+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в El Rosario

Референция: R5164156



Спальни: 5
Ванные: 4
M² Размер: 316
Цена: 3 895 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 2 078













Описание:

Откройте для себя вершину современной роскоши с этой совершенно новой виллой в уникальном "ибиценском" стиле, идеально расположенной в эксклюзивном, возвышенном районе Эль-Росарио, Восточная Марбелья. Этот потрясающий дом предлагает захватывающий панорамный вид на море из абсолютно каждой комнаты, создавая невероятный фон для вашей повседневной жизни. Расположенная на великолепном ровном участке площадью более 2000 м², вилла имеет оптимальную ориентацию, гарантирующую обилие солнечного света в течение всего дня, обеспечивая яркую и жизнерадостную атмосферу, характерную для лучших домов на побережье Коста-дель-Соль в Южной Испании.

Эль-Росарио, живописный район в сердце Восточной Марбельи, известен своей уединенностью, безопасностью и близостью к природным красотам и удобствам. Расположенный всего в нескольких километрах от центра Марбельи, этот район предлагает идеальный баланс между спокойствием жилого оазиса и легким доступом к динамичной жизни города. В окружении пышной зелени и средиземноморской растительности, Эль-Росарио является идеальным местом для тех, кто ищет роскошный образ жизни с непревзойденными видами и уединением.

Дизайн и интерьер: Совершенство в каждой детали

Спроектированная для максимального комфорта и элегантности, вся вилла удобно расположена на одном уровне, создавая единое, просторное жилое пространство. Площадь застройки составляет 316 м², дополненная обширной террасой в 150 м², что позволяет гармонично сочетать внутренние и внешние жилые зоны. Строительство демонстрирует бескомпромиссное стремление к качеству: на всей территории использованы только лучшие материалы, а ультрасовременная система кондиционирования воздуха обеспечивает идеальный климат-контроль в любое время года. Эта система включает в себя горячее и холодное кондиционирование, центральное отопление и даже камин, предлагая комфорт на любой вкус.

Вилла относится к категории роскошных и современных объектов, что подчеркивает ее изысканный стиль и соответствие самым высоким стандартам. Кухня полностью оборудована по последнему слову техники, что делает ее идеальным местом для кулинарных экспериментов. Мебель предлагается по желанию, что дает новому владельцу свободу персонализировать пространство по своему вкусу. Пять просторных спален и четыре прекрасно оформленные ванные комнаты обеспечивают комфорт и уединение для всех жителей и гостей.

Изысканные внешние пространства и удобства

Щедрое внешнее пространство представляет собой настоящий частный рай, предлагая обширный, ровный сад площадью 2078 м², идеальный для релаксации или развлечений. Здесь находится великолепный частный бассейн, манящий к освежающим заплывам под средиземноморским солнцем. Кроме того, к услугам гостей крытая и открытые террасы, джакузи и зона для барбекю, создающие идеальные условия для незабываемых встреч с семьей и друзьями. Вилла также предлагает достаточно места для автомобилей: гараж на два автомобиля и дополнительная парковка для нескольких машин обеспечивают максимальное удобство.

К числу дополнительных особенностей, повышающих комфорт и функциональность, относятся кладовая, что обеспечивает достаточно места для хранения. Учитывая детали, упомянутые в списке характеристик, такие как близость к мечети, можно отметить, что вилла находится в хорошо развитой и многокультурной урбанизации, удовлетворяющей разнообразные потребности своих жителей.

Безопасность, расположение и образ жизни

Расположенная в охраняемой урбанизации с круглосуточной охраной, эта вилла сочетает в себе спокойствие с непревзойденным удобством. Комплекс оснащен домофоном и системой сигнализации, гарантируя полную безопасность и спокойствие. Вы находитесь всего в нескольких минутах от местных магазинов, высококлассных ресторанов и живописных пляжей. Отличное расположение также обеспечивает быстрый доступ к лучшим местам региона: всего 5 км до города Марбелья и 10 минут езды до знаменитого Пуэрто Бануса. Близость к полям для гольфа, морю, лесу и магазинам делает ее идеальным выбором для активного и роскошного образа жизни.

Эта исключительная, совершенно новая вилла представляет собой редкую находку, уникальную возможность для тех, кто желает иметь роскошный, современный и идеально расположенный дом на побережье Коста-дель-Соль. Ее прекрасное состояние, будь то отличное, недавно отремонтированное или недавно обновленное, гарантирует, что вы приобретаете недвижимость без каких-либо компромиссов, готовую к немедленному заселению. С панорамными видами на море, горы и окружающую природу, а также на собственный сад, эта вилла станет вашим идеальным убежищем в Южной Испании.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, None, Перепродажа