+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5167672



Спальни: 7
Ванные: 7
M² Размер: 430
Цена: 1 675 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 195













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет эту полностью отреставрированную виллу с 8 спальнями и 8 ванными комнатами в престижном районе Эстепоны, Южная Испания. Это уникальная возможность объединить изысканную средиземноморскую роскошь с исключительным потенциалом получения дохода от аренды. Продуманно разделенная на два независимых крыла, вилла идеальна как для роскошной частной резиденции с гостевыми апартаментами, так и для бутик-отеля или небольшого гостиничного бизнеса. Это стратегическое приобретение в одном из самых востребованных регионов побережья Коста-дель-Соль.

Главный дом встречает просторным фойе, ведущим к уютной спальне с собственной ванной комнатой на первом этаже. Здесь же расположена полностью обновленная кухня открытого плана, оснащенная высококлассной бытовой техникой, и отдельная прачечная. Светлая обеденная и гостиная зоны с камином на дровах открываются на потрясающую террасу с завораживающим видом на лазурное Средиземное море. Для удобства предусмотрен гостевой туалет.

Изящная винтовая лестница ведет на верхний уровень, где расположена вторая спальня с захватывающими панорамными видами на Средиземноморье. Этот уровень имеет потенциал для расширения: здесь можно создать полноценный роскошный люкс с просторной гардеробной и ванной комнатой, оборудованной как душевой кабиной, так и ванной. Также возможно обустроить третью спальню на первом этаже, удобно расположенную рядом с кухней, увеличивая функциональность виллы.

Второе крыло недвижимости включает шесть полностью отремонтированных спален, каждая с собственной ванной комнатой и отдельным входом, обеспечивая максимальную конфиденциальность. Все номера предлагают великолепный панорамный вид на море и бассейн. Эта часть виллы идеальна для краткосрочной аренды: все номера уже имеют действующую туристическую лицензию и приносят стабильный доход, превышающий 150 евро за ночь, делая ее высокодоходным инвестиционным активом.

Ключевые особенности и недавние обновления включают полную внутреннюю реновацию: новые ванные комнаты, замененная электрическая система, современные системы кондиционирования, а также совершенно новая сантехника и фурнитура. Все окна заменены, обеспечивая превосходную тепло- и звукоизоляцию, создавая оазис спокойствия. Наличие уже полученной туристической лицензии устраняет бюрократические барьеры, позволяя немедленно получать доход от аренды, делая приобретение "под ключ". Только внешние территории и фасад требуют доработки, что дает новому владельцу уникальную возможность придать объекту свой индивидуальный стиль.

Эта вилла обладает беспрецедентной универсальностью. Она может служить роскошным семейным домом, одновременно генерируя существенный доход, или быть успешно управляемой как бутик-отель/B&B. Также имеется огромный потенциал для сдачи в аренду целиком для проведения особых мероприятий, корпоративных ретритов и торжеств, обеспечивая высокую доходность в пиковый сезон.

Привилегированное местоположение в Эстепоне, жемчужине Южной Испании, лишь подчеркивает уникальность данного предложения. Вилла находится всего в 10 минутах езды от живописного центра Эстепоны с ее очаровательным старым городом и прекрасными пляжами. 5 минут пешком — и вы на солнечном пляже. Всего 2 минуты езды до всемирно известного отеля и гольф-курорта Finca Cortesin. Близость к гольф-полям, изысканным ресторанам, эксклюзивным магазинам и престижным международным школам делает это место идеальным для семей и активного образа жизни. Эстепона сочетает спокойствие и легкий доступ ко всем удобствам Коста-дель-Соль.

Эта исключительная вилла, представленная Luxury Realty, предлагает не просто красивый дом с панорамными видами на Средиземноморье, но и готовое инвестиционное решение с доказанным потенциалом дохода. Благодаря идеальному сочетанию полностью отремонтированных интерьеров, гибкой планировки, наличия туристической лицензии и привилегированного расположения в Эстепоне, эта недвижимость представляет собой одно из самых привлекательных предложений на рынке элитной недвижимости Южной Испании. Инвестируйте в роскошь и будущее с Luxury Realty.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Вид на горы, None, Парковочные места, Пляжная полоса, Дом отдыха, Инвестиции