+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benalmadena Costa

Референция: R5164267

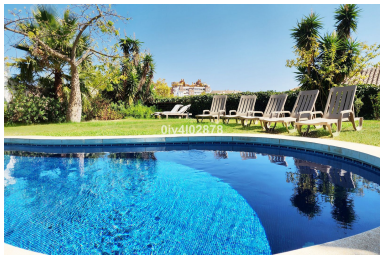


Спальни: 6
Ванные: по запросу
М² Размер: 493
Цена: 1 590 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 1 055













Описание:

Откройте для себя по-настоящему исключительную виллу на продажу в Бенальмадене-Коста, предлагающую редкое сочетание непревзойденного расположения, щедрого жилого пространства и потрясающих видов на море. В центре оживленного побережья Коста-дель-Соль, в южной Испании, эта недвижимость представляет собой уникальную возможность приобрести виллу в столь центральном районе. Большинство аналогичных объектов расположены значительно дальше от пляжа и сердца города, что делает это предложение поистине эксклюзивным для взыскательных покупателей, ищущих роскошь и удобство.

Непревзойденное Расположение и Исключительный Комфорт в Сердце Коста-дель-Соль

Эта великолепная вилла стратегически расположена на обширном участке площадью 1055 м², всего в нескольких шагах от главной улицы в центральной части Бенальмадены-Коста. Все, что может понадобиться для комфортной жизни и отдыха, находится в непосредственной близости: короткая прогулка приведет вас к широкому выбору магазинов, изысканных ресторанов и, конечно же, к живописному пляжу. Расположение этой виллы действительно уникально, поскольку объекты такого типа в этом крайне востребованном районе найти крайне сложно. Для дополнительного удобства, до центра города Арройо и железнодорожной станции можно дойти пешком за 15 минут, что делает это предложение особенным на текущем рынке недвижимости. Представьте себе роскошь жизни, где каждый день начинается с выбора между расслаблением на золотых песках или изучением местных бутиков, и все это в пределах легкой досягаемости от вашей частной резиденции на юге Испании. Это идеальное место для тех, кто ценит как спокойствие и уединение, так и доступность городской инфраструктуры.

Просторные Жилые Пространства и Гибкие Варианты Размещения для Вашего Образа Жизни

Построенная в 2001 году, эта внушительная вилла может похвастаться шестью просторными спальнями, одна из которых представляет собой отдельную студию-апартаменты. Это обеспечивает достаточно места для большой семьи, для приема гостей или для использования в качестве прибыльной аренды для отдыха – текущая деятельность объекта, обладающего действующей лицензией. Это предоставляет владельцу значительную гибкость, позволяя наслаждаться виллой в личных целях и одновременно получать доход от ее сдачи в аренду, что делает ее привлекательным инвестиционным активом.

Входная группа впечатляет большим палисадником и просторной парковкой, что гарантирует удобство для вас и ваших гостей. Войдя внутрь, вы попадаете в уютную прихожую, ведущую в очень просторную гостиную площадью 50 м². Отсюда раздвижная дверь открывается в зону для завтрака и на прекрасно оборудованную, полностью функциональную кухню. Гостиная также имеет прямой выход на большую террасу с зоной для барбекю, идеальную для ужинов на свежем воздухе и развлечений. Эта терраса плавно переходит в ухоженный сад и к бассейну, создавая идеальное пространство для отдыха и релаксации под средиземноморским солнцем. С этих террас открываются прекрасные частичные виды на море, добавляя очарования каждому моменту, проведенному на свежем воздухе.

Рядом с гостиной расположена большая спальня, которая с легкостью может быть преобразована в элегантную столовую или функциональный домашний офис, а также удобная гостевая туалетная комната, подчеркивающая продуманность планировки.

Множество Комнат на Нескольких Уровнях: Роскошь Пространства и Функциональности

Верхний Уровень: Личное Пространство с Морскими Пейзажами

Лестница с основного уровня ведет в коридор, соединяющий мастер-люкс и три дополнительные гостевые спальни, а также гостевую ванную комнату. Все спальни имеют выход на собственные террасы, а две комнаты, расположенные на южной стороне, включая мастер-спальню, делят одну большую террасу с великолепными видами на море. Мастер-люкс исключительно просторен, он включает в себя уютную зону отдыха, гардеробную с обширными системами хранения и собственную ванную комнату с ванной и душевой кабиной, предлагая уединенный уголок роскоши. Это идеальное убежище для отдыха после дня, проведенного на солнце южной Испании, предлагающее максимальный комфорт и приватность.

Нижний Уровень: Развлечения и Гибкость для Взыскательных Владельцев

Спускаясь на нижний уровень, вы обнаружите еще одну большую комнату, используемую как дополнительная гостиная, подсобное помещение, просторную кладовую и, что особенно привлекательно, кинозал с барной зоной. Это идеальное место для проведения домашних вечеров, просмотра фильмов или спортивных событий в кругу семьи и друзей. Этот уровень также включает в себя студию-апартаменты с отдельным независимым входом снаружи. Изначально это был гараж, который был искусно переоборудован, предлагая исключительную гибкость. Это пространство идеально подходит для гостей, обслуживающего персонала или в качестве дополнительной арендной единицы, обеспечивая максимальную приватность и комфорт для всех обитателей.

Ваша Эксклюзивная Инвестиция в Бенальмадене-Коста

В итоге, это очень большая и универсальная вилла на продажу в Бенальмадене-Коста, расположенная в самом центральном районе, предлагающая пешую доступность ко всем удобствам и пляжу. Ее щедрый размер, множество комнат, востребованное расположение с частичными и панорамными видами на море делают ее идеальным выбором как для большого семейного дома, так и для высокодоходной аренды для отдыха. Это не просто дом; это образ жизни, который Luxury Realty рад предложить вам в одном из самых желанных уголков южной Испании, представляющий собой редкое сочетание роскоши, комфорта и инвестиционного потенциала.

Детали Недвижимости и Юридическая Информация

ПЛОЩАДЬ: Общая застроенная площадь 493,40 м², полезная площадь 389,15 м². Год постройки: 2001. Примерные расходы: Налог на недвижимость (IBI) 2643,11 € в год. Вывоз мусора (Basura) 290 € в год. Коммунальные платежи 0 € в месяц (включает воду). Энергетический сертификат: Класс энергопотребления E (144.31 кВт·ч/м²/год), Класс выбросов CO2 E (31.15 кгCO2/м²/год).

Предоставленные данные носят исключительно информационный характер и не имеют договорной ценности. Эти сведения могут быть подвержены ошибкам, изменениям цен, упущениям, наличию и/или снятию с рынка без предварительного уведомления. Указанная цена не включает расходы, присущие покупке недвижимости в соответствии с действующим законодательством (ITP или НДС, нотариальные расходы, регистрационные сборы, оформление сделки и т. д.).

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, None, Перепродажа