+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в La Mairena

Референция: R5166769



Спальни: 7
Ванные: по запросу
M² Размер: 1 254
Цена: 9 000 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 49 832













Описание:

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет на рынке недвижимости несравненную жемчужину, расположенную в самом сердце престижного анклава Ла-Майрена, на востоке Марбельи, в живописной и солнечной южной Испании. Этот выдающийся особняк предлагает уникальное сочетание роскоши, беспрецедентного простора и захватывающих дух панорамных видов, обещая жизнь в абсолютном комфорте и уединении.

Расположенный на обширном участке земли площадью 49 832 м², этот особняк является настоящим частным владением, где границы между безупречным дизайном и величественной природой стираются. Общая площадь застройки составляет впечатляющие 1 254 м², что отражает грандиозный масштаб и продуманность каждой детали. Резиденция спроектирована для тех, кто ищет максимальную конфиденциальность и эксклюзивность, предлагая семь просторных спален, каждая из которых является личным святилищем, и семь роскошных ванных комнат. Из каждой комнаты открываются уникальные, меняющиеся виды на горизонт, приглашая насладиться красотой окружающего ландшафта в любое время суток.

Внутреннее убранство особняка – это симфония элегантности и функциональности, где каждая деталь тщательно продумана. Полностью оборудованная кухня, созданная для кулинарных шедевров, сочетает в себе эстетику и современные технологии, вдохновляя на творчество. Изысканная столовая, способная принять большие компании, и уютные гостиные с камином создают идеальную атмосферу как для повседневной семейной жизни, так и для грандиозных приемов. Тепло камина добавляет очарования прохладными вечерами, превращая пространство в идеальное место для расслабления и общения.

Помимо основных жилых зон, собственность включает в себя гостевую комнату, обеспечивающую комфортное размещение для посетителей, а также изысканный кабинет – идеальное пространство для работы, творчества или уединения. Просторный цокольный этаж предлагает дополнительные возможности для персонализации и использования, будь то домашний кинотеатр, винный погреб или частный спортзал. Практичные удобства, такие как функциональная прачечная, вместительная кладовая и встроенные шкафы по всей резиденции, значительно повышают уровень комфорта и удобства повседневной жизни, обеспечивая легкое поддержание порядка и организацию пространства.

Жизнь на свежем воздухе в этом особняке столь же впечатляюща, как и его интерьеры. Частный сад, представляющий собой тщательно ухоженный оазис зелени и цветов, создает атмосферу спокойствия и умиротворения. Большая открытая терраса приглашает насладиться обедами на свежем воздухе или просто расслабиться под испанским солнцем. Патио на первом этаже предлагает дополнительные зоны для отдыха и развлечений, позволяя максимально использовать средиземноморский климат. Особняк оснащен как частным открытым бассейном, идеальным для жарких летних дней, так и крытым бассейном, что делает его идеальным для круглогодичного использования, независимо от погодных условий. Среди других выдающихся особенностей – солярий, где можно наслаждаться солнцем и видами, специально оборудованная зона для барбекю для незабываемых вечеров с друзьями и семьей, а также частный гараж, способный вместить до шести автомобилей, обеспечивая не только удобство, но и полную безопасность для вашего автопарка.

Возвышенное расположение финки на склоне горы дарит поистине захватывающие панорамные виды. Отсюда открывается бескрайняя панорама Средиземного моря, живописные просторы сельской местности, величественные горные хребты и пышные сады, создавая безмятежную и идиллическую среду. Ла-Майрена, расположенная на востоке Марбельи, известна своим исключительным природным ландшафтом, предлагая идеальный баланс между спокойствием гор и легким доступом к бурлящей жизни Марбельи, её роскошным пляжам, элитным гольф-полям, изысканным ресторанам и бутикам. Этот район южной Испании является синонимом престижа и высокого качества жизни, и данный особняк полностью воплощает эти идеалы.

Это не просто дом, это образ жизни, который предлагает Luxury Realty. Это возможность обладать частью Марбельи, где роскошь, природа и архитектурное совершенство сливаются воедино, создавая исключительное жилище для самых взыскательных ценителей. Мы приглашаем вас открыть для себя эту уникальную собственность и лично убедиться в её величии и красоте.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Парковочные места