+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Marbella

Референция: R5164036



Спальни: 6
Ванные: 3
M² Размер: 221
Цена: 750 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Затерянный на тихой, усыпанной цветами улице в самом сердце очаровательного Каско Антигуо Марбельи, этот просторный традиционный таунхаус предлагает редкую и эксклюзивную возможность вернуть к жизни величественный андалузский дом. Это не просто недвижимость, это чистый холст, ожидающий преображения под рукой дальновидного владельца, стремящегося создать что-то поистине выдающееся в одном из самых престижных районов южной Испании.

Переполненный характером и обещающий неограниченные возможности, этот объект недвижимости представляет собой идеальную отправную точку для покупателей, обладающих видением. Мечтаете ли вы создать величественную частную резиденцию с индивидуальным дизайном, роскошный бутик-отель, который будет притягивать гостей своим уникальным шармом, или эксклюзивное место для отдыха с существенным потенциалом дохода, этот таунхаус готов воплотить самые амбициозные проекты.

Дом с Историей, Ожидающий Возрождения

За его классическим фасадом, украшенным традиционными коваными элементами и белоснежной штукатуркой, скрывается обширное внутреннее пространство, раскинувшееся на нескольких уровнях. Каждый уголок этого дома шепчет истории прошлых поколений, предлагая прочную основу для создания новой главы в его славной истории. Высокие потолки, толстые стены и характерные архитектурные детали, присущие старинным андалузским домам, придают ему неповторимое обаяние и ощущение подлинности.

В текущей конфигурации дом включает в себя шесть просторных спален и три ванные комнаты, что делает его идеальным выбором для большой семьи, желающей наслаждаться простором и уединением, или для создания нескольких роскошных апартаментов в случае преобразования в гостевой дом. Гибкость планировки позволяет переосмыслить эти пространства, создавая индивидуальные сьюты с собственными ванными комнатами, кабинетами или уютными зонами отдыха.

Особую ценность представляет отдельная автономная квартира с собственным входом. Это идеальное решение для размещения приезжающих гостей, предоставления жилья для обслуживающего персонала или использования в качестве долгосрочной аренды, что может обеспечить значительный дополнительный доход. Ее уединенность гарантирует комфорт и конфиденциальность для всех жильцов.

На крыше дома находится залитая солнцем терраса, откуда открываются потрясающие панорамные виды на лазурное Средиземное море и величественные горы Сьерра-Бланка. Это идеальное место для утреннего кофе, наслаждения захватывающими дух закатами с бокалом вина или организации незабываемых светских мероприятий под открытым небом. Потенциал для создания здесь оазиса роскоши и релаксации поистине безграничен.

Небольшой внутренний дворик, вымощенный традиционной андалузской плиткой, ожидает своего преображения. С небольшими усилиями его можно превратить в безмятежный открытый уголок с благоухающими растениями, фонтаном и уютными зонами для отдыха, где можно скрыться от летнего зноя и насладиться тишиной и покоем, присущими старой Марбелье.

Очарование Старого Города и Свобода Творчества

Расположенный на одной из самых живописных исторических улиц Марбельи, этот объект недвижимости окружен белоснежными фасадами, утопающими в цветах балконами и дышит вневременным ритмом местной жизни. Здесь каждый камень, каждый уголок пропитан историей и культурой, создавая неповторимую атмосферу, которую невозможно найти в современных районах.

Всего в нескольких минутах ходьбы расположены оживленные тапас-бары, где можно насладиться аутентичной испанской кухней, уникальные бутики ремесленников, предлагающие эксклюзивные товары, и золотистые песчаные пляжи Средиземного моря. Этот дом приглашает вас жить полноценной жизнью Марбельи — престижного города на юге Испании, известного своим гламуром и изысканностью, но при этом предлагает полную свободу для создания собственного уникального стиля жизни.

Мечта Реставратора и Инвестора

Несмотря на то, что объект требует полной реновации, включая структурные работы, он сохраняет оригинальные архитектурные детали и предлагает невероятную гибкость планировки. Это не просто ремонт, а уникальная возможность создать дом своей мечты с нуля, используя прочную и исторически значимую основу. Полная реконструкция позволяет интегрировать самые современные технологии и дизайнерские решения, сохраняя при этом подлинный дух Андалусии.

Независимо от того, предпочитаете ли вы классическую андалузскую элегантность с ее изысканными деталями и теплым декором, или же склоняетесь к минималистичному современному возрождению с чистыми линиями и высокотехнологичными решениями, щедрые пропорции дома предоставляют безграничные возможности для реализации любой дизайнерской концепции. Открытые пространства, большие окна и потенциал для создания уникальных световых решений — все это ждет вашего творческого подхода.

Для серьезных покупателей мы, "Luxury Realty", готовы оказать всестороннюю поддержку. Мы можем связать вас с ведущими местными архитекторами, высококвалифицированными строительными подрядчиками и талантливыми дизайнерами интерьеров, которые помогут воплотить вашу мечту в реальность — от первоначального планирования и получения разрешений до управления проектом и финальных штрихов. Наша цель — обеспечить вам беспроблемный и успешный процесс создания вашего идеального дома.

Исключительное Расположение: Каско Антигуо, Марбелья, Южная Испания

Этот дом расположен в историческом Старом Городе (Каско Антигуо) Марбельи, южная Испания — безмятежном, богатом культурой анклаве, всего в нескольких шагах от набережной. Здесь, в одном из самых желанных регионов Андалусии, традиция встречается с современным стилем жизни, создавая уникальное сочетание прошлого и настоящего. Марбелья, будучи жемчужиной Коста-дель-Соль, славится своим круглогодичным солнечным климатом, превосходными полями для гольфа, роскошными портами и изысканной гастрономией.

Недвижимость подобного рода в Каско Антигуо, особенно с таким потенциалом и видом на море, становится все более редким явлением. Это не только дом, но и ценная инвестиция в образ жизни и будущее. Возможность владеть частью истории Марбельи, находясь при этом в центре ее современной роскоши, представляет собой уникальное предложение для самого взыскательного покупателя.

Особенности:

None, Вид на море, Лифт, None, Частный сад