+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Estepona

Референция: R5163877



Спальни: 3
Ванные: по запросу
М² Размер: 107
Цена: 475 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в Эстепону, жемчужину западной части Коста-дель-Соль, где традиционное андалузское очарование гармонично сочетается с современной роскошью. На идиллической окраине этого процветающего прибрежного города, известного нетронутыми пляжами, живописным старым городом и оживленной гаванью, представлен этот изысканный таунхаус с тремя спальнями. Он предлагает непревзойденный образ жизни, будучи расположенным всего в нескольких минутах езды от эксклюзивной Марбельи и Пуэрто-Бануса, а также в удобной доступности от международных аэропортов Малаги и Гибралтара. Это идеальная отправная точка для знакомства со всем, что предлагает Южная Испания: от полей для гольфа и водных видов спорта до изысканных ресторанов, обеспечивая спокойствие и уединение.

Этот очаровательный таунхаус, раскинувшийся на двух продуманно спроектированных этажах, излучает комфорт и элегантность. При входе вас встречает атмосфера света и простора. Просторная гостиная — сердце дома, идеальное место для отдыха и приема гостей. Современная и функциональная кухня идеально подходит для кулинарных шедевров. Три уютные спальни предлагают уединение и покой, каждая спроектирована с учетом максимального комфорта и достаточного пространства для хранения. Ванные комнаты выполнены в современном стиле с высококачественной сантехникой.

Панорамные виды и частные оазисы для отдыха

Жизнь на Средиземноморье немыслима без открытых пространств, и этот таунхаус превосходит все ожидания. Изюминкой собственности является просторная панорамная солярий-терраса на крыше, охватывающая весь верхний этаж и предлагающая захватывающие виды на горные пейзажи Андалусии. Это идеальное место для утреннего кофе, неспешного чтения или незабываемых вечерних встреч под звездами, наслаждаясь барбекю и панорамными закатами. Возможность установки зоны отдыха или джакузи превращает террасу в ваш личный роскошный оазис.

Кроме того, таунхаус располагает частным садом, который служит идеальным фоном для летних барбекю и обедов на свежем воздухе. Этот ухоженный зеленый уголок — ваше личное убежище, где можно наслаждаться благодатным климатом Коста-дель-Соль круглый год.

Для вашего удобства предусмотрена внедорожная парковка на два автомобиля, обеспечивающая сохранность транспортных средств и избавляющая от поиска места.

Потенциал для расширения и дополнительной функциональности

Таунхаус отличается продуманными архитектурными решениями, предлагающими исключительную гибкость. В вашем распоряжении полезное подвальное помещение – многофункциональная зона для хранения велосипедов, инструментов или сезонных вещей, а также преобразования в винный погреб, домашний кинотеатр или тренажерный зал. Возможности безграничны, позволяя адаптировать дом к вашему уникальному образу жизни.

Одной из наиболее привлекательных особенностей является возможность добавления дополнительной спальни и ванной комнаты на крыше. Этот потенциал расширения значительно увеличивает жилую площадь, создавая идеальное пространство для гостей, домашнего офиса с панорамным видом или отдельной студии. Это добавляет ценности недвижимости и предоставляет уникальную возможность инвестировать в будущее, увеличивая комфорт и функциональность дома.

Идеальное расположение и инвестиционная привлекательность

Расположение этого таунхауса – ключевое преимущество. В легкой доступности – местные бары, рестораны, магазины, супермаркеты, парки и другие удобства, делающие повседневную жизнь комфортной. Всего в нескольких минутах езды – великолепные пляжи Эстепоны и знаменитые поля для гольфа. Близость к школам, медицинским учреждениям и транспортным узлам делает это место идеальным для постоянного проживания.

Эта собственность – продуманная инвестиция. Благодаря привлекательному расположению, высокому качеству строительства и гибкости планировки, она идеально подходит как для постоянного проживания, так и для дома для отпуска, обеспечивая стабильный доход от аренды. Рынок недвижимости в Эстепоне продолжает расти, что делает эту покупку выгодной в долгосрочной перспективе. Ищете ли вы семейный очаг, уединенное убежище для отпуска или прибыльное арендное имущество, этот таунхаус превосходит все ожидания.

Не упустите возможность стать владельцем этой жемчужины на побережье Коста-дель-Соль. Этот таунхаус в Эстепоне предлагает не просто жилье, а образ жизни, наполненный солнцем, комфортом и андалузским шармом. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр этого исключительного объекта.

Особенности:

Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа