+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5166373



Спальни: 6

Ванные: 2

M² Размер: 280

Цена: 4 650 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентную возможность приобрести эксклюзивную резиденцию в одной из самых престижных и желанных урбанизаций Марбельи – Los Monteros Palm Beach. Эта выдающаяся недвижимость, продуманно объединенная из двух отдельных апартаментов, предлагает колоссальные 280 м² роскошного внутреннего пространства и впечатляющие 70 м² залитых солнцем террас, создавая идеальное убежище на побережье Средиземного моря. Это не просто дом, а заявление о стиле жизни в сердце жемчужины юга Испании.

Марбелья, расположенная на знаменитом побережье Коста-дель-Соль в Андалусии, Испания, известна своим гламурным образом жизни, живописными пейзажами и превосходным климатом. Los Monteros Palm Beach является воплощением роскоши и эксклюзивности, предлагая своим жителям несравненную безопасность и уединение с прямым доступом к мерцающим водам Средиземного моря. Урбанизация известна своими ухоженными садами, близостью к лучшим полям для гольфа, изысканным ресторанам и бутикам, что делает ее идеальным местом для тех, кто ищет квинтэссенцию средиземноморской жизни.

Расположение: Престиж и Удобство

Эта резиденция расположена в эксклюзивном анклаве Los Monteros Palm Beach, что подтверждает ее элитный статус. Охраняемая закрытая урбанизация обеспечивает абсолютную безопасность и конфиденциальность. С прямым доступом к одному из самых красивых пляжей Марбельи, вы сможете наслаждаться утренними прогулками по песку или расслабляющими днями у моря всего в нескольких шагах от вашей двери. Привилегированное расположение обеспечивает идеальный баланс между спокойствием прибрежной жизни и удобством городской инфраструктуры.

Всего в нескольких минутах езды находится очаровательный Старый город Марбельи (Casco Antiguo) с его узкими мощеными улочками, апельсиновыми площадями, традиционными тавернами и бутиками. Это сердце культурной и общественной жизни города. Вы также находитесь в непосредственной близости от всемирно известного порта Пуэрто Банус, который славится своими роскошными яхтами, дизайнерскими магазинами и изысканными ресторанами. Международный аэропорт Малаги находится всего в 40 минутах езды, обеспечивая легкий доступ к мировым направлениям.

Основные Характеристики: Простор, Свет и Панорамные Виды

Апартаменты предлагают внушительную планировку с шестью спальнями и четырьмя ванными комнатами, что обеспечивает достаточно места для большой семьи, гостей или домашних офисов. Каждая комната залита естественным светом благодаря юго-западному расположению, которое оптимизирует проникновение солнечных лучей на протяжении всего дня, позволяя наслаждаться захватывающими закатами.

Обширные террасы общей площадью 70 м² являются настоящим продолжением жилого пространства. Отсюда открываются панорамные виды, которые действительно завораживают: пышные субтропические сады сообщества, бескрайняя гладь Средиземного моря, величественная гора Ла Конча и живописные поля для гольфа. Это идеальное место для утреннего кофе, обедов на свежем воздухе или вечерних коктейлей.

Изысканный Интерьер: Роскошь в Каждой Детали

Каждая деталь этой резиденции была тщательно продумана и спроектирована для обеспечения современного комфорта и роскоши. В самом сердце дома находится полностью оборудованная дизайнерская кухня, оснащенная бытовой техникой премиум-класса от ведущих немецких производителей, таких как Miele и Siemens. Здесь сочетаются безупречный дизайн, функциональность и высочайшее качество для самых взыскательных кулинаров.

Во всех спальнях и некоторых других зонах установлены изготовленные на заказ встроенные шкафы, предлагающие элегантные и эффективные решения для хранения. Множество электрических каминов, расположенных в различных жилых зонах, создают уютную и гостеприимную атмосферу. Для ценителей высокого качества звука по всей резиденции интегрирована ультрасовременная звуковая система Bang & Olufsen, обеспечивающая превосходное акустическое сопровождение.

От мраморного напольного покрытия до изысканной отделки стен и потолков – каждый элемент интерьера был выбран с учетом эстетики и долговечности. Ванные комнаты оборудованы современной сантехникой, дизайнерской мебелью и отделаны материалами премиум-класса. Система кондиционирования воздуха с индивидуальным контролем в каждой зоне обеспечивает оптимальный температурный режим в любое время года, а интеллектуальные системы освещения позволяют настроить идеальную атмосферу.

Сообщество и Образ Жизни: Безопасность и Изобилие

Los Monteros Palm Beach не просто предлагает роскошные дома; это образ жизни. Жители наслаждаются безупречно ухоженными тропическими садами, создающими оазис спокойствия и природной красоты. Сообщество находится под круглосуточной охраной, что обеспечивает абсолютное спокойствие и безопасность. Прямой доступ к пляжу означает, что вы можете наслаждаться Средиземным морем в любое время.

Будучи частью этого престижного района, вы получаете доступ к широкому спектру удобств и услуг мирового класса. Рядом расположены гольф-клубы, такие как Rio Real Golf & Hotel и Marbella Golf Country Club. Многочисленные пляжные клубы, такие как знаменитый La Cabane Beach Club, находятся всего в нескольких минутах езды, предлагая изысканные гастрономические впечатления и возможности для отдыха у моря. Международные школы, медицинские учреждения и высококлассные торговые центры также легко доступны.

Инвестиционный Потенциал

Приобретение недвижимости в Los Monteros Palm Beach является не только инвестицией в образ жизни, но и разумным финансовым вложением. Район Марбельи, и особенно Лос-Монтерос, демонстрирует стабильный рост цен на элитную недвижимость, что делает ее привлекательной возможностью для долгосрочных инвестиций. Ее уникальность, благодаря объединению двух апартаментов, и превосходное расположение на первой линии моря, гарантируют ее исключительную ценность.

Эта резиденция представляет собой редкое сочетание простора, роскоши, безопасности и привилегированного расположения. Это идеальный дом для тех, кто ценит эксклюзивность и ищет лучшее из того, что может предложить Марбелья. Отдыхайте на своих залитых солнцем террасах, наслаждайтесь панорамными видами и погрузитесь в изысканный образ жизни, который предлагает эта уникальная недвижимость.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None