+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Duquesa

Референция: R5164906



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 112

Цена: 480 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительные апартаменты с тремя спальнями, которые воплощают мечту о жизни на побережье Коста-дель-Соль. Расположенные в престижной урбанизации Viñedos del Mar, в живописном районе Ла-Дукеса на юге Испании, эти апартаменты предлагают идеальное сочетание современного комфорта, захватывающих видов на море и превосходного расположения. Это идеальное предложение для тех, кто ищет роскошное постоянное жилье, эксклюзивную резиденцию для отдыха или выгодную инвестицию в одну из самых востребованных частей Средиземноморья.

Эта просторная квартира, занимающая площадь 112 м², находится на среднем этаже современного здания с удобным лифтом, обеспечивающим легкий доступ. Продуманная планировка создает ощущение простора и света, приветствуя вас атмосферой уюта и благополучия. Гостиная-столовая, спроектированная для максимального наслаждения панорамными пейзажами, плавно переходит в частично застекленную террасу. Эта уникальная особенность позволяет наслаждаться свежим морским бризом и бескрайними видами на Средиземное море круглый год, будь то залитые солнцем летние дни или прохладные зимние вечера, создавая идеальное место для утреннего кофе, вечерних коктейлей или просто момента спокойного созерцания.

Помимо основной террасы, из двух спален открывается доступ ко второй застекленной террасе. Это многофункциональное пространство может служить уютным уголком для чтения, уединенным кабинетом или просто дополнительной зоной отдыха, где можно расслабиться и насладиться уединением, не выходя из дома. Такие застекленные террасы значительно расширяют жилое пространство, позволяя максимально использовать средиземноморский климат.

Кухня, независимая и полностью оборудованная, является воплощением стиля и функциональности. Оснащенная высококачественной бытовой техникой от Samsung, она предлагает все необходимое для приготовления кулинарных шедевров. Современный дизайн и практичность делают ее идеальным местом как для повседневных трапез, так и для приема гостей. В квартире расположены три просторные спальни с двуспальными кроватями, каждая из которых оборудована встроенными шкафами, обеспечивающими достаточно места для хранения и поддерживающими порядок. Две полностью оборудованные ванные комнаты предлагают комфорт и удобство для всех членов семьи или гостей. Квартира продается частично меблированной, что позволяет новым владельцам быстро обустроиться и придать интерьеру свой индивидуальный стиль. Дополнительные удобства включают систему кондиционирования воздуха, обеспечивающую идеальный микроклимат в любое время года, а также частное подземное парковочное место и кладовую, что добавляет практичности и безопасности этому предложению.

Комплекс Viñedos del Mar высоко ценится в регионе благодаря своим безупречно ухоженным коммунальным садам, которые создают оазис зелени и спокойствия. К услугам жителей два бассейна – один для взрослых и один для детей, предлагающие прекрасные возможности для отдыха и досуга на свежем воздухе. Безопасность и умиротворенность окружающей среды являются отличительными чертами этой урбанизации, что делает ее идеальным выбором для семей и тех, кто ценит покой и конфиденциальность. Продуманный ландшафтный дизайн и внимательное отношение к деталям подчеркивают эксклюзивность и высокий уровень жизни в Viñedos del Mar.

Расположение апартаментов просто непревзойденно. Ла-Дукеса, расположенная на юге Испании, является настоящей жемчужиной Коста-дель-Соль, предлагающей гармоничное сочетание аутентичного испанского очарования и современного международного образа жизни. Всего в нескольких минутах ходьбы находится берег моря с его золотистыми песчаными пляжами, приглашающими к солнечному отдыху и водным видам спорта. Оживленный Пуэрто-де-ла-Дукеса, с его живописной гаванью, является эпицентром социальной жизни, предлагая широкий выбор изысканных ресторанов, уютных баров и разнообразных развлекательных заведений, где можно насладиться местной кухней и ночной жизнью. Ближайший город Сабиниьяс предоставляет все необходимые услуги: супермаркеты, школы, аптеки, медицинские центры и магазины, обеспечивая комфорт повседневной жизни.

Любители гольфа найдут здесь настоящий рай. В непосредственной близости расположены престижные гольф-поля мирового класса, такие как Doña Julia Golf и легендарный Finca Cortesin, известный своим исключительным качеством и проведением международных турниров. Эти поля предлагают не только великолепные условия для игры, но и потрясающие виды на море и горы. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до ключевых городов региона: Эстепона находится всего в 15 минутах езды, Сотогранде – в 20 минутах, а международный аэропорт Малаги – менее чем в часе, обеспечивая легкое сообщение с остальным миром.

Эти апартаменты представляют собой идеальное сочетание роскоши, комфорта и выгодного расположения. Они предлагают уникальную возможность наслаждаться спокойствием частного сообщества со всеми удобствами, преимуществами круглогодичных террас с захватывающими видами на море и привилегированным местоположением на Коста-дель-Соль. Это не просто дом, это инвестиция в образ жизни, о котором вы всегда мечтали, в самом сердце солнечной Андалусии, где каждый день обещает быть наполненным красотой и наслаждением.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа