+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Estepona

Референция: R5163982



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 162

Цена: 699 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:









Описание:

Агентство элитной недвижимости Luxury Realty с гордостью представляет исключительную возможность для развития вашего бизнеса на престижном побережье Коста-дель-Соль. Это коммерческое помещение площадью 162 м² расположено в совершенно новом жилом комплексе, строительство которого, согласно графику, будет завершено в августе 2025 года. Этот объект представляет собой воплощение современности и идеальную стартовую площадку для амбициозных предпринимателей, стремящихся к успеху в одном из самых востребованных регионов Испании.

Эстепона, жемчужина юга Испании, расположенная на знаменитом побережье Коста-дель-Соль в Андалусии, за последние годы превратилась из живописной рыбацкой деревушки в процветающий, космополитичный город. Известная как "Сад Коста-дель-Соль" благодаря своим ухоженным улицам, украшенным тысячами цветов и живописными плантациями апельсиновых деревьев, Эстепона предлагает уникальное сочетание традиционного андалузского очарования и современной инфраструктуры. Город может похвастаться более чем 20 километрами великолепных пляжей, удостоенных Голубого флага, современной пристанью для яхт с многочисленными ресторанами и магазинами, а также историческим центром с узкими мощеными улочками и старинными площадями, которые привлекают тысячи туристов и местных жителей круглый год.

Стратегическое расположение Эстепоны делает ее идеальным местом для инвестиций. Она находится всего в часе езды от международного аэропорта Малаги и в 20 минутах от Марбельи и Пуэрто Бануса, предлагая легкий доступ к основным транспортным узлам и центрам роскошного туризма. Город активно развивается, привлекая значительные инвестиции в высококлассную недвижимость и туристическую инфраструктуру, что обеспечивает стабильный приток состоятельных жителей и гостей. Растущее международное сообщество и постоянное развитие города создают благоприятную среду для процветания новых коммерческих предприятий, особенно в сфере гастрономии и гостеприимства.

Представленное помещение идеально подходит для ресторана или любого другого предприятия сферы гостеприимства. Оно сдается полностью подготовленным для немедленной установки кухонного оборудования и обустройства обеденной зоны. Здесь уже подключена система вентиляции, а также все необходимые коммуникации и коммунальные услуги, что значительно сокращает время и затраты на запуск вашего бизнеса. Вам не придется беспокоиться о базовых технических аспектах – все уже готово для воплощения вашей концепции в жизнь.

Расположение этого объекта недвижимости является одним из его ключевых преимуществ. Помещение находится на очаровательной площади, всего в 50 метрах от моря, в составе прибрежного комплекса первой линии. Это означает гарантированный высокий пешеходный трафик, как от жителей нового элитного комплекса, так и от многочисленных туристов, отдыхающих на пляже и прогуливающихся по набережной. Кроме того, близость к центру города, порту, магазинам и школам обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов, охватывая широкий круг целевых аудиторий – от местных жителей и бизнесменов до семей с детьми и отдыхающих.

Восточная ориентация помещения гарантирует приятный утренний свет, создавая уютную и гостеприимную атмосферу для посетителей. Это особенно ценно для заведений, предлагающих завтраки и обеды, а также для создания комфортного микроклимата в жаркие летние месяцы. Помещение также оборудовано доступом для людей с ограниченными физическими возможностями, что делает его инклюзивным и доступным для всех, расширяя потенциальную клиентскую базу.

Главное преимущество этого объекта заключается в его абсолютно новом состоянии. Приобретая помещение в строящемся комплексе, вы получаете возможность начать свой бизнес с чистого листа, без необходимости вкладываться в капитальный ремонт или адаптацию старых конструкций. Это позволяет полностью реализовать вашу дизайнерскую и функциональную концепцию, создав пространство, которое идеально соответствует вашему видению и потребностям вашего бренда. Новое строительство также означает соответствие всем современным стандартам энергоэффективности и безопасности, что обеспечивает долгосрочную экономию и надежность.

Для инвесторов это коммерческое помещение представляет собой чрезвычайно привлекательную возможность. Рынок недвижимости в Эстепоне демонстрирует устойчивый рост, и инвестиции в коммерческие объекты в таких престижных локациях обещают высокую доходность и долгосрочное увеличение стоимости актива. Размещение вашего бизнеса в новом, современном комплексе на первой линии моря – это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в будущее и успех вашего предприятия.

Технические характеристики этого уникального предложения включают общую застроенную площадь 162 м², что предоставляет достаточно пространства для создания комфортного и функционального заведения. Расположение в городском районе, в непосредственной близости от порта, магазинов и школ, в составе прибрежного комплекса первой линии, подтверждает его исключительную привлекательность. Восточная ориентация обеспечивает оптимальное естественное освещение. Помещение сдается в состоянии "новое строительство", что гарантирует его безупречное состояние. Для создания комфортного климата предусмотрена предустановленная система кондиционирования воздуха. Одной из важных особенностей является наличие доступа для людей с ограниченными возможностями, что подчеркивает современность и инклюзивность объекта. Данное предложение относится к категории "новое строительство / коммерческая возможность", что идеально подходит для тех, кто ищет перспективные инвестиции и готов начать свой бизнес в одном из самых красивых и процветающих городов Испании.

Не упустите свой шанс стать частью динамично развивающегося коммерческого ландшафта Эстепоны. Свяжитесь с нами сегодня в Luxury Realty, чтобы узнать больше об этом эксклюзивном предложении и сделать шаг к успешному будущему вашего бизнеса на Коста-дель-Соль.

Особенности:

Новая постройка, Перепродажа