+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Fuengirola

Референция: R5168680



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 136

Цена: 759 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и безмятежного комфорта, представленный вам эксклюзивно агентством Luxury Realty. Представляем вашему вниманию эти великолепные апартаменты среднего этажа, расположенные в желанном сообществе Higuerón West I – жемчужине Фуэнхиролы, расположенной на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Это не просто квартира, это приглашение к жизни, где современный дизайн, обилие естественного света и первоклассные курортные удобства гармонично сочетаются. С общей внутренней площадью 119,65 м² и двумя просторными террасами, предлагающими идеальное пространство для отдыха на свежем воздухе, этот дом станет вашим личным убежищем.

Основная терраса площадью 39,64 м² манит своими панорамными видами на пышные ландшафтные общие сады и легкие проблески Средиземного моря, создавая идеальный фон для утреннего кофе или вечерних встреч. Дополнительная терраса площадью около 3 м² с выходом из главной спальни добавляет уединенности и удобства, позволяя наслаждаться свежим воздухом в любой момент.

При входе вас встретит просторная и безупречно оформленная гостиная-столовая, которая плавно перетекает в главную террасу через широкие раздвижные стеклянные двери. Это создает ощущение открытого пространства, наполненного средиземноморским солнцем и свежим воздухом, идеального для приема гостей или спокойного отдыха с семьей. Нейтральная цветовая палитра и высококачественная отделка подчеркивают современную элегантность этого дома.

Сердцем этих апартаментов, несомненно, является современная, полностью оборудованная кухня. Она оснащена первоклассной бытовой техникой, интегрированной для создания безупречного вида, и предлагает достаточно места для приготовления кулинарных шедевров. Изюминкой кухни является стильная барная стойка со стульями, идеальная для быстрых завтраков или неформальных посиделок, добавляющая функциональности и изысканности общему дизайну.

Эти роскошные апартаменты располагают тремя спальнями и двумя ванными комнатами, предлагая максимальный комфорт и уединение. Главная спальня представляет собой настоящий частный уголок, дополненный роскошной собственной ванной комнатой и продуманной гардеробной зоной, обеспечивающей удобное хранение и создающей ощущение бутик-отеля. Две дополнительные спальни, светлые и просторные, идеально подходят для семьи или гостей, разделяя элегантную современную семейную ванную комнату, выполненную в высококачественных материалах.

Жизнь в Higuerón West I – это больше, чем просто владение домом; это доступ к эксклюзивному образу жизни. Жители наслаждаются безупречно ухоженными ландшафтными садами, которые создают спокойную и живописную обстановку. Сердцем сообщества является сверкающий общий бассейн, окруженный просторными террасами для загара – идеальное место для расслабления и наслаждения солнцем Коста-дель-Соль. Кроме того, сообщество окружено более чем 100 000 м² устойчивого парка, предлагающего просторы для прогулок и активного отдыха на природе.

Для максимального удобства эти апартаменты включают два подземных парковочных места (номера 103 и 116), обеспечивающих безопасное и легкое хранение автомобилей. Дополнительное преимущество – это просторная кладовая (номер 68) площадью около 10 м², предоставляющая достаточно места для хранения спортивного инвентаря, пляжных принадлежностей или сезонных вещей, поддерживая порядок и гармонию в вашем доме.

Расположение апартаментов просто идеально. Вы будете жить всего в нескольких минутах от золотистых пляжей, престижных полей для гольфа и всех необходимых повседневных удобств. Быстрый доступ к основным автомагистралям позволяет за считанные минуты добраться до оживленных городов Фуэнхирола и Бенальмадена, а также до международного аэропорта Малаги, что делает путешествия невероятно удобными. Гламурная Марбелья находится всего в нескольких минутах езды, предлагая еще больше возможностей для шопинга, гастрономии и развлечений.

Одним из самых привлекательных преимуществ является эксклюзивный доступ для жителей к соседнему роскошному курорту Reserva del Higuerón. Этот пятизвездочный комплекс предлагает непревзойденный спектр удобств, включая ультрасовременный спортивный центр с различными кортами, фитнес-залами и бассейнами, роскошный спа-центр для полного расслабления и отмеченные наградами рестораны, предлагающие изысканные кулинарные впечатления. Здесь каждый день может стать днем отдыха и новых открытий, не покидая окрестности вашего дома.

Основные Преимущества, Предлагаемые Luxury Realty:

Три Элегантно Оформленные Спальни и Две Роскошные Ванные Комнаты: Включая главную спальню с собственной ванной комнатой и гардеробной для максимального комфорта.

Просторная Частная Терраса Площадью 42 м²: Наслаждайтесь легким морским бризом и живописными видами на общие сады, создавая идеальное пространство для отдыха на свежем воздухе.

Современная Открытая Планировка: Жилое пространство, залитое естественным светом благодаря панорамным раздвижным дверям, соединяющим интерьер с террасой.

Два Удобных Подземных Парковочных Места и Просторная Кладовая: Обеспечивают удобство и достаточно места для хранения.

Безопасное Закрытое Сообщество: С великолепными ландшафтными садами, сверкающим бассейном и услугами консьержа для вашего спокойствия.

Эксклюзивный Доступ к Курорту El Higuerón: Наслаждайтесь пятизвездочными удобствами, включая рестораны, роскошный спа-центр и современный спортивный комплекс.

По цене €799 000, эти апартаменты представляют собой исключительную возможность приобрести стильный, комфортабельный и роскошный дом в одном из самых востребованных и престижных районов на всем побережье Коста-дель-Соль. Это инвестиция не просто в недвижимость, а в образ жизни, о котором вы всегда мечтали.

Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом уникальном предложении и запланировать личный просмотр. Позвольте нам помочь вам найти ваш идеальный дом в раю.

---

*Цена не включает 7% налог на передачу права собственности и сопутствующие расходы на покупку.

IBI (налог на недвижимость): около €750 в год

Basura (налог на вывоз мусора): около €70 в год

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа