+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Дом в Estepona

Референция: R5167375




Спальни: 4 | Ванные: 4 | M² Размер: 176 | Цена: 849 900 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Дом | Места: по запросу | M² Участок:



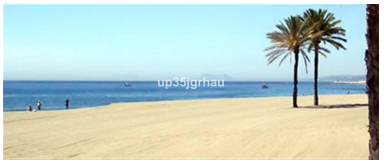












Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся инвестиционную возможность в самом сердце Эстепоны, настоящей жемчужины побережья Коста-дель-Соль на юге Испании. Этот таунхаус, предлагаемый агентством Luxury Realty, является не просто объектом недвижимости, а идеальным холстом для создания дома вашей мечты или высокодоходного актива в одном из самых востребованных регионов Европы. Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», очаровывает своей подлинной андалузской атмосферой, живописными улицами, утопающими в цветах, и динамичным развитием, делая ее притягательным местом как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха.

Расположение этого объекта недвижимости поистине уникально и соответствует самым высоким требованиям. Находясь в черте города, вы оказываетесь в эпицентре оживленной жизни, одновременно наслаждаясь близостью к пляжу и порту. Это сочетание городского комфорта, включая коммерческие районы с разнообразными магазинами и услугами, и чарующей атмосферы старинной деревушки, обеспечивает несравненный образ жизни. Вы будете в нескольких шагах от манящих берегов Средиземного моря, живописных портовых зон, где можно насладиться изысканными ужинами и морскими прогулками, а также от лучших школ и бутиков. Такое стратегическое расположение гарантирует не только удобство в повседневной жизни, но и высокую привлекательность для туристической аренды, что делает его идеальным выбором для дальновидных инвесторов.

Этот таунхаус предлагает просторную застроенную площадь в 176 м² и включает в себя четыре спальни и четыре ванные комнаты, что является идеальной основой для большой семьи или для размещения гостей с максимальным комфортом и приватностью. Дополнительным преимуществом является частная терраса площадью 60 м², которая служит великолепным пространством под открытым небом. Здесь можно устраивать ужины под звездным небом, наслаждаться утренним кофе или просто расслабляться, любуясь панорамными видами. Ориентация объекта на юг, юго-запад и запад обеспечивает обильное естественное освещение на протяжении всего дня, а также возможность наслаждаться захватывающими закатами, окрашивающими небосвод в огненные краски. Из окон и с террасы открываются разнообразные виды: величественные горы Сьерра-Бермеха, динамичный городской пейзаж и очаровательные улочки, создающие уникальное ощущение жизни в гармонии с природой и цивилизацией.

---

Ключевой особенностью этого предложения, выделяющей его среди прочих, является текущее состояние объекта – «требуется реставрация». Для Luxury Realty это не недостаток, а бесценная возможность. Представьте этот таунхаус как чистый холст, ожидающий воплощения вашей уникальной эстетики и личных предпочтений. Отсутствие мебели и не оборудованная кухня означают полную свободу для индивидуального дизайна и создания поистине bespoke пространства. Вы сможете трансформировать каждый квадратный метр в соответствии с вашими вкусами, интегрируя современные технологии, высококачественные материалы и эксклюзивные дизайнерские решения. Это редкий шанс создать не просто дом, а архитектурное произведение искусства, полностью отражающее ваш стиль и отвечающее всем требованиям роскошной жизни. Продуманный ремонт не только поднимет уровень комфорта и эстетики, но и значительно увеличит рыночную стоимость недвижимости.

С точки зрения инвестиций, этот таунхаус является исключительно привлекательным предложением. Рынок недвижимости Эстепоны демонстрирует устойчивый рост, обусловленный постоянным притоком туристов, экспатов и покупателей, ищущих качественное жилье под солнцем Южной Испании. Категория «Инвестиции» подчеркивает потенциал для значительного прироста капитала, а также возможность получения стабильного дохода от аренды, учитывая высокий спрос на роскошное жилье в этом регионе. Инфраструктура объекта включает базовые, но надежные коммуникации: электричество, питьевая вода и телефонная связь, что обеспечивает прочную основу для любого проекта реновации. Уличная парковка, характерная для центральных районов исторических городов, является частью аутентичного городского опыта и не умаляет общей ценности данного предложения.

Luxury Realty предлагает вам не просто объект недвижимости, а возможность инвестировать в образ жизни и будущее. Этот таунхаус в Эстепоне — это ваш шанс воплотить самые смелые дизайнерские идеи, создать персонализированный оазис комфорта и обеспечить себе стабильный пассивный доход. Независимо от того, ищете ли вы идеальное место для постоянного проживания, эксклюзивную летнюю резиденцию или высокодоходную инвестицию, этот объект предлагает все необходимое для реализации ваших амбиций. Позвольте себе мечтать, а мы поможем вам превратить эту мечту в реальность, представив уникальный объект с безграничным потенциалом, где каждая деталь будет говорить о вашем безупречном вкусе и статусе.

---

Особенности:

None, Вид на горы, None, Парковочные места, Инвестиции