+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Estepona

Референция: R5167705



Спальни: 3	Ванные: 4	M² Размер: 150	Цена: 845 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Дом	Места: по запросу	M² Участок: 50













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет вам поистине единственную в своем роде возможность на престижном побережье Коста-дель-Соль. Это очаровательный таунхаус в тихой и желанной урбанизации Пирата в Эстепоне, Южная Испания, который предлагает несравненное сочетание роскоши, уединения и прямого доступа к морю. Расположенный всего в 20 метрах от золотистых песчаных берегов, этот исключительный дом может похвастаться тремя просторными спальнями, тремя полноценными ванными комнатами и одной дополнительной гостевой уборной, обеспечивая максимальный комфорт и удобство для всей семьи. Распространяясь на двух этажах, этот светлый и просторный дом идеально подходит для круглогодичного проживания, предлагая гармоничное слияние средиземноморского очарования и современных удобств в спокойной общине, которая ценит уединение и не обременяет высокими коммунальными платежами или общими бассейнами. Это не просто дом, это образ жизни, ожидающий вас на живописном побережье Коста-дель-Соль.

Расположение Мечты: Эстепона – Сердце Коста-дель-Соль

Этот великолепный таунхаус расположен в Эстепоне, жемчужине Южной Испании, известной как "Сад Коста-дель-Соль". Эстепона – это не просто город; это оазис, где традиционное андалузское очарование встречается с современным стилем жизни. Его исторический центр, с его мощеными улицами, украшенными разноцветными цветочными горшками, и живописными площадями, является восхитительным лабиринтом для исследования. С другой стороны, Эстепона может похвастаться ультрасовременной пристанью для яхт, предлагающей широкий выбор ресторанов, магазинов и развлечений. Благодаря своему привилегированному расположению на юге Испании, город наслаждается более чем 320 солнечными днями в году, обеспечивая идеальный климат для пляжного отдыха, гольфа и других видов активного отдыха. Близость к Марбелье и эксклюзивному Пуэрто Банусу делает это место еще более привлекательным, предлагая легкий доступ к мировому классу шопинга, изысканным ресторанам и бурной ночной жизни, сохраняя при этом свой собственный спокойный и аутентичный характер.

Ключевые Особенности Вашего Эксклюзивного Жилья

Каждая деталь этого таунхауса тщательно продумана, чтобы обеспечить максимальный комфорт и роскошь, не уступая при этом практичности и удобству.

Просторная и Функциональная Планировка

Дом располагает тремя просторными спальнями, каждая из которых оборудована встроенными шкафами, предлагающими достаточно места для хранения и обеспечивающими порядок. Эти комнаты являются истинными убежищами, где можно отдохнуть после дня, проведенного на солнце. Три полноценные ванные комнаты, выполненные в современном стиле, гарантируют приватность и комфорт, а дополнительный гостевой туалет на первом этаже добавляет удобства для жильцов и их гостей. Двухэтажная планировка дома способствует разделению жилых и спальных зон, создавая ощущение простора и функциональности, идеально подходящее для семейного проживания или приема гостей.

Блаженство на Открытом Воздухе с Видом на Море

Одной из самых выдающихся особенностей этого объекта являются его великолепные открытые пространства. Просторная солнечная терраса и элегантный балкон предлагают захватывающие, ничем не перегороженные виды на Средиземное море. Это идеальные места для утреннего кофе, наслаждения завтраком на свежем воздухе или наблюдения за незабываемыми закатами с коктейлем в руке. Кроме того, к дому примыкает частный сад – зеленый оазис, который предоставляет идеальное уединение для отдыха, барбекю или просто наслаждения средиземноморским бризом. Южная ориентация обеспечивает обилие солнечного света в течение всего дня, создавая теплую и гостеприимную атмосферу.

Светлые и Стильные Интерьеры

Благодаря южной ориентации, интерьеры дома наполнены естественным светом, создавая яркую и жизнерадостную атмосферу. Просторная гостиная является сердцем дома, предлагая прямой выход на террасу, что позволяет легко переходить от внутреннего к внешнему пространству. Это идеальное место для семейных собраний или развлечений. Полностью оборудованная кухня, спроектированная с учетом как функциональности, так и эстетики, оснащена всем необходимым для приготовления кулинарных шедевров. Каждая комната в этом доме излучает уют и изысканность, создавая идеальную основу для персонализации.

Современные Удобства для Круглогодичного Комфорта

Для обеспечения максимального комфорта в любое время года дом оборудован системой кондиционирования воздуха по всему периметру. Это позволяет поддерживать идеальную температуру независимо от внешних условий, гарантируя приятное пребывание круглый год. Дом полностью готов к заселению, что дает вам возможность сразу же начать наслаждаться своим новым образом жизни на побережье.

Жизнь в Урбанизации Пирата: Спокойствие и Доступность

Урбанизация Пирата представляет собой уникальное сообщество, которое отличается своей тишиной и низкими коммунальными платежами. Отсутствие общего бассейна – это не недостаток, а скорее преимущество для тех, кто ищет уединение и предпочитает прямой доступ к бескрайнему Средиземному морю. Это позволяет жителям наслаждаться природой и пляжем, не отвлекаясь на поддержание общих удобств, что значительно снижает ежемесячные расходы и способствует более спокойному и аутентичному образу жизни. Это идеальное место для тех, кто ценит эксклюзивность и минимальные хлопоты по обслуживанию, при этом находясь в шаговой доступности от всех прелестей побережья.

Идеальное Расположение и Образ Жизни

Превосходное расположение этого таунхауса позволяет вам полностью погрузиться в беззаботный средиземноморский образ жизни. Всего в одной минуте ходьбы вы окажетесь на пляже, где вас ждут знаменитые испанские «чирингитос» (пляжные бары и рестораны), предлагающие свежие морепродукты и традиционные блюда. Живописная набережная Эстепоны приглашает к расслабляющим прогулкам, бегу или езде на велосипеде, наслаждаясь морским бризом и панорамными видами. Это расположение позволяет легко интегрироваться в прибрежную жизнь Эстепоны, наслаждаясь ее культурным наследием, гастрономическими изысками и многочисленными возможностями для отдыха. От гольф-полей мирового класса до водных видов спорта, от очаровательных местных рынков до высококлассных бутиков – все это находится у вас под рукой.

Инвестиционный Потенциал

Этот универсальный объект недвижимости представляет собой отличную инвестицию, будь то в качестве основного места жительства, второго дома или высокодоходной арендной собственности для отдыха. Уникальное сочетание превосходного расположения, высокого качества строительства и востребованных характеристик обеспечивает его привлекательность на рынке. Эстепона продолжает развиваться как популярное направление для туристов и постоянных жителей, что гарантирует стабильный спрос на аренду и потенциальный рост стоимости недвижимости. Не упустите эту редкую возможность стать владельцем кусочка рая на Коста-дель-Соль.

Для получения дополнительной информации или организации эксклюзивного просмотра, пожалуйста, свяжитесь с Luxury Realty сегодня. Это предложение слишком ценно, чтобы его упустить.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места