+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Duquesa

Референция: R5164909



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 129

Цена: 499 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

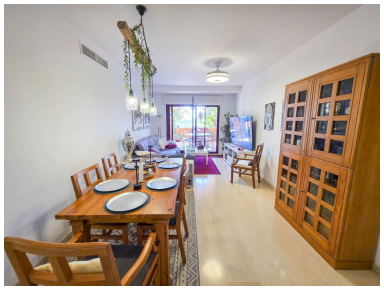
Места: по запросу

М² Участок: 50













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине уникальное предложение от Luxury Realty на прославленном побережье Коста дель Соль — просторные апартаменты на первом этаже, которые воплощают в себе мечту о средиземноморском образе жизни. Расположенные в Ла Дукеса, Манильва, эти апартаменты являются идеальным сочетанием роскоши, комфорта и непревзойденной приватности. Они предлагают не просто жилье, а целый образ жизни в одном из самых живописных и востребованных регионов Южной Испании.

Эти апартаменты, отличающиеся обилием естественного света и простором, находятся в тихом и безопасном жилом комплексе, который гарантирует спокойствие и уединение, столь ценные в современном мире. Идеальная планировка, окруженная пышными зелеными зонами, создает атмосферу гармонии и уюта, где каждый уголок продуман до мелочей для вашего максимального комфорта.

Площадь застройки составляет впечатляющие 129 м², апартаменты включают три просторные спальни, две полноценные ванные комнаты и дополнительный гостевой туалет, что делает их идеальными для больших семей, для тех, кто ищет дополнительное пространство для работы или хобби, или для приема гостей. Каждая комната спроектирована так, чтобы максимально использовать естественное освещение и предложить функциональность. Сердцем дома является великолепная гостиная-столовая — большое и светлое пространство, которое плавно переходит в обширную террасу площадью 80 м² и далее в собственный частный сад площадью 50 м². Это идеальное место для наслаждения легендарным средиземноморским климатом круглый год, будь то завтрак на свежем воздухе, вечерний коктейль под звездами или просто расслабление в окружении природы. Возможность немедленного заселения обеспечивается тем, что часть мебели уже включена в стоимость, что позволяет вам сразу же приступить к созданию дома своей мечты.

Открытая кухня полностью оборудована современной бытовой техникой и гармонично соединена с жилой зоной, предлагая современный дизайн и исключительную функциональность. Здесь предусмотрена также удобная прачечная, а полы из мрамора по всему периметру апартаментов не только добавляют элегантности, но и сохраняют прохладу в жаркие летние дни, что является значительным преимуществом в Южной Испании.

Эксклюзивные Особенности, Определяющие Ваш Комфорт:

- Полностью установленная система кондиционирования воздуха для поддержания идеальной температуры в любое время года.
- Лифт в здании, обеспечивающий легкий доступ ко всем этажам.
- Личная парковка и кладовое помещение, включенные в стоимость, предоставляют дополнительное удобство и безопасность для вашего автомобиля и личных вещей.
- Доступ к двум общим бассейнам – один для взрослых и один детский, идеальные для отдыха и развлечений всей семьи.
- Великолепный частный сад с уникальной коллекцией плодовых деревьев: лимоны, сливы, манго, бананы, черимойи, авокадо и гранаты – ваш личный райский уголок, где вы можете наслаждаться свежими фруктами прямо с дерева.
- Охраняемый закрытый комплекс с контролируемым доступом, гарантирующий максимальную безопасность и спокойствие для всех жителей.

Благодаря южной ориентации, эти апартаменты залиты солнцем и естественным светом на протяжении всего дня, создавая теплую и гостеприимную атмосферу. Виды на сад обеспечивают не только живописное обрамление для каждого окна, но и дополнительный уровень приватности и умиротворения, позволяя вам наслаждаться собственной зеленой гаванью.

Идеальное Расположение в Сердце Коста дель Соль:

Расположение апартаментов в Ла Дукеса является одним из их ключевых преимуществ. Вы находитесь всего в нескольких минутах ходьбы от живописных пляжей и оживленной пристани Ла Дукеса, где расположен широкий выбор ресторанов, баров и услуг. Этот район, находящийся в муниципалитете Манильва, является одним из наиболее стратегически выгодных на побережье Коста дель Соль, предлагая идеальный баланс между спокойствием и доступностью к городской инфраструктуре и развлечениям.

- 5 минут до Сабинильяс: Крупные супермаркеты, школы и разнообразные магазины для удовлетворения всех ваших повседневных потребностей.
- 10 минут до города Манильва: Типичный андалузский городок с богатой историей и местным колоритом.
- 20 минут до Эстепоны: Очаровательный город с обновленным старым центром, прекрасными пляжами и культурными мероприятиями.
- 30 минут до Марбельи и Сотогранде: Две жемчужины побережья, предлагающие эксклюзивные бутики, высококлассные рестораны, поля для гольфа мирового класса и роскошные марины.
- 1 час до аэропорта Малаги: Международный аэропорт, обеспечивающий легкое сообщение с множеством европейских и мировых направлений.
- 35 минут до аэропорта Гибралтара: Ещё одна удобная опция для международных перелетов.

Эти апартаменты на первом этаже представляют собой идеальный выбор для тех, кто ищет просторный дом с большой террасой и частным садом в одном из самых востребованных районов Коста дель Соль, в солнечном юге Испании. Это идеальное решение как для постоянного проживания, так и для использования в качестве второго дома для отпуска, а также является привлекательной инвестицией для сдачи в аренду благодаря своей популярности среди туристов. Откройте для себя жизнь, о которой вы всегда мечтали, в этом великолепном уголке Андалусии.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Перепродажа