+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Valle Romano

Референция: R5169109



Спальни: 3
Ванные: 2
M² Размер: 160
Цена: 1 100 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 434













Описание:

Добро пожаловать в мир эксклюзивной недвижимости, где мечты о идеальном средиземноморском доме становятся реальностью. Luxury Realty с гордостью представляет уникальный жилой комплекс в престижном районе Валье Романо, Эстепона, расположенном на живописном побережье Коста-дель-Соль в солнечном южном регионе Испании. Этот совершенно новый проект предлагает беспрецедентное сочетание элегантности, комфорта и экологичности, идеально подходящее для самых взыскательных клиентов.

Валье Романо — это не просто местоположение, это образ жизни. Окруженный пышными зелеными полями для гольфа, этот район известен своей уединенностью и спокойствием, при этом находясь всего в нескольких минутах езды от оживленных центров Эстепоны, её прекрасных пляжей и всех необходимых удобств. Здесь, где ласковое солнце светит более 300 дней в году, вы сможете наслаждаться гольфом мирового класса, изысканными ресторанами, бутиками и, конечно же, лазурными водами Средиземного моря. Близость к аэропортам Малаги и Гибралтара обеспечивает легкий доступ к международным путешествиям, делая этот уголок Испании идеальным как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха.

Философия Проекта: Совершенство в Каждой Детали

Этот новый проект в Эстепоне продолжает традиции безупречного качества и инновационного дизайна, заданные его создателями. В основе концепции лежит стремление к созданию жилья, которое не просто отвечает современным требованиям, но и превосходит ожидания, предлагая уникальный жизненный опыт. Каждая резиденция спроектирована с учетом принципов эффективности, функциональности и эстетической чистоты. Мы верим, что истинная роскошь заключается в гармонии форм и содержания, где нет места пустым пространствам или неоправданным затратам. Вместо этого, мы предлагаем четкую и функциональную архитектуру, сосредоточенную на реальной пригодности для жизни и максимальном комфорте.

Отличительной особенностью данного предложения является его ценовая политика: фиксированная стоимость с ПОЛНЫМ включением всех расходов. Это означает полную прозрачность и отсутствие скрытых платежей, что является редкой и ценной привилегией в сегменте элитной недвижимости. Цена, действительная до декабря 2026 года, предоставляет покупателям уверенность и возможность планировать свои инвестиции с долгосрочной перспективой.

Ваша Будущая Резиденция: Пространство Роскоши и Комфорта

Представленные виллы являются образцом современного дизайна и инженерной мысли. Каждая резиденция располагается на просторном участке площадью 434 м², ориентированном на запад, что обеспечивает обилие естественного света и захватывающие виды на закаты. Общая площадь дома составляет 160 м², из которых 110 м² приходится на основные жилые помещения и 50 м² на функциональный полуподвальный этаж, который открывает новые горизонты для индивидуализации пространства. Дополнительные террасы идеально подходят для отдыха на свежем воздухе и наслаждения мягким испанским климатом.

Ключевые Особенности и Преимущества:

- Экологичный Бассейн: Интегрированный в ландшафтный дизайн, этот бассейн не только украшает участок, но и соответствует высоким стандартам экологичности, предлагая освежающий отдых в гармонии с природой.
- Полуподвал с Сауной и Прачечной: Продуманное полуподвальное пространство предлагает исключительные удобства. Здесь вы найдете уютную сауну для релаксации и оздоровления, а также полностью оборудованную прачечную, что подчеркивает функциональность и продуманность каждого квадратного метра.

Всё Включено: Инновации и Высокое Качество

Пакет "все включено" в этом проекте действительно впечатляет и охватывает каждый аспект создания вашего идеального дома:

- Земельный Участок 434 м²: Просторная территория для уединения и отдыха.
- Архитектурный Проект и Управление Проектом: Гарантия профессионального подхода и безупречного исполнения.
- Разрешения, Сборы и Административные Вопросы: Полное отсутствие хлопот для покупателя.
- Аэротермальная Система Климат-Контроля: Современное решение для круглогодичного комфорта, обеспечивающее эффективное отопление, охлаждение и горячее водоснабжение с минимальными затратами энергии.
- Солнечные Панели с Самопотреблением: Максимизация энергоэффективности и снижение эксплуатационных расходов, а также вклад в устойчивое будущее.
- Продвинутая Система Домашней Автоматизации: Управляйте освещением, климатом, безопасностью и другими функциями дома с помощью интуитивно понятных технологий, создавая идеальную атмосферу по вашему желанию.
- Дизайнерская Керамическая Плитка и Безупречная Отделка: Изысканные материалы и гармоничные дизайнерские решения, отражающие современный вкус и долговечность.
- Бассейн, Ограждения, Полностью Оборудованные Кухни и Ванные Комнаты: Все детали продуманы до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и готовность к немедленному заселению. Кухни оснащены современной бытовой техникой, а ванные комнаты – стильной сантехникой.

Идеальный Дом для Современного Клиента

Эта резиденция – это больше, чем просто дом; это воплощение современной, элегантной, комфортной и качественно построенной недвижимости, полностью адаптированной к потребностям современного клиента. Здесь сочетаются эффективность, изысканность и подлинная пригодность для жизни. Мы предлагаем решение "под ключ", что означает, что ваш новый дом будет полностью готов к заселению без каких-либо дополнительных усилий с вашей стороны. Просто получите ключи и начинайте наслаждаться жизнью мечты на Коста-дель-Соль. Это идеальная возможность для тех, кто ищет престижное жилье, сочетающее в себе инновации, комфорт и выдающееся качество в одном из самых желанных уголков Испании.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Обогрев, Частный сад, None