+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benalmadena

Референция: R5167072



Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 229
Цена: 798 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 638













Описание:

Ищете убежище, где после долгого дня обретаете уединение и безмятежность? Мы рады представить оазис в Ла Капельяния, престижном районе Бенальмадены. Этот муниципалитет на юге Испании, часть живописной Коста-дель-Соль, известен золотистыми пляжами и высоким качеством жизни – воплощение средиземноморской мечты.

На участке 638 м² расположен великолепный дом 229 м², предлагающий непревзойденный комфорт. Основной дом включает три просторные спальни и три элегантные ванные комнаты. Отдельный гостевой дом с еще одной спальней и ванной комнатой идеален для размещения гостей или персонала, обеспечивая полную приватность.

Сердце резиденции – просторная гостиная-столовая, гармонично объединенная с зоной отдыха на одном уровне. Это создает открытость и воздушность. Большая, полностью оборудованная кухня сочетает эстетику и практичность. Обилие естественного света наполняет каждый уголок дома теплом. Высокое качество материалов, от напольных покрытий до оконных рам, подчеркивает статус и долговечность.

На улице вы обнаружите идеальное пространство для отдыха и умиротворения. Представьте утренний кофе на террасе под пение птиц, погружаясь в чтение любимой книги. Это истинная идиллия, которую может предложить лишь эксклюзивный район Ла Капельяния. Атмосфера спокойствия настолько ощутима, что каждый момент на свежем воздухе становится настоящим подарком.

Вокруг дома расположены места для хранения и два больших помещения, предлагающие безграничные возможности для адаптации: тренажерный зал, студия или домашний кинотеатр. Отдельного внимания заслуживает независимый гостевой дом, оборудованный кондиционером, 100-литровым электрическим водонагревателем, двуспальной кроватью и полноценной ванной комнатой, идеальный для комфортного проживания гостей или получения дополнительного дохода.

В жаркие дни внешняя территория предлагает освежающий деревянный бассейн. Легкий в уходе, он идеален для охлаждения и принятия солнечных ванн. Благодаря превосходной ориентации дома, солнечный свет озаряет участок весь день, создавая идеальные условия для наслаждения средиземноморским климатом. Для автомобилей предусмотрена частная парковка на три машиноместа, гарантирующая безопасность и удобство.

Исключительное расположение – одно из ключевых преимуществ. Всего в 3 минутах езды находится выезд на автомагистраль, обеспечивая легкий доступ ко всем точкам Коста-дель-Соль. До побережья и популярного пляжа Карвахаль всего 5 минут, позволяя наслаждаться прогулками и пляжным отдыхом. Комфорт и энергоэффективность обеспечивают окна из ПВХ с двойным остеклением, системы кондиционирования в обоих домах, солнечные панели с накопительным баком в основном доме и 100-литровый электрический водонагреватель в гостевом доме.

Важнейший аспект, подчеркивающий инвестиционную привлекательность, – одобренная возможность получения лицензии на туристическую аренду сообществом собственников. Это открывает отличные перспективы как для личного проживания, так и для получения дохода. При соблюдении норм, недвижимость может быть использована для краткосрочной аренды, предлагая привлекательный потенциальный доход в районе высокого спроса. Это стратегическое вложение, сочетающее роскошь личного пространства с возможностью стабильного дохода в южной Испании.

Внимание: некоторые изображения созданы с помощью ИИ для оценки потенциала недвижимости. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать личный просмотр и открыть для себя все великолепие этого уникального предложения от Luxury Realty.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, None