+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Estepona

Референция: R5167369



Спальни: 4

Ванные: 2

М² Размер: 120

Цена: 745 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир изысканной роскоши и непревзойденного комфорта в самом сердце Эстепоны, жемчужины Коста-дель-Соль – южного побережья Испании, где ласковое солнце светит более 300 дней в году. Представляем эксклюзивный двухуровневый пентхаус – идеал средиземноморской жизни. Это современное жилище, полностью расположенное по периметру здания, гарантирует обилие естественного света и свежего воздуха, открывая из каждого окна панорамные виды на Средиземное море и величественные горы. Размещенный в тихом и престижном районе, в нескольких шагах от центра города, этот пентхаус идеален как для постоянного проживания большой семьи, так и для инвестиций высшего класса в одном из самых востребованных регионов Европы. Дом, где роскошь встречается с уединением, предлагает всего 8 соседям наслаждаться эксклюзивной атмосферой и полным спокойствием.

Безупречный Дизайн и Функциональность

Этот привлекательный двухуровневый пентхаус с четырьмя спальнями – образец современного архитектурного стиля, где каждая деталь продумана для максимального комфорта. Просторная планировка, высокие потолки и большие окна наполняют помещения светом и создают ощущение свободы. В каждой спальне установлены вместительные встроенные шкафы. Централизованная система кондиционирования и высококачественные москитные сетки на окнах обеспечивают идеальный микроклимат и свежий морской бриз. Гостиная имеет прямой выход на просторный балкон. Отдельная прачечная с окном добавляет удобства. Ванные комнаты выполнены с использованием сантехники Roca, а унитазы с бесшумным закрытием подчеркивают продуманность каждого элемента.

Кулинарное Совершенство: Две Роскошные Кухни

Сердцем этого дома являются две великолепные кухни. Основная кухня от Schmidt Cocinas оснащена совершенно новой бытовой техникой от ведущих мировых производителей и инновационной системой Quooker, подающей из одного крана холодную, кипящую (100°C) и газированную воду. Открытая планировка кухни, плавно переходящая в просторную гостиную, создает идеальное пространство для семейных ужинов и приема гостей. Для любителей барбекю и ужинов под звездами на обширном солярии на крыше расположена вторая, немецкая летняя кухня от Goriller. Она включает в себя раковину, холодильник, более шести конфонок и даже вертел с электроприводом, что позволяет готовить настоящие кулинарные шедевры на свежем воздухе с видом на бескрайние просторы.

Частные Открытые Пространства и Практичные Удобства

Пентхаус предлагает своим обитателям мир для наслаждения на открытом воздухе: две террасы и великолепный солярий на крыше, доступный из двух комнат. Все открытые зоны оборудованы выдвижными маркизами для комфортной тени, а автоматизированная система полива поддерживает пышность зелени. Для безопасности на крыше установлена система видеонаблюдения на солнечных батареях. Представьте себе утренний кофе с видом на Средиземноморье или вечерние закаты над горами. К этому исключительному пентхаусу прилагаются два просторных парковочных места и очень вместительная кладовая площадью более 15 м², что является неоценимым преимуществом.

Эксклюзивные Удобства Сообщества

Пентхаус расположен в закрытом жилом комплексе, что гарантирует полную конфиденциальность и безопасность. Жители имеют доступ к прекрасно оборудованным общественным зонам, включая два бассейна – для взрослых и для детей, с удобными туалетами. Для самых маленьких предусмотрена игровая площадка, а для любителей активного образа жизни – зона для калистеники. Также есть общее пространство для встреч, где можно общаться с соседями, создавая крепкое сообщество.

Непревзойденное Расположение: Сердце Коста-дель-Соль

Расположение этого пентхауса является одним из его ключевых преимуществ. Всего в нескольких минутах ходьбы находятся живописный пляж (7 минут) и исторический центр Эстепоны с крупными супермаркетами (5 минут). Медицинский центр расположен в 2 минутах, а несколько престижных школ и институтов – в 2-3 минутах ходьбы, идеально для семей с детьми. Спортивный зал также в 5 минутах. Недвижимость удобно расположена между красивейшими парками, исторической ареной для боя быков и очаровательной мариной Эстепоны, предлагая множество вариантов для досуга. Эстепона, известная своими цветочными улицами и уютными площадями, предлагает идеальный баланс между традиционным андалузским шармом и современной инфраструктурой, обеспечивая высокий уровень жизни на юге Испании.

Этот великолепный двухуровневый пентхаус – это не просто недвижимость, это образ жизни, сочетающий в себе роскошь, безупречную функциональность и одно из лучших мест на побережье Коста-дель-Соль. Не упустите возможность стать обладателем этого эксклюзивного дома. Свяжитесь с агентством Luxury Realty уже сегодня, чтобы договориться о просмотре и сделать этот уголок рая своим!

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места