+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в Málaga

Референция: R5164846




Спальни: 3

Ванные: 1

M² Размер: 102

Цена: 260 000 €

Статус: Продажа

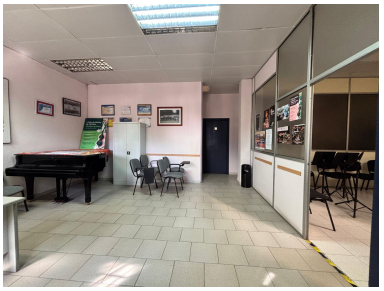
Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

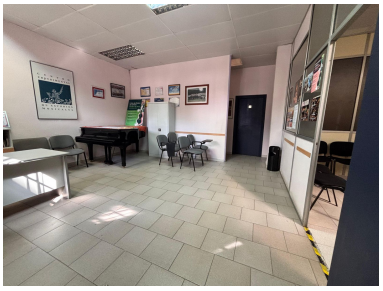
M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность для инвестиций и трансформации в Малаге, жемчужине побережья Коста-дель-Соль. Этот объект недвижимости с беспрецедентным потенциалом призван переосмыслить концепцию городской универсальности на юге Испании.

Обладая щедрой площадью 102 м² и впечатляющим фасадом шириной 9.5 метров, это коммерческое помещение гарантирует исключительную видимость. Его самой выдающейся характеристикой является эффектная высота потолков в 4.8 метра. Эта архитектурная особенность не только придает ощущение простора и света, но, что крайне важно, позволяет построить полноценный второй уровень после одобрения процесса изменения назначения – процесс, который уже находится в стадии реализации. Представленные планы демонстрируют возможность удвоения полезной площади, что значительно повышает его ценность и долгосрочный потенциал развития.

Хотя в настоящее время помещение состоит из трех комнат, просторной гостиной и ванной комнаты – следы его предыдущего использования – истинная привлекательность этой собственности заключается в ее хамелеоноподобной адаптивности. Она предстает как чистый холст для воплощения амбициозных замыслов, открывая спектр возможностей трансформации, что делает ее исключительно привлекательной.

Его гибкость позволяет перепрофилирование в различных высокодоходных форматах: от светлой и изысканной городской резиденции с возможностью элегантного мезонина; стратегической инвестиции с высоким потенциалом доходности и переоценки (идеально для элитной туристической аренды или долгосрочной эксплуатации); до престижного коммерческого или сервисного пространства (эксклюзивный бутик, художественная галерея, дизайнерская корпоративная штаб-квартира или инновационная гастрономическая концепция). Заметный фасад и внутренняя просторность являются ключевыми активами.

Кроме того, рассматривается захватывающая возможность полного перепроектирования фасада, что позволит стратегически увеличить окна и двери. Это не только наполнит интерьер естественным светом, создавая открытую и гостеприимную атмосферу, но и придаст зданию современную и отличительную эстетику, повышая его архитектурное присутствие и привлекательность на Авенида Андалусия.

Местоположение, несомненно, является одним из самых ценных атрибутов этой собственности. Расположенная в Малаге, оживленной столице Коста-дель-Соль, недвижимость выгодно отличается окружением, идеально сочетающим исторический шарм с космополитической современностью. Малага известна своим завидным климатом, пляжами, кипучей культурной жизнью (Музеи Пикассо, Тиссена), инновационной гастрономией и первоклассной инфраструктурой, привлекая в этот привилегированный анклав на юге Испании как инвесторов, так и требовательных резидентов.

В частности, ее расположение на престижной Авенида Андалусия помещает ее в эпицентр городской активности. Эта главная артерия является синонимом беспрецедентной связи и удобства. Автобусная остановка прямо у входа предлагает немедленный доступ в любую точку города. Кроме того, авеню окружена исключительной инфраструктурой услуг: бутики, торговые центры, банки, престижные школы, медицинские центры и разнообразный выбор высококачественных ресторанов и кафе, гарантируя комфорт и постоянный поток потенциальных клиентов или благополучие будущих жителей.

В итоге, эта недвижимость представляет собой гораздо больше, чем просто пространство; это стратегическая инвестиция в будущее, обещание безграничного потенциала в одном из самых желанных мест Испании. Ее исключительная универсальность и возможность трансформации делают ее уникальным объектом для тех, кто ищет актив с гарантированным ростом.

Luxury Realty приглашает вас подробно изучить этот кладезь возможностей. Личный визит необходим, чтобы в полной мере оценить масштаб и бесконечные возможности, которые эта исключительная собственность может предложить вашему состоянию и видению.

---

En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, informamos que el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) y los gastos de Notaría y Registro, regulados por arancel, no están incluidos en el precio. Los honorarios de la agencia inmobiliaria SÍ ESTÁN INCLUIDOS en el precio.

---

Особенности:

Кондиционирование, Инвестиции