+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5164753



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 163

Цена: 550 000 €

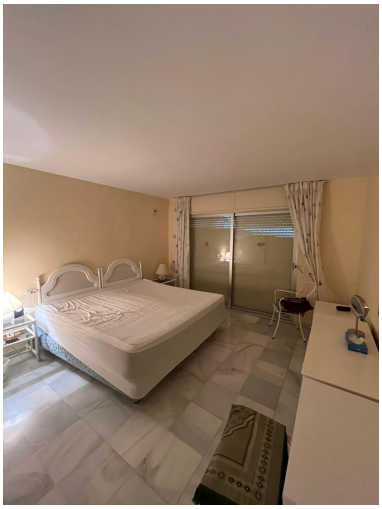
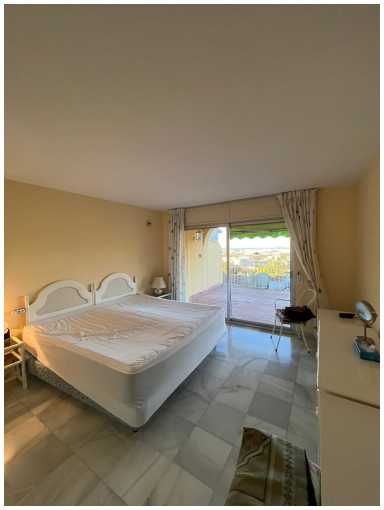
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:





Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести поистине эксклюзивный объект недвижимости, расположенный в самом сердце престижной Нуэва-Андалусии, на живописном юге Испании. Это не просто дом; это чистый холст, ожидающий воплощения вашей мечты о роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль. Для тех, кто ищет пространство, потенциал и непревзойденные виды, этот объект недвижимости является беспрецедентным предложением, редко появляющимся на рынке.

Расположенный в одном из самых востребованных районов Нуэва-Андалусии, этот дом предлагает идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем прелестям региона. От знаменитых полей для гольфа Валле-дель-Гольф до фешенебельных бутиков и ресторанов Пуэрто Бануса, до золотых пляжей и яркой ночной жизни — все находится в нескольких минутах езды. Это расположение обеспечивает не только удобство, но и престиж, делая вашу будущую собственность желанным адресом.

Эксклюзивность и Удобства в Элитном Сообществе

Эта недвижимость является частью небольшого, эксклюзивного комплекса, состоящего всего из шести домов. Такое ограниченное количество гарантирует высочайший уровень конфиденциальности и спокойствия. Жители наслаждаются общим доступом к ухоженному саду, который служит оазисом зелени и спокойствия, а также к кристально чистому бассейну — идеальному месту для освежающего купания под испанским солнцем или расслабленного отдыха с книгой.

Одним из значительных преимуществ является наличие собственного крытого парковочного места, что является ценным дополнением в таком центральном и востребованном районе. Это обеспечивает не только удобство, но и безопасность вашего автомобиля, позволяя вам беззаботно наслаждаться всеми благами жизни в Нуэва-Андалусии.

Неограниченный Потенциал для Полной Реконструкции

Этот объект недвижимости представляет собой идеальную инвестицию для взыскательных покупателей, мечтающих о создании дома своей мечты с нуля. Его структура и планировка предоставляют широкие возможности для полной реконструкции, позволяя полностью адаптировать пространство под ваш личный вкус, стиль жизни и потребности. Представьте себе возможность спроектировать каждую деталь, от выбора материалов до планировки помещений, создавая поистине уникальное и персонализированное жилье, которое будет отражать вашу индивидуальность.

В руках опытного дизайнера или архитектора эта недвижимость может быть преобразована в современный шедевр, сочетающий в себе роскошь, комфорт и функциональность. Потенциал для увеличения стоимости после реконструкции огромен, делая эту покупку не только инвестицией в образ жизни, но и разумным финансовым решением.

Просторные Уровни с Захватывающими Морскими Видами

Недвижимость разделена на два просторных уровня, каждый из которых предлагает уникальные особенности и, что самое главное, потрясающие панорамные виды на море, простирающиеся до горизонта.

Основной Уровень: Сердце Дома с Открытыми Видами

На первом этаже расположены просторная открытая гостиная, залитая естественным светом, и отдельная кухня, готовая к полному переоборудованию в кулинарный рай по вашему выбору. Этот уровень также включает в себя большую спальню с собственной ванной комнатой, предлагающую уединение и комфорт. Из гостиной и спальни открывается выход на очаровательную террасу, откуда открывается беспрепятственный, открытый вид на синее Средиземное море. Это идеальное место для утреннего кофе, вечерних коктейлей или просто для наслаждения величественной красотой побережья.

Нижний Уровень: Дополнительное Пространство и Еще Более Широкие Горизонты

Нижний уровень продолжает тему простора и роскоши, предлагая те же открытые, панорамные виды на море, которые завораживают своим величием. Здесь расположены еще две спальни, которые значительно больше стандартных, предоставляя дополнительное пространство для семьи или гостей. К ним прилагается общая ванная комната и удобная кладовая, обеспечивающая практичность и организованность.

С этого уровня также есть выход на еще одну большую террасу. Эта терраса является настоящим универсальным пространством: она частично закрыта для защиты от непогоды, частично накрыта для создания тени и частично открыта, позволяя вам максимально наслаждаться солнечными днями. Это идеальное место для организации зоны отдыха, летней кухни или даже небольшого тренажерного зала на свежем воздухе – возможности безграничны.

Ваша Мечта Ждет: Не Упустите Возможность

Это поистине мечта для покупателей, ищущих просторный дом с потрясающими видами и готовых к полной реконструкции. Учитывая эксклюзивность, центральное расположение в Нуэва-Андалусии, непревзойденные морские виды и огромный потенциал для персонализации, эта недвижимость не задержится на рынке. Это по-настоящему уникальное предложение, которое обещает быструю продажу. Не упустите свой шанс создать идеальный дом в одном из самых желанных уголков мира.

Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и запланировать просмотр. Ваш будущий роскошный образ жизни на юге Испании начинается здесь!

Особенности:

Бассейн, Вид на море, None, Частный сад, Перепродажа