы сельской местности, усеянные оливковыми рощами, и величественные горные вершины, которые меняют свои оттенки в зависимости от времени суток. Участок обеспечивает превосходное естественное освещение в течение всего дня, что является идеальным условием для создания светлого, воздушного и наполненного энергией дома вашей мечты. Благодаря южной ориентации, каждый уголок вашего будущего дома будет наполнен теплом и солнечным светом, создавая атмосферу уюта и благополучия. Это не просто земля; это холст, на котором вы сможете нарисовать свой идеальный образ жизни, окруженный нетронутой природной красотой Андалусии.

Расположение этого участка в Михасе поистине стратегическое и безупречное. Оно предлагает идеальный баланс приватности и легкой доступности ко всем необходимым удобствам и развлечениям, которые только может предложить юг Испании. Всего в нескольких минутах езды находится престижное гольф-поле, где любители этого элитного вида спорта смогут наслаждаться игрой круглый год под ласковым испанским солнцем. Отличная транспортная доступность обеспечивается близлежащей автобусной станцией, что гарантирует легкое сообщение с окружающими районами. Кроме того, оживленный центр города Малаги с его международным аэропортом, бурной культурной жизнью, изысканными ресторанами и бутиками, а также очаровательный и традиционный центр Михаса с его узкими улочками, белыми домами и местными тавернами находятся в пределах легкой досягаемости. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, роскошь и динамичный образ жизни в повседневной жизни, не отказываясь при этом от уединения.

Участок предлагает продуманную открытую планировку, что является идеальной основой для реализации любого архитектурного проекта вашей мечты, будь то современная вилла в стиле минимализма или традиционный андалузский дом с элементами средиземноморского дизайна. Более того, для вашего максимального удобства уже имеются полностью одобренные планы застройки, значительно упрощающие и ускоряющие процесс получения разрешений и самого строительства. Это означает, что вы можете приступить к созданию вашего индивидуального дома практически немедленно, без задержек, связанных с бюрократией и длительными процедурами согласования. Ваше видение идеального дома, созданного по индивидуальному заказу, отвечающего всем вашим пожеланиям и требованиям, ждет своего воплощения на этой земле в Михасе.

Наслаждайтесь безмятежностью и спокойствием этого тихого и престижного района, не отказывая себе в комфорте и функциональности современной жизни. К участку уже подведены все необходимые коммуникации: центральный водопровод и электричество, что гарантирует бесперебойный и удобный процесс строительства, а также беспроблемное проживание после его завершения. Отсутствие скрытых платежей, полная прозрачность сделки и статус свободной продажи (freehold, chain-free) означают полное владение собственностью без каких-либо обременений или сложных юридических цепочек, что является неоспоримым преимуществом для серьезных инвесторов и частных покупателей, стремящихся к немедленной реализации своих планов. Это редкое и ценное предложение на рынке недвижимости в одном из самых желанных уголков Испании, Михас, Андалусия.

Будучи частью динамичного и гостеприимного сообщества Михаса, вы получите легкий доступ к великолепным зеленым зонам и паркам для прогулок, утренних пробежек и отдыха на свежем воздухе, к широкому выбору изысканных ресторанов, предлагающих блюда местной андалузской и международной кухни, а также к аптекам, супермаркетам, магазинам и всем прочим удобствам, необходимым для комфортной и полноценной жизни. Этот район предлагает идеальные условия для тех, кто ищет гармонию между природой и городским комфортом, между умиротворением и активным образом жизни. Откройте для себя богатое культурное наследие Андалусии, наслаждайтесь местными праздниками и традициями, погрузитесь в истинно испанский образ жизни, который так привлекателен для многих, и ощутите подлинное гостеприимство юга Испании.

Luxury Realty приглашает вас воспользоваться этой исключительной возможностью создать свой собственный райский уголок в самом сердце Коста-дель-Соль. Не упустите шанс стать владельцем уникального участка в Михасе, который обещает не только великолепные виды и удобства, но и превосходный потенциал для роста стоимости и выгодных инвестиций в будущее. Мы уверены, что этот участок станет идеальным местом для воплощения вашей мечты о жизни в Испании. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этом предложении и запланировать личный просмотр. Наша команда экспертов готова помочь вам в каждом шаге к воплощению вашей мечты в реальность.

Особенности:

Вид на горы