+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Mijas

Референция: R5165074



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 610 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 513













Описание:

Компания Luxury Realty с гордостью представляет исключительную возможность для самых взыскательных покупателей: престижный участок земли под застройку, расположенный в живописном и высоко ценимом регионе Михас, на залитом солнцем юге Испании. Это не просто земля; это воплощение готовой мечты с беспрецедентным преимуществом – полностью одобренным архитектурным проектом и действующим разрешением на строительство, уже полученными. Забудьте о длительных административных задержках и неопределенности; ваш путь к созданию роскошного дома или высокодоходного инвестиционного проекта начинается немедленно, без промедления.

Этот великолепный городской участок, расположенный в привилегированном и прекрасно связанном районе Михаса, является идеальным выбором как для дальновидных девелоперов, стремящихся к быстрой окупаемости инвестиций, так и для частных лиц, мечтающих о строительстве своего уникального дома на заказ. Его привлекательность значительно усиливается благодаря безупречной юго-западной ориентации, гарантирующей обилие естественного солнечного света в течение всего дня. Участок словно купается в теплых лучах, создавая идеальные условия для жизни и отдыха. Но настоящей жемчужиной этого предложения являются непередаваемые, захватывающие панорамные виды. Представьте себе, как вы просыпаетесь каждое утро, когда первые золотые лучи солнца ласкают мерцающую гладь Средиземного моря, величественные вершины гор Сьерра-де-Михас и живописные зеленые холмы, простирающиеся до горизонта. Каждый закат здесь — это шедевр природы, окрашивающий небо в пылающие оттенки оранжевого, розового и фиолетового, предлагая зрелище, которое навсегда останется в вашей памяти.

Привилегированное расположение в Михасе: Сочетание традиций и современности

Михас – это не просто город, это образ жизни. Это идиллическое «белое pueblo», которое гармонично сочетает в себе традиционное андалузское очарование с современными удобствами и роскошной инфраструктурой. Данный участок находится в нескольких минутах ходьбы от оживленного центра Михас Пуэбло, что позволяет наслаждаться подлинной испанской жизнью, не прибегая к использованию автомобиля. Представьте себе неспешные утренние прогулки по мощеным улочкам до уютных кафе, где подают ароматный испанский кофе и свежую выпечку. Или ужины в первоклассных ресторанах, предлагающих изысканные блюда местной гастрономии и международной кухни, под звездным небом Андалусии. Все необходимые удобства находятся в непосредственной близости: разнообразные бутики, супермаркеты, банки, медицинские учреждения и высококачественные международные школы, обеспечивая непревзойденное удобство для семей и гарантируя полноценный образ жизни.

Кроме того, локация обеспечивает отличную транспортную доступность. Поблизости расположены основные автомагистрали, которые легко соединяют Михас с ключевыми городами побережья Коста-дель-Соль, включая гламурные Марбелью и Пуэрто-Банус, оживленную Фуэнхиролу и международный аэропорт Малаги (AGP), находящийся всего в 20 минутах езды. Наличие остановок общественного транспорта делает передвижение еще более комфортным и экологичным. Это идеальное сочетание уединенности, спокойствия и легкого доступа ко всем прелестям Андалусии, что делает этот участок редкой и востребованной находкой на рынке элитной недвижимости.

Инвестиция без рисков: Немедленная реализация проекта

В мире инвестиций в недвижимость время — один из самых ценных ресурсов. Возможность немедленно начать строительство, минуя сложные, часто непредсказуемые и длительные административные процедуры получения разрешений, является колоссальным конкурентным преимуществом. Это не только значительно сокращает временные рамки проекта, но и минимизирует финансовые риски, связанные с задержками и изменениями в законодательстве, тем самым существенно увеличивая потенциальную прибыль. Будь то создание эксклюзивной роскошной виллы для немедленной продажи на растущем рынке или строительство вашего личного фамильного поместья, выгода от наличия полностью готового проекта и действующей лицензии на строительство неоценима. Это обеспечивает полную уверенность и позволяет сосредоточиться исключительно на качестве и эстетике вашего будущего объекта.

Этот уникальный участок предлагает все, что можно пожелать от элитной недвижимости на юге Испании: завораживающие виды на море, величественные горы и живописные холмы; непосредственную близость ко всем необходимым удобствам, престижным школам и развитой транспортной инфраструктуре; и, самое главное, мгновенную готовность к началу строительных работ. Он идеально подходит для тех, кто ценит престиж, удобство, абсолютную прозрачность и возможность воплотить свои самые смелые архитектурные мечты без каких-либо задержек и препятствий.

Ключевые особенности и преимущества участка:

- Расположение: Михас, Коста-дель-Соль, солнечный юг Испании – престижный и востребованный регион.
- Ориентация: Идеальная юго-западная ориентация, обеспечивающая максимальное количество солнечного света в течение всего дня.
- Виды: Захватывающие, непередаваемые панорамные виды на Средиземное море, величественные горы, зеленые холмы, а также на будущий ландшафтный дизайн сада и бассейна.
- Готовность к строительству: Проект дома и полное разрешение (лицензия) на строительство уже утверждены и действуют, что позволяет начать работу немедленно.
- Доступность: В шаговой доступности от исторического центра Михаса, уютных кафе, изысканных ресторанов, разнообразных магазинов и образовательных учреждений. Отличный доступ к основным автомобильным дорогам и развитой сети общественного транспорта.
- Инвестиционный потенциал: Идеально подходит для строительства эксклюзивной роскошной виллы или в качестве высокодоходного инвестиционного проекта с минимальными рисками.
- Дополнительные удобства (близко): Обеспеченность электричеством, хорошие подъездные пути, возможность установки электрических ворот, нахождение в престижном и безопасном районе.

Не упустите уникальный шанс стать владельцем этого исключительного участка, который обещает не только непревзойденный роскошный образ жизни в одном из самых красивых уголков Испании, но и выдающуюся, беспроблемную инвестицию. Свяжитесь с экспертами Luxury Realty сегодня, чтобы получить более подробную информацию и начать путь к реализации вашей мечты в Михасе!

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Вид на горы, Частный сад