+34 604 489 646

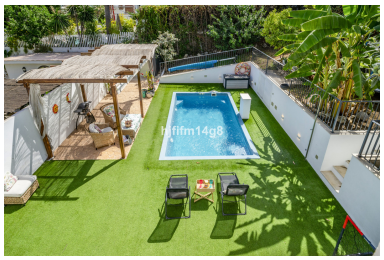
info@luxury-realty.com

Вилла в La Campana

Референция: R5169049



Спальни: 3	Ванные: 2	M² Размер: 136	Цена: 950 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	M² Участок: 478













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет на продажу эту изысканную виллу, расположенную в самом сердце Нуэва Андалусии, одной из самых престижных и востребованных жилых зон Марбельи. Конкретно, этот великолепный объект недвижимости находится в живописном районе Ла Кампана, предлагая идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем необходимым удобствам. Марбелья, расположенная на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, известна своим гламурным стилем жизни, непревзойденным климатом и потрясающими пейзажами. Эта вилла — ваш шанс стать частью этого эксклюзивного мира.

Местоположение виллы поистине исключительное. Всего в шести минутах езды на автомобиле вас ждет пульсирующая энергия Пуэрто Бануса – всемирно известной гавани, изобилующей дизайнерскими бутиками, роскошными яхтами и изысканными ресторанами. Золотые пески пляжа Дель Дуке, идеально подходящие для отдыха и водных видов спорта, также находятся на расстоянии короткой поездки. Отличный доступ к автомагистрали AP-7 гарантирует беспрепятственное сообщение с международным аэропортом Малаги и другими живописными городами Андалусии. Для семей с детьми особенно ценным будет наличие престижных международных школ в непосредственной близости, а также супермаркетов, медицинских учреждений и разнообразных ресторанов, удовлетворяющих любые кулинарные предпочтения.

Расположенная на щедром участке площадью 426 м², эта резиденция является истинным оазисом спокойствия. Участок украшен зрелыми фруктовыми деревьями, создающими атмосферу средиземноморского сада и предлагающими уединенные уголки для релаксации. Частный бассейн является центральным элементом экстерьера, приглашая освежиться в жаркие дни или просто насладиться солнечными ваннами. Рядом с бассейном находится уютная зона отдыха (chill-out area), спроектированная для непринужденных вечеров с семьей и друзьями, идеально подходящая для трапез на свежем воздухе или просто для наслаждения мягким климатом Марбельи. Это идеальное пространство для того, чтобы в полной мере ощутить знаменитый образ жизни на открытом воздухе, который предлагает побережье Коста-дель-Соль.

Вилла площадью 138 м² тщательно спланирована и распределена на двух уровнях, максимально используя пространство и естественное освещение. На первом этаже находится просторная кухня открытой планировки, которая плавно соединяется с светлой гостиной и столовой. Это создает единое, общительное пространство, идеально подходящее для развлечений и повседневной жизни. Кухня полностью оборудована современной бытовой техникой и предлагает функциональность наряду со стилем. На этом же уровне расположены две комфортабельные спальни, каждая из которых обеспечивает уютное убежище, и полностью оборудованная ванная комната, обслуживающая этот этаж. Интерьеры отличаются современным дизайном и вниманием к деталям.

Поднимаясь на второй этаж, вы обнаружите роскошный мастер-люкс, который гарантирует полную конфиденциальность и является настоящим убежищем для владельцев. Эта великолепная спальня располагает собственным балконом, откуда открываются безмятежные виды – идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Просторная ванная комната мастер-люкса оснащена как глубокой ванной, так и отдельной душевой кабиной, предлагая выбор для максимального расслабления и комфорта. Это идеальное место, чтобы расслабиться после дня, проведенного за изучением всего, что может предложить Марбелья, или просто наслаждаясь тишиной собственного дома.

Вилла была капитально отремонтирована в 2018 году, что обеспечивает современный комфорт и спокойствие для будущих владельцев. В ходе ремонта были обновлены электрические и сантехнические системы, что гарантирует соответствие всем современным стандартам безопасности и эффективности. Важной особенностью этой недвижимости являются установленные солнечные панели, значительно повышающие энергоэффективность виллы и снижающие эксплуатационные расходы, что является весомым преимуществом в эпоху растущей экологической осознанности. Экстерьеры виллы также находятся в безупречном состоянии, что подчеркивает общий высокий уровень ухода за собственностью. Кроме того, существует привлекательная возможность расширения нижнего этажа для создания дополнительного жилого пространства, что позволяет адаптировать виллу к вашим меняющимся потребностям, будь то добавление семейных комнат, домашнего офиса или зоны для развлечений.

Эта прекрасно поддерживаемая вилла представляет собой идеальное сочетание современного комфорта, уединения и беспрецедентной близости к лучшим достопримечательностям Марбельи. Она предлагает не просто дом, а образ жизни – возможность наслаждаться солнцем, морем и изысканной культурой юга Испании. Отличные транспортные связи, непосредственная близость к первоклассным удобствам и потенциал для дальнейшего развития делают эту виллу уникальной инвестиционной возможностью в Нуэва Андалусии. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя эту редкую жемчужину и воплотить мечту о жизни в Марбелье в реальность.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места