+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

420 000 €

РЕФЕРЕНС R5167615

Изысканные Апартаменты на Первом Этаже в Элитном Комплексе Эстепоны: Ваш Оазис Роскоши на Коста-дель-Соль

3	2	110 m²	62 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА








Описание

```html

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести роскошные апартаменты в одном из самых престижных и востребованных районов южной Испании. Этот очаровательный объект недвижимости, расположенный на первом этаже, находится в пределах безупречно ухоженного закрытого жилого комплекса, который служит настоящим убежищем спокойствия и красоты на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Откройте для себя идеальное сочетание уединенности, комфорта и легкой доступности ко всему, что может предложить этот живописный регион.

Расположенный всего в пяти минутах езды от золотистых пляжей Средиземного моря и престижных полей для гольфа, этот комплекс предлагает идеальный баланс между отдыхом на природе и городской жизнью. В десяти минутах езды находится очаровательный город Эстепона с его традиционными белыми улочками, оживленным портом и широким выбором ресторанов и магазинов. Столь же близко расположен всемирно известный Пуэрто Банус — символ роскоши и гламура, предлагающий эксклюзивные бутики, яхт-клубы и ночную жизнь мирового класса. Это местоположение в самом сердце Коста-дель-Соль, в провинции Малага, обеспечивает легкий доступ к международным аэропортам и делает эти апартаменты идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для незабываемого отпуска.

---

Сам комплекс является образцом высокого качества строительства и безупречного дизайна. Его пышные тропические сады, тщательно поддерживаемые круглый год, создают атмосферу вечного лета и экзотики, приглашая к расслабляющим прогулкам среди пальм и ароматных цветов. Для жителей предусмотрен большой общий бассейн — идеальное место для освежающего купания в жаркий день или просто для отдыха на солнце. Безопасность и спокойствие гарантированы благодаря современной системе видеонаблюдения и контролируемому доступу, что обеспечивает дополнительное уединение и защиту для вас и вашей семьи. Кроме того, к собственности прилагается частное подземное парковочное место, что избавляет от проблем с поиском стоянки, и просторная кладовая, предлагающая удобное пространство для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или сезонных принадлежностей.
Внутри апартаменты впечатляют своей просторной и продуманной планировкой, спроектированной для максимального комфорта и функциональности. Из прихожей открывается доступ к светлой гостиной и обеденной зоне открытой планировки, которая мгновенно пленяет своим гостеприимством и обилием естественного света. Это центральное пространство дома создает ощущение свободы и уюта, плавно переходя непосредственно на большую террасу, ориентированную на юго-восток. Такое расположение обеспечивает щедрое солнечное освещение в течение всего дня, делая террасу идеальным местом для наслаждения утренним кофе, обедов на свежем воздухе или вечерних встреч с друзьями.

---

Эта прекрасная терраса, частично крытая и частично открытая, предлагает множество вариантов использования. Здесь можно создать уютную зону отдыха в тени, защищенную от прямого солнца, или обустроить открытую площадку для принятия солнечных ванн и наслаждения прекрасными видами. С террасы открываются восхитительные пейзажи на ухоженный сад, искрящийся бассейн и зеленые насаждения сообщества, создавая ощущение гармонии с природой. Кухня в этих апартаментах независимая, достаточно просторная и оснащена практичной подсобной зоной, что обеспечивает дополнительное удобство для приготовления пищи и хранения. Она предлагает все необходимое для кулинарных экспериментов и повседневного использования.
Главная спальня представляет собой настоящий оазис комфорта и уединения. Она оснащена встроенными шкафами, что обеспечивает достаточно места для хранения, собственной ванной комнатой типа "эн-сьют" для максимальной приватности и прямым выходом на террасу. Просыпаться здесь, выходить на террасу и вдыхать свежий воздух — бесценный опыт. Помимо главной спальни, в апартаментах есть две дополнительные гостевые спальни, каждая из которых продумана до мелочей для комфорта ваших гостей или членов семьи. Одна из них имеет собственную небольшую террасу, что добавляет ей особого шарма и функциональности. Эти две спальни делят общую семейную ванную комнату, также выполненную с использованием высококачественных материалов и современного дизайна.

---

Вся собственность построена с использованием материалов высшего качества, что подчеркивает ее роскошный статус. Напольное покрытие из мрамора по всей квартире придает интерьеру элегантность и прохладу, особенно ценную в теплом климате
```

Коста-дель-Соль. Отличная столярная работа проявляется в каждой детали, от дверей до встроенных шкафов, демонстрируя тонкое мастерство. Окна с двойным остеклением не только обеспечивают превосходную тепло- и звукоизоляцию, но и способствуют энергоэффективности, создавая спокойную и комфортную атмосферу внутри помещения в любое время года. Благодаря своей функциональной планировке, безупречной отделке и привилегированному местоположению, эти апартаменты являются идеальным выбором. Это превосходный вариант как для постоянного проживания, так и для роскошного дома для отпуска, а также является надежной и перспективной инвестицией на одном из самых привлекательных рынков недвижимости Европы.

```

## Детали

| | | | |
|---|---|---|---|
| Референс | R5167615 | Тип объекта | Апартаменты |
| Статус | Продажа | Цена | 420 000 € |
| Спальни | 3 | Ванные | 2 |
| Площадь | 110 m² | Участок | – |
| Терраса | 62 m² | Парковка | по запросу |

## Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Частный сад, Лифт, Парковка, Вторичка

### Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella
```