+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Riviera del Sol

Референция: R5166526



Спальни: 1	Ванные: 1	М² Размер: 22	Цена: 115 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Апартамент	Места: по запросу	М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительное предложение от Luxury Realty: недавно отремонтированная студия, расположенная в живописной урбанизации Ривьера дель Соль, Михас, на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Это не просто квартира, а уникальная возможность для тех, кто ищет идеальное сочетание средиземноморского образа жизни, комфорта и выгодных инвестиций. Стратегически расположенная всего в нескольких минутах ходьбы от золотистых пляжей, эта студия предлагает все удобства современного жилья в одном из самых востребованных регионов Испании. Откройте для себя объект, который обещает не только безмятежный отдых, но и стабильный доход, находясь под патронажем одной из ведущих риэлторских компаний.

Современный Комфорт и Непревзойденный Вид

Эта студия, несмотря на свои компактные размеры, является воплощением современного дизайна и функциональности. Пройдя через тщательную реновацию, она предстает в свежем, элегантном виде, предлагая открытую планировку, которая максимально использует каждый квадратный метр пространства. Светлая гостиная, плавно переходящая в спальную зону, создает ощущение простора и воздушности. Интерьер выполнен в нейтральных тонах, что позволяет новым владельцам легко персонализировать его под свой вкус, привнося уют и индивидуальность. Встроенная мини-кухня, хотя и небольшая, оборудована всем необходимым для комфортного проживания, предлагая функциональность и удобство. Отдельная современная ванная комната завершает картину комфортабельного жилья, где каждая деталь продумана для вашего удобства. Но настоящей жемчужиной этой студии является её потрясающий вид на Средиземное море. Каждое утро вы сможете наслаждаться панорамным пейзажем, где лазурные воды сливаются с бескрайним небом, создавая неповторимую атмосферу спокойствия и благополучия. Этот вид не только добавляет очарования, но и напоминает о привилегированном расположении на одном из самых красивых побережий Европы.

Привилегированное Местоположение на Коста-дель-Соль

Ривьера дель Соль, Михас, является одним из наиболее привлекательных районов на Коста-дель-Соль, предлагая своим жителям идеальный баланс уединения и доступности к активной жизни. Урбанизация, где расположена студия, славится своей тишиной и ухоженностью, создавая идеальные условия для отдыха и постоянного проживания. В то же время, вы окажетесь в непосредственной близости от широкого спектра удобств: от супермаркетов и модных бутиков до изысканных ресторанов и уютных кафе, где можно насладиться местной кухней и свежими морепродуктами. Любители активного образа жизни оценят близость к всемирно известным гольф-полям, предлагающим великолепные виды и первоклассные условия для игры. Для тех, кто предпочитает культурные и развлекательные мероприятия, Ривьера дель Соль находится в стратегически выгодном положении, обеспечивая легкое транспортное сообщение с культовыми городами, такими как Марбелья и Малага. Марбелья, известный своим гламуром и роскошными яхтами в Пуэрто Банусе, находится всего в нескольких минутах езды, а историческая Малага с её богатой культурой, музеями и оживленной ночной жизнью — удобной поездкой на автомобиле. Близость к международному аэропорту Малаги делает эту локацию исключительно удобной для международных путешественников, обеспечивая легкий доступ к вашему испанскому убежищу. Возможность парковки, хотя и не частной, представлена в виде обильных бесплатных мест на улице, что является значительным преимуществом в этом районе и гарантирует удобство как для резидентов, так и для их гостей.

Исключительная Инвестиционная Привлекательность

Эта студия представляет собой не просто жилье, но и высокодоходную инвестиционную возможность. В настоящее время объект сдан в аренду по действующему контракту, который можно продлить, обеспечивая немедленную и стабильную отдачу от ваших вложений. С текущим доходом от аренды в размере 550 евро в месяц, квартира генерирует 6 600 евро в год. Основываясь на цене приобретения, это представляет собой арендную доходность около 5,8%, что является превосходным показателем для данного региона и подчеркивает сильный арендный потенциал этой недвижимости. Рынок аренды на Коста-дель-Соль остается одним из самых динамичных в Европе, благодаря стабильному потоку туристов и экспатов, ищущих жилье для краткосрочной или долгосрочной аренды. Инвестиции в недвижимость в таком престижном районе, как Ривьера дель Соль, обещают не только текущий доход, но и потенциал для значительного роста стоимости капитала в долгосрочной перспективе. Этот объект идеально подходит для тех, кто ищет надежный источник пассивного дохода, стремясь воспользоваться процветающим туристическим рынком Испании, или желает иметь уютное место для собственного отдыха, которое при этом окупает себя. Будь то дом для отпуска, уютная постоянная резиденция или умная инвестиция с высоким потенциалом роста, эта студия от Luxury Realty — это выбор, который сочетает в себе комфорт, красоту и финансовую выгоду на одном из самых желанных побережий мира. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этом уникальном предложении и сделать шаг навстречу вашей мечте о жизни на Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Вид на море, Частный сад