+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в El Paraiso

Референция: R5166511



Спальни: 4
Ванные: по запросу
M² Размер: 384
Цена: 2 480 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 972













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и безмятежного спокойствия, представленный агентством Luxury Realty. Мы с гордостью представляем эту великолепную виллу, расположенную в одном из самых престижных и востребованных районов южной Испании – Эль-Параисо. Это идеальное место для тех, кто ценит эксклюзивность, живописную природу и близость к лучшим удобствам. Эль-Параисо, что в переводе означает «Рай», полностью оправдывает свое название, предлагая своим жителям непревзойденный уровень жизни в окружении зелени гольф-полей и сияющего Средиземноморского солнца. Это не просто дом, это обещание изысканного образа жизни на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, всего в нескольких минутах езды от пульсирующего центра Марбельи и легендарного Пуэрто Бануса.

Расположенная в непосредственной близости от элитных гольф-клубов El Paraíso Golf и Atalaya Golf, эта вилла является истинной находкой для любителей гольфа. Представьте себе утренние раунды на фоне потрясающих пейзажей, доступные буквально за порогом вашего дома. Помимо гольфа, стратегическое положение виллы обеспечивает легкий доступ ко всем необходимым услугам: престижным международным школам, супермаркетам, изысканным ресторанам и бутикам. Всего в нескольких минутах езды – золотые пляжи Косталиты, где можно наслаждаться солнцем и морем. Этот район славится своей спокойной атмосферой, идеальной для отдыха, при этом сохраняя все преимущества развитой инфраструктуры.

Эта просторная и светлая вилла была спроектирована с акцентом на комфорт, функциональность и элегантность, что делает ее идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошного отпуска. Ее архитектура гармонично вписывается в окружающий ландшафт, а внутренние пространства наполнены естественным светом, создавая ощущение простора и воздушности. Вилла преимущественно расположена на одном уровне, что обеспечивает удобство, и дополнена продуманным полуподвальным этажом, расширяющим функциональные возможности. Каждый элемент здесь тщательно подобран, обеспечивая максимальный комфорт и уединенность для обитателей, отражая высокие стандарты качества Luxury Realty.

Интерьер: Пространство и Изысканность

Основной Этаж: Сердце Дома

Центром основного этажа является величественная гостиная, объединенная с элегантной столовой зоной. Это идеальное место для проведения семейных вечеров, приема гостей или просто для расслабления в окружении стиля и комфорта. Большие раздвижные двери ведут прямо на просторную террасу, которая становится естественным продолжением жилого пространства. Здесь вы сможете наслаждаться трапезами на свежем воздухе, читать любимую книгу под ласковым средиземноморским солнцем или просто любоваться видом на живописный сад и частный бассейн. Эта терраса – это истинный оазис спокойствия и идеальное место для наслаждения легендарным климатом Коста-дель-Соль в любое время года.

Рядом с гостиной расположена щедрая, полностью независимая кухня, которая станет мечтой любого шеф-повара. Она оборудована современной бытовой техникой премиум-класса и предлагает достаточно места для кулинарных экспериментов. Стильный дизайн и функциональность кухни сочетаются с практичностью, обеспечивая идеальные условия для приготовления блюд и их подачи. На этом же этаже находятся три просторные спальни, каждая из которых является личным убежищем, спроектированным для максимального уюта. Все спальни оборудованы собственными ванными комнатами (en-suite), что обеспечивает приватность и удобство. Элегантные отделочные материалы, встроенные шкафы и большие окна, наполняющие светом, создают атмосферу спокойствия и расслабления. Также на основном этаже предусмотрен гостевой туалет.

Нижний Этаж: Универсальность и Функциональность

Полуподвальный этаж виллы предлагает исключительную универсальность, значительно расширяя ее возможности. Здесь находится четвертая спальня с отдельной ванной комнатой, идеально подходящая для размещения гостей или персонала. Этот этаж также включает уютную зону отдыха, которая может быть трансформирована в домашний кинотеатр, игровую или библиотеку, создавая идеальное пространство для досуга. Для работающих из дома предусмотрен просторный и светлый кабинет. Дополнительный туалет на этом уровне добавляет практичности.

Продуманная планировка нижнего этажа включает вместительное кладовое помещение, предоставляющее достаточно места для хранения. Особое внимание уделено удобству парковки: здесь расположен просторный гараж для двух автомобилей. Это не только обеспечивает безопасное и защищенное место для ваших транспортных средств, но и предлагает дополнительное пространство для хранения или обустройства небольшой мастерской. Таким образом, нижний этаж является идеальным дополнением к основному жилому пространству, предлагая гибкие решения для любых потребностей.

Экстерьер: Оазис Средиземноморского Стиля Жизни

Снаружи вилла расположена на обширном участке площадью почти 2 000 м², что является редкостью в столь престижном районе. Эта площадь обеспечивает максимальную приватность и простор для жизни на открытом воздухе. Участок окружен пышными, зрелыми садами, тщательно спроектированными для создания атмосферы спокойствия и красоты. В самом сердце сада расположен приватный бассейн – идеальное место для освежающего купания в жаркие летние дни или для расслабления у воды. Зоны для принятия солнечных ванн и открытые террасы приглашают насладиться средиземноморским солнцем и безмятежными вечерами.

Этот экстерьер идеально воплощает средиземноморский образ жизни, предлагая бесконечные возможности для отдыха и развлечений на свежем воздухе. Представьте себе летние барбекю с друзьями и семьей у бассейна, романтические ужины под звездным небом или уединенные моменты размышлений в вашем собственном райском уголке. Продуманный ландшафтный дизайн создает ощущение гармонии с природой, делая каждый день на вилле особенным. Отсутствие близких соседей и большая площадь участка гарантируют полную конфиденциальность для требовательных покупателей.

Заключение: Идеальный Выбор от Luxury Realty

Эта вилла – идеальное предложение для тех, кто ищет пространство, комфорт, уединение и эксклюзивность в одном из самых живописных и спокойных районов юга Испании. Она представляет собой уникальное сочетание традиционной элегантности и современной функциональности, расположенное всего в нескольких минутах от всех необходимых услуг, мировых гольф-полей и великолепных пляжей Коста-дель-Соль. Это больше, чем просто недвижимость; это возможность инвестировать в несравненный образ жизни, где каждый день наполнен роскошью и спокойствием. Luxury Realty с гордостью предлагает эту выдающуюся виллу, которая, несомненно, станет воплощением вашей мечты о жизни под солнцем Андалусии. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этом эксклюзивном предложении и начать свой путь к владению идеальным домом в Эль-Параисо.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа